

**UCHWAŁA NR 374/XLVIII/22  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym  
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt, 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „Zakładu Produkcji Automatyki Sieciowej S.A.” z siedzibą w Przygórzu nr 209, wpisaną do KRS pod nr 0000083974, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**powiat kłodzki  
województwo dolnośląskie  
oznaczone geodezyjnie:**

**Obr. 3 AM 5 część działki nr 70/12  
o ogólnej powierzchni 12 380,00 m<sup>2</sup>**

§ 2. Opisany w § 1 grunt przeznaczony jest pod inwestycję związaną z budową farmy fotowoltaicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Andrzej Behan

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Zakład Produkcji Automatyki Sieciowej S.A. z siedzibą w Przygórzu nr 209, wystąpił z wnioskiem o zmianę zawartej w dniu 28 marca 2022 r. umowy dzierżawy działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, z do 3 lat na okres do 10 lat.

Uzasadnieniem wniosku przez Spółkę jest planowana realizacja długoterminowej inwestycji na przedmiotowym terenie polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej na którą przewidziane są wysokie nakłady inwestycyjne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*(Signature)*  
Andrzej Behan