

**UCHWAŁA NR 371/XLVIII/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na postępowanie Burmistrza Miasta Nowa Ruda

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała się co następuje :

§ 1. Po zapoznaniu z pisemną skargą p. na postępowanie Burmistrza Miasta Nowa Ruda uznać skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowej Rudzie do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie niniejszej uchwały

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie wpłynęła skarga p.

na postępowanie Burmistrza Miasta Nowa Ruda, w której zarzucił, że doszło do nieprawidłowości podczas procedury upoważnienia do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu mieszkalnego w celu wykonania remontu. Skarżący podnosił fakt, iż stosowny wniosek złożył w dniu 23.07.2021 r. a dniu 17.01.2022 r. został pisemnie powiadomiony o pozytywnym zaopiniowaniu ujęcia go na liście osób do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny przeznaczony do remontu w roku 2022, a następnie, po upływie trzech miesięcy, odmówiono mu przedmiotowej zgody.

Z uwagi na fakt, że przedmiot skargi dotyczy zadań własnych realizowanych przez Burmistrza Miasta, zgodnie z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Miejska w Nowej Rudzie. Przedmiotowa skarga została skierowana do Komisji Skarg Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia.

W toku przeprowadzonego postępowania skargowego Komisja Skarg Wniosków i Petycji, zapoznała się ze skargą p. , obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z uchwałami Rady Miasta szczegółowo regulującymi kwestie podniesione w skardze tj. Uchwałą NR 200/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz Uchwałą Nr 259/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 marca 2021 r. zmieniającą uchwałę Nr 200/XXV/2020 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Zapoznano się także z wyjaśnieniami przesłanymi z Wydziału Mienia Komunalnego o które to wyjaśnienia komisja uprzednio się zwróciła. Nadto komisja zapoznała się z całością dokumentacji będącej w posiadaniu Wydziału Mienia Komunalnego.

Na podstawie poczynionych w sprawie ustaleń komisja stwierdziła następujący stan rzeczy:

W dniu 23 lipca 2021 r. p. złożył wniosek o przydział lokalu mieszkalnego, w którym podał, że od 6 lat wraz z rodziną zamieszkuje w Niemczech. Pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego poinformował skarżącego o konieczności dostarczenia dokumentów stwierdzających wysokość dochodów członków rodziny zaznaczając, że o ile dochód ten będzie spełniał wskazane w ww. piśmie kryteria, skarżący będzie mógł się ubiegać o otrzymanie lokalu mieszkalnego w ramach lokalu przeznaczonego do remontu we własnym zakresie. Powyższy wniosek, w dniu 18 października 2021 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanych wyżej uchwał, został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową. Następnie pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego poinformował skarżącego o pozytywnym rozpatrzeniu przez Burmistrza ujęcia go na liście osób do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny przeznaczony do remontu w roku 2022. W dniu 21 lutego 2022 r. do skarżącego wystosowane zostało pisemne zaproszenie na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w dniu 9 marca 2022 r. Podobne zaproszenia wystosowano do pozostałych osób ujętych na liście lokali w ramach umowy najmu lokalu do remontu.

W trakcie posiedzenia komisji osoby te składały oferty na remont wybranego przez siebie lokalu mieszkalnego. Zgodnie z wymogami uchwały Nr 200/XXV/2020, wykaz lokali przeznaczonych do remontu podawany jest do publicznej wiadomości przez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie oraz przez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej. Osoby uprawnione w wyznaczonym terminie składają oferty do zawarcia umowy na wykonanie remontu we własnym zakresie na konkretny lokal.

Komisja Mieszkaniowa po przyjęciu ofert dokonywała rozpatrzenia wniosków. Trzeba zaznaczyć, że lokal mieszkalny o który ubiegał się skarżący, cieszył się dużym zainteresowaniem, albowiem ubiegały się o niego jeszcze cztery inne osoby. Na podstawie analizy wniosku oraz załączonych dokumentów komisja zwróciła uwagę na fakt, iż rodzina skarżącego nadal zamieszkuje za granicą stąd też nie spełnia warunków określonych w par. 16 ust.2 Uchwały Nr 200/XXV/2020 Rady Miejskiej z dnia 9 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Zgodnie z powyższą uchwałą - pierwszeństwo do ubiegania się o przydział lokalu do remontu przysługuje osobom spełniającym łącznie następujące warunki:

- a) znajdują się na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu do remontu

- b) wychowują niepełnoletnie dzieci
- c) zamieszkują na terenie miasta
- d) złożą oświadczenie, że posiadają środki finansowe na wykonanie remontu we własnym zakresie
- e) zobowiążą się do wykonania remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego we własnym zakresie.

Należy podnieść, że wobec dużego zainteresowania przedmiotowym lokalem, zwrócono się do radcy prawnego o wydanie opinii, którą radca wydał, a z której wynika, że zgodnie z paragrafem 16 Ust. 2 cytowanej wyżej uchwały, lokal przysługuje osobie które spełnia łącznie wskazane w uchwale warunki. W przypadku skarżącego – spełniał on jedynie cztery wskazane warunki.

W dniu 4 kwietnia 2022 r. Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego pisemnie powiadomił skarżącego, że Burmistrz Miasta Nowa Ruda, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej nie wyraził zgody na zawarcie umowy o udostępnienie lokalu mieszkalnego w celu wykonania remontu. Powodem był fakt, że skarżący wraz z rodziną zamieszkuje i pracuje za granicą, i tym samym nie spełnia łącznie wszystkich warunków wynikających z paragrafu 16 ust. 2 Uchwały, uprawniających do pierwszeństwa o ubieganie się o przydział tego konkretnego lokalu do remontu. Komisja zauważyła, iż w piśmie tym zaznaczono, że skarżący może dokonać ponownego wyboru lokalu mieszkalnego z pozostałych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu we własnym zakresie.

Po analizie posiadanych dokumentów, i dokonanych w sprawie ustaleń, Komisja Skarg Wniosków i Petycji rekomenduje uznanie skargi p. na postępowanie Burmistrza Miasta Nowa Ruda za bezzasadną.

Skarżącego poucza się o treści przepisu art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zgodnie z którym w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan