

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 216/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 09 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L-p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg E/GIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/00019045/9	dz. nr 513/6 Obr. 2 AM 22	4,3870 ha R IVa – 0,2245 ha, R IVb – 2,5661 ha, R V – 0,3066 ha Ps III – 0,5270 ha Ps IV – 0,7628 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
2.	Nowa Ruda	SW2K/00019045/9	dz.nr. 514/23 Obr. 2 AM 22	2,5720 ha R IVa – 1,4709 ha R V – 0,1424 ha Ps III – 0,3832 ha Ps IV – 0,5035 ha Ps VI – 0,0720 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 35,46 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	
3.	Nowa Ruda	SW2K/00023472/2	dz. nr 223 Obr. 2 AM 14	0,2474 ha R IVb – 0,2474 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana			
4.	Nowa Ruda	SW2K/00023472/2	dz. nr 233 Obr. 2 AM 14	1,0500 ha Ps IV – 1,0500 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
5.	Nowa Ruda	SW2K/00023472/2	dz. nr 235 Obr. 2 AM 14	0,6339 ha R IVb – 0,4574 ha Ps IV – 0,1765 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				

BURMISTRZ

Nowa Ruda

Tomasz Kiliński

6.	Nowa Ruda	SW2K/00025357/4	dz. nr 234 Obr. 2 AM 14	0,7255 ha R IVb – 0,7255 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny			Czynsz płaćny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Nowa Ruda	SW2K/00023472/2	dz. nr 226 Obr. 2 AM 14	0,4267 ha R IVb – 0,2652 ha Ps IV – 0,1615 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	j.w.		
8.	Nowa Ruda	SW2K/00024914/0	dz. nr 221 Obr. 2 AM 14	1,1082 ha R IV b – 1,0077 ha Ps IV – 0,1005 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
9.	Nowa Ruda	SW2K/00019045/9	dz.nr 191/9 Obr. 2 AM 13	5,7553 ha R IV a – 2,7315 ha R IV b – 0,5282 ha R V – 1,0400 ha Ps IV – 0,7613 ha Ps V – 0,6943 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				

Termin wywieszenia: od 09.11.2023 r. do 30.11.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333