

**UCHWAŁA NR 391/LI/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 zm. Dz. U. z 2022r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 zm. Dz. U. z 2021r. poz. 815) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

1)

Obr. 2 AM 9 część dz. nr 133/6 o powierzchni 1,2588 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,9896 ha, Ps III – 0,2692 ha

2)

Obr. 7 AM 2 dz. nr 11 o powierzchni 0,5736 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,3979 ha, Ps IV – 0,1757 ha

3)

Obr. 7 AM 2 dz. nr 10 o powierzchni 0,4043 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,4043 ha

4)

Obr. 7 AM 2 część dz. nr 14 o powierzchni 1,2241 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,4002 ha, Ps IV – 0,2356 ha, Ps – 0,5883 ha

5)

Obr. 8 AM 9 dz. nr 10 o powierzchni 0,2633 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIa – 0,2633 ha

6)

Obr. 8 AM 9 dz. nr 24 o powierzchni 0,2538 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIa – 0,2538 ha

7)

Obr. 7 AM 14 dz. nr 26/2 o powierzchni 0,3482 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,1915 ha, Ps III – 0,1567 ha

8)

Obr. 7 AM 14 dz. nr 27 o powierzchni 0,4405 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps III – 0,4405 ha

9)

Obr. 7 AM 14 dz. nr 35 o powierzchni 0,0842 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,0842 ha

10)

Obr. 7 AM 14 dz. nr 37 o powierzchni 0,0384 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,0384 ha

11)

Obr. 2 AM 9 część dz. nr 141 o powierzchni 1,0393 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ł III – 1,0393 ha

12)

Obr. 5 AM 6 dz. nr 381/4 o powierzchni 0,1773 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ł III – 0,0397 ha, R IVa – 0,1164 ha, w – 0,0212 ha,

13)

Obr. 5 AM 6 dz. nr 381/6 o powierzchni 0,2113 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,2095 ha, w – 0,0018 ha

14)

Obr. 5 AM 6 dz. nr 381/7 o powierzchni 0,3266 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,0499 ha, R IVa – 0,2767 ha

15)

Obr. 2 AM 6 dz. nr 84/3 o powierzchni 0,8179 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,5307 ha, Ps IV – 0,2872 ha

16)

Obr. 2 AM 5 dz. nr 62 o powierzchni 0,1480 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,1480 ha

17)

Obr. 2 AM 5 dz. nr 68 o powierzchni 0,6191 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,2124 ha, Ps IV – 0,4067 ha

18)

Obr. 2 AM 5 dz. nr 63/1 o powierzchni 0,0448 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,0448 ha

19)

Obr. 2 AM 5 dz. nr 63/2 o powierzchni 0,2847 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,1137 ha, Ps IV – 0,1710 ha

20)

Obr. 2 AM 9 dz. nr 128 o powierzchni 1,2508 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 1,2508 ha

21)

Obr. 2 AM 9 część dz. nr 137 o powierzchni 0,6000 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,6000 ha
o ogólnej powierzchni 10,409 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Uzasadnienie

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan wystąpił z wnioskiem o zmianę zawartą w dniu 07 września 2020 r., 20 lutego 2020 r., 15 października 2021 r., 30 czerwca 2022 r., umów dzierżawy działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, z 3 lat na okres 10 lat.

Pan prowadzi gospodarstwo rolne i pszczelarskie, jest dzierżawcą gruntów o łącznej powierzchni - 10,409 ha na których sieje zboża, sadi ziemniaki oraz sieje rośliny miododajne. Pasieka liczy ponad 15 pni pszczoł i jest zgłoszona do Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kłodzku z/s w Bystrzycy Kłodzkiej. Obecnie korzysta z dopłat bezpośrednich i chciałby przystąpić do programu Inwestycje zapobiegające zniszczeniu potencjału produkcji rolnej, mające na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniem azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Jako młody rolnik ubiega się o pomoc finansową na operacje typu „Premie dla młodych rolników”, od Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, jednakże warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest między innymi wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 10 lat z datą pewną.

Wydzierżawione od Gminy grunty Pan utrzymuje w dobrej kulturze rolnej, dążąc do dalszego rozwoju i modernizacji gospodarstwa z zamiarem przejścia na uprawy ekologiczne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydzierżawiane przez Pana grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan