

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 225./2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 20 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CELE MIESZKANIOWE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem na cele mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym, dla osób ujętych na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023 /najem socjalny- na czas określony do 2 lat oraz najem na czas nieokreślony/

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB I KW	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat czynszu najmu	Informacje o przeznaczeniu
1.	Nowa Ruda ul. Fabryczna 3	dz. nr 2/7 ; Obr. 4 ; AM 1 o pow. 0,1539 ha SW2K/00023119/0	28,25 m ²	Zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 28,25 m ² , położony na parterze, składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	Sławka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokatu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
2.	Nowa Ruda ul. Świdnicka 47	dz. nr 40/13 ; Obr 3 ; AM 4 o pow. 0,0718 ha SW2K/0014776/7	27,74 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 27,74 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
3.	Nowa Ruda ul. Świdnicka 47	dz. nr 40/13 ; Obr 3 ; AM 4 o pow. 0,0718 ha SW2K/0014776/7	37,68 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 9 o łącznej powierzchni użytkowej 37,68 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
4.	Nowa Ruda ul. Świdnicka 37	dz. nr 569/4 ; Obr 2 ; AM 24 o pow. 0,0845 ha SW2K/00015936/4	31,57 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 31,57 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
5.	Nowa Ruda ul. Piastów 1	dz. nr 344/36 ; Obr 3 ; AM 20 o pow. 0,0344 ha SW2K/00013625/7	23,21m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi centrotwórcze	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 23,21 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.

6.	Nowa Ruda ul. Kolejowa 22	dz. nr 330/7 ; Obr 3 ; AM 19 o pow. 0,0194 ha SW2K/00020256/1	26,48 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 26,48 m ² /brak normatywnej wysokości/ składający się z: przedpokojem, kuchni, łazienki, 2 pokoi oraz pomieszczenia gospodarczego.	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatycznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
7.	Nowa Ruda ul. Boh. Getta 15	dz. nr 373/3 ; Obr 3 ; AM 20 o pow. 0,0368 ha SW2K/00015562/1	38,90 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna i usługi centrotwórcze	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 38,90 m ² , położony na I piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego.	jw.	jw.	jw.
8.	Nowa Ruda ul. Cmentarna 16	dz. nr 191/13 ; Obr 3 ; AM 17 o pow. 0,0215 ha SW2K/00018807/2	29,44 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 29,44 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
9.	Nowa Ruda ul. Kościelna 18a	dz. nr 316/21 ; Obr 3 ; AM 19 o pow. 0,0303 ha SW2K/00022986/1	54,62 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 54,62 m ² , składający się z przedpokojem, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
10.	Nowa Ruda ul. Świdnicka 16	dz. nr 65 ; Obr 3 ; AM 4 o pow. 0,0472 ha SW2K/00023178/1	26,56 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 26,56 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
11.	Nowa Ruda ul. Świdnicka 16	dz. nr 65 ; Obr 3 ; AM 4 o pow. 0,0472 ha SW2K/00023178/1	40,50 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 9 o łącznej powierzchni użytkowej 40,50 m ² , składający się z przedpokojem, 1 pokojem, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
12.	Nowa Ruda ul. Cmentarna 24	dz. nr 191/3 ; Obr 3 ; AM 17 o pow. 0,0250 ha SW2K/00015456/5	18,54 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 18,54 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
13.	Nowa Ruda ul. Stara Droga 26	dz. nr 560/1 ; Obr 2 ; AM 24 o pow. 0,1843 ha SW2K/00024316/8	26,17 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 26,17 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
14.	Nowa Ruda ul. Zaułek 11	dz. nr 158/20 ; Obr 3 ; AM 16 o pow. 0,0474 ha SW2K/00014822/5	20,28 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 20,28 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.

15.	Nowa Ruda ul. Cmentarna 14	dz. nr 191/14 ; Obr 3 ; AM 17 o pow. 0,0150 ha SW2K/00024991/3	51,66 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 51,66 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
16.	Nowa Ruda ul. marsz. J. Piłsudskiego 25b	dz. nr 80/2 ; Obr 4 ; AM 2 o pow. 0,1898 ha SW2K/00011877/4	33,65 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 33,65 m ² , składający się z przedpokojem, 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
17.	Nowa Ruda ul. marsz. J. Piłsudskiego 3	dz. nr 403/19; Obr 3 ; AM 20 o pow. 0,0197 ha SW2K/00020009/5	24,86 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 24,86 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
18.	Nowa Ruda ul. A. Fredry 5	dz. nr 221/29 ; Obr 3 ; AM 17 o pow. 0,0151 ha SW2K/00021088/9	37,73 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi centrotwórcze	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 37,73 m ² , składający się z przedpokojem, 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.
19.	Nowa Ruda ul. Jezziorna 19	dz. nr 209/26 ; Obr 2 ; AM 17 o pow. 0,0385 ha SW2K/00024194/6	34,79 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi centrotwórcze	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 34,79 m ² , składający się z kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego oraz pokoju.	jw.	jw.	jw.
20.	Nowa Ruda ul. Stara Droga 55	dz. nr 422/2 ; Obr 2 ; AM 19 o pow. 0,0670 ha SW2K/00013989/6	29,15 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 29,15 m ² , położony na parterze, składający się z kuchni, łazienki z wc oraz pokoju.	jw.	jw.	jw.
21.	Nowa Ruda ul. Stara Droga 55	dz. nr 422/2 ; Obr 2 ; AM 19 o pow. 0,0670 ha SW2K/00013989/6	17,09 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni uz. 17,09 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.

Termin wywieszenia: **od 20.11.2023 r. do 11.12.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
in
Tomasz Kiliński