

**UCHWAŁA NR 375/XLVIII/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Nowa Ruda wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Sudety sp. z o.o. w organizacji**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2022r. poz. 559/ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, Dz.U. z 2021 roku poz.815 ) oraz uchwały nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( tekst jednolity Dz. Urz. z 2018 r. poz. 4394) i § 2 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 Uchwały nr 297/XXXIX/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2021 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dolno. z 2021 roku poz. 4464) , u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Nowa Ruda do Spółki SIM Sudety sp. z o.o. w organizacji, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, **położonej w Nowej Rudzie w rejonie Os. XXX-lecia**, oznaczonej geodezyjnie : Obr. 7, AM 6, działka nr 23/6 o powierzchni : 0,4468 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00102681/1

§ 2. Wartość nieruchomości o której mowa w § 1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym na kwotę : 227 000,00 zł + 23 % VAT , co łącznie daje kwotę : **279 210 zł brutto** ( słownie : dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziesięć złotych ).

§ 3. 1. Za wniesiony aport Gmina Miejska Nowa Ruda w kapitale zakładowym Spółki obejmie 5 584 udziałów, pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.

2. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 10 zł (dziesięć złotych) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4. Wniesienie aportu w formie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Andrzej Behan

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Nowa Ruda wniosła do Spółki SIM Sudety sp. z o.o. w organizacji, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położonej w Nowej Rudzie w rejonie Os. XXX-lecia, oznaczonej geodezyjnie : Obr. 7, AM 6, działka nr 23/6 o powierzchni : 0,4468 ha, której jest jednym ze współdziałalców z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 32 lokalach mieszkalnych na wynajem, co poprawi sytuację mieszkaniową mieszkańców w Nowej Rudzie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2022 r. poz.559/ do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w formie nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan