

UCHWAŁA NR 521/LXIX/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej
w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029), art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwała, co następuje:

Dział I

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 4,4 ha, położony na południe od Starego Miasta.

2. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu miejscowego.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i ust. 3, zatytułowany „Miasto Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 4**.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane w zasięgu planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia w zasięgu planu miejscowego.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dach typu do 12°** – należy przez to rozumieć dach z połaciami lub połącią o nachyleniu do 12°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób
- 2) **nieuciążliwych usługach, nieuciążliwej działalności** - należy przez to rozumieć takie usługi i taką działalność, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, ani nie będzie generowało uciążliwości przez zapach;
- 3) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te ustawy lub rozporządzenia;
- 7) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jednego terenu lub zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym pierwszym członem symbolu, który tworzy litera lub litery.

§ 2. 1. Na rysunkach planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii, oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta wraz z linią, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **obowiązująca linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 4) **granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego**;
- 5) **gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa DN 200, wraz ze strefą kontrolowaną**;
- 6) **symbole terenów**, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunkach planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunkach planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku linii z dodatkowymi graficznymi oznaczeniami jej przebieg określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego linią, o której mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunków planu miejscowego niewymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, z wyjątkiem symboli terenów, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu wskazuje na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami zakazuje się wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, które utrudniałyby spływ okresowych wezbrań, a w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.

3. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić możliwość występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin.

4. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu, w tym przeciwdziałające powstawaniu lokalnych osuwisk.

5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych.

6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

7. Tereny kategorii „MN”, jeżeli zostaną faktycznie zagospodarowane na cele, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych teren „MN” zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a pozostałe tereny wyznaczone w planie miejscowym zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Obszar planu, za wyjątkiem dwóch fragmentów terenu o symbolu „3R”, znajduje się w zasięgu strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

2. W zasięgu z strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się jedynie modernizacje takich linii oraz podłączania do obsługiwanych obiektów.

3. Na obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

4. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, jak i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy w zasięgu terenu o symbolu „3MN”.

1. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego:

- 1) dla masztów i słupów – 16 m;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1:
 - a) na terenach, na których dopuszczono zabudowę – 6 m,
 - b) na terenach, na których nie dopuszczono zabudowy – 2 m.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego.

4. Granice planu miejscowego stanowią granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innych niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

3. Dopuszcza się wydzielenie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla sieci uzbrojenia terenu.

4. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Przebiegi linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV obejmuje się ochroną w formie korytarzy technologicznych:

- 1) w przypadku linii napowietrznej - o szerokości 3,5 m od osi linii;
- 2) w przypadku linii kablowej – o szerokości 0,25 m od osi linii.

2. W zasięgu korytarzy technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie:

- 1) zakazuje się – w korytarzu technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej - sadzenia drzew i krzewów, które rosnąc, mogą przekroczyć 3 m wysokości, oraz tworzenia nasypów i lokalizowania obiektów i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 2 m;
- 2) zakazuje się – w korytarzu technologicznym kablowej podziemnej linii elektroenergetycznej – sadzenia drzew i krzewów oraz tworzenia nasypów lub lokalizowania obiektów lub urządzeń budowlanych, które blokowałyby dostęp do linii.

3. Przez fragmenty obszaru planu miejscowego przebiega gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, o szerokości 20 m od zewnętrznych ścianek gazociągu.

4. Na obszarze planu miejscowego – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, do usług i miejsc rekreacji.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego i pieszego.

2. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, na który składają się drogi: „1KDL”, „1KDD”, i „2KDD”, z układem zewnętrznym, odbywać się będzie poprzez istniejące drogi lokalne powiązane z ww. drogami w zasięgu obszaru planu miejscowego.

3. Ustala się następujące parametry dla ciągów pieszych i ciągów rowerowych:

- 1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:
 - a) 1,5 m - gdy jest on jednokierunkowy,
 - b) 2,0 m - gdy jest on dwukierunkowy,
 - c) 2,5 m - gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,
 - d) 3,0 m - gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym - 2,5 m.

4. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem miejscowym z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników;
- 2) zachowania zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

5. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 4 nie może być mniejsza niż 5 m.

6. Teren oznaczony „**1KDL**” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy lokalnej**.

7. W odniesieniu do terenów kategorii „KDL” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) dopuszcza się wiaty przystankowe;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni – 1,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

8. Tereny kategorii „**KDD**” przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

9. W odniesieniu do terenów kategorii „KDD” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

§ 9. 1. Dopuszcza się realizowanie uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych.

2. Ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie, modernizację lub wymianę sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że:
 - a) nie ulegną powiększeniu strefy ich oddziaływania, w tym wywołujące ograniczenia na przyległych obszarach,
 - b) nie zostaną naruszone przepisy odrębne;
- 2) poza przypadkiem regulowanym w pkt 1, jeżeli to nie naruszy ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych, dopuszcza się sytuowanie nowych podziemnych przewodów oraz podziemnych lub naziemnych urządzeń związanych z tymi przewodami, jeżeli:
 - a) nie zostanie zakłócone przeznaczenie terenów,
 - b) nie zostanie zajęte więcej niż 49% powierzchni terenów nie wymienionych.

3. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

- 1) wodociągowej – DN 20;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 30;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe.

4. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

5. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

6. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu sieci infrastruktury technicznej.

7. Przy projektowaniu i realizacji sieci infrastruktury technicznej należy uwzględniać odrębne przepisy, w tym w sprawie przepisów przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

8. Na obszarze planu miejscowego moc urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych nie może przekraczać 500 kW, a w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru nie może przekraczać mocy mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Rozdział 8

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 1% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział II

Przepisy dotyczące terenów

§ 11. 1. Tereny kategorii „MN”, przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. W zakresie przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródku przydomowym;
- 2) urządzenia rekreacyjne;
- 3) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garażu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego,
 - b) parkingu terenowego.

3. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźnik miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi - 2 miejsca do parkowania, z zastrzeżeniem następnego ustępu.

4. Minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się w odniesieniu do działek budowlanych, na których te miejsca do parkowania są możliwe do zrealizowania w zasięgu planu miejscowego.

5. Na terenie „3MN” ustala się gabaryty wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 6 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 100 m²;
- 3) dach typu do 12°.

6. Na terenie „3MN” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,02;
- 2) maksymalną – 0,12.

7. Na terenach kategorii „MN” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

8. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Tereny kategorii „R” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „R” dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu, na zasadach określonych w § 9 planu miejscowego.

3. Na terenach kategorii „R” zakazuje się lokalizacji budowli rolniczych.

4. Na terenach kategorii „R” dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, wyjazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych.

5. Na terenach kategorii „R” dopuszcza się sadzenie rzędów drzew w odległości 1 m od granicy planu miejscowego.

§ 13. 1. Teren kategorii „ZL” przeznacza się dla lasu.

2. Na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

Dział III Przepisy końcowe

§ 14. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie przyjętego Uchwałą Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2009 r. Nr 110, poz. 2262;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381 w Nowej Rudzie przyjętego Uchwałą Nr 180/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 grudnia 2008 r. Nr 329, poz. 4405.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

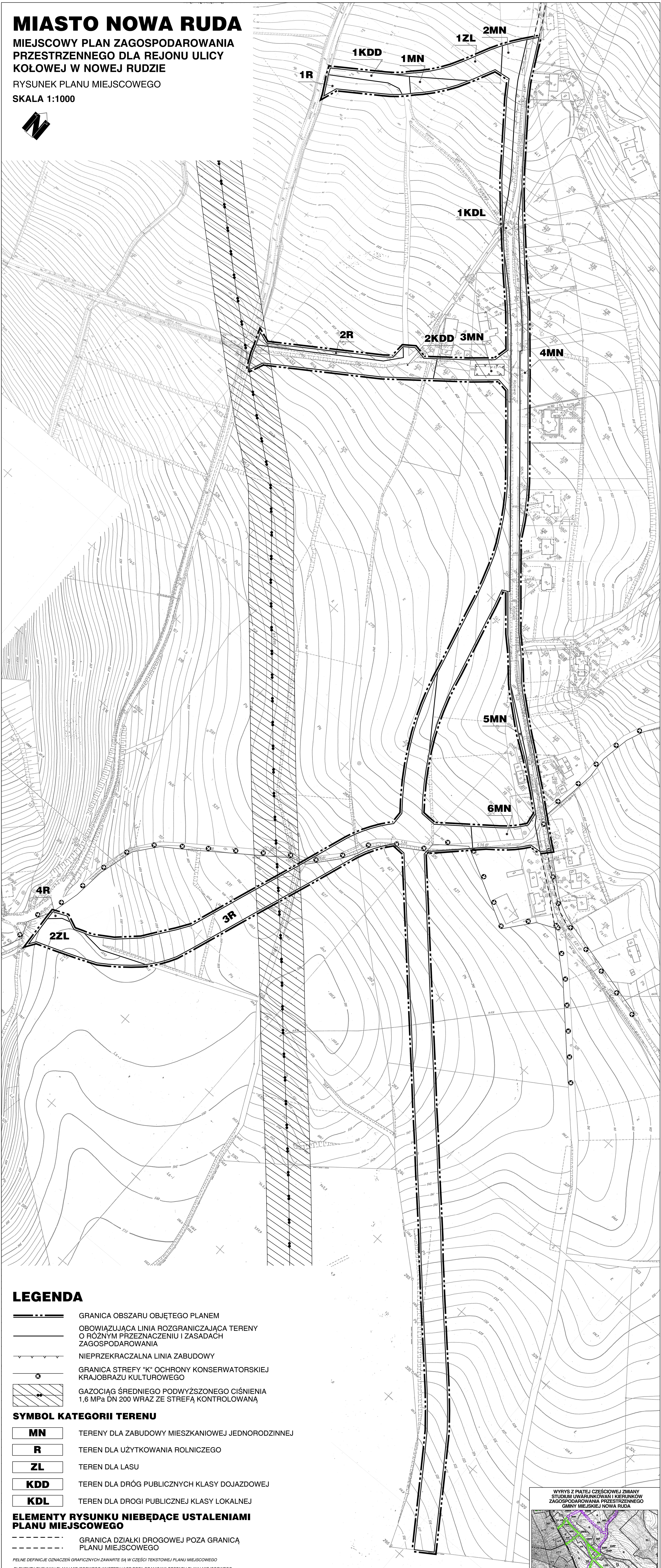
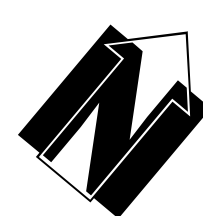
Andrzej Behan

MIASTO NOWA RUDA



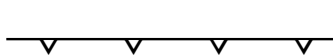

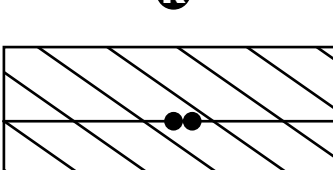
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY KOŁOWEJ W NOWEJ RUDZIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO




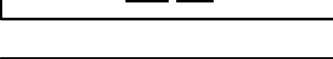

SKALA 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA 1,6 MPa DN 200 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

SYMBOL KATEGORII TERENU

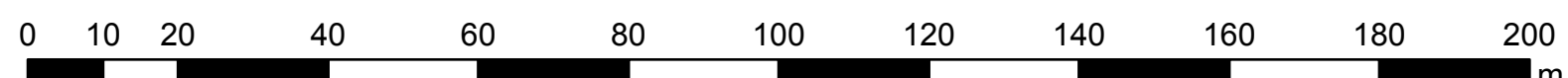
-  **MN** TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **R** TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
-  **ZL** TEREN DLA LASU
-  **KDD** TEREN DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDL** TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

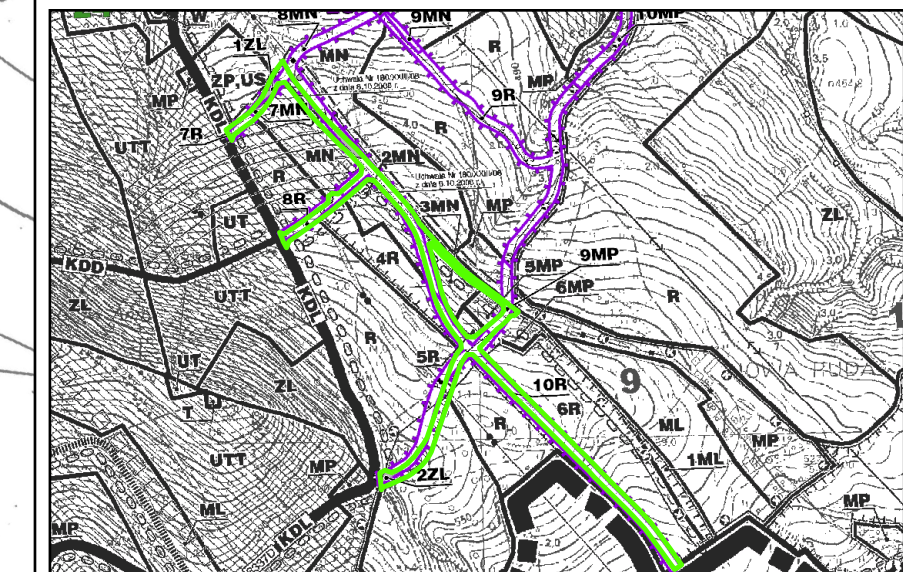
-  GRANICA DZIAŁKI DROGOWEJ POZA GRANICĄ PLANU MIEJSCOWEGO

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

ELEMENTY RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO WYSTĘPUJĄCE POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, Z WYJĄTKIEM SYMBOLI TERENÓW, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE OKREŚLAJĄ LOKALIZACJI OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ NINIEJSZEJ UCHWAŁY



WYRYS Z PIĄTEJ CZĘŚCIOWEJ ZMIANY STUDYUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 521/LXIX/23
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029), Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 521/LXIX/23
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) Rada Miejska w Nowej Rudzie w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie
rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo o zamówieniach publicznych*.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 521/LXIX/23

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace nad projektem Planu zainicjowano Uchwałą Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie*.

W nawiązaniu do powyższej uchwały inicjującej, korzystając z zawartego w ww. uchwale dopuszczenia - dzięki któremu istnieje możliwość uchwalania planu miejscowego w częściach - w pierwszej kolejności sfinalizowano prace dla dwóch obszarów: w rejonie ulicy Sudeckiej i w rejonie ulicy Strzeleckiej (Uchwała Nr 285/XXXVI/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Sudeckiej i Strzeleckiej w Nowej Rudzie*, Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3253). Dla obszaru w rejonie ul. Kołowej przewidziano kontynuację prac planistycznych w dalszej kolejności. Obecnie podjęto te prace i w związku z tym niezbędne jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Planu.

Obszar projektu Planu, którego ww. prognoza dotyczy obejmuje tereny istniejących dróg, zabudowy mieszkaniowej, fragmenty kompleksów leśnych i użytków rolnych. Celem projektu planu jest zmiana przeznaczenia, polegająca na przywróceniu funkcji istniejących terenów, ponieważ dotychczasowe przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych na przestrzeni lat nie doszły do skutku i nie ma potrzeby utrzymywać przewidzianych tym planami przeznaczeń.

W celu realizacji powyższych zamierzeń niezbędna jest zmiana obowiązujących planów miejscowych:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie przyjętego Uchwałą Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2009 r. Nr 110, poz. 2262;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381 w Nowej Rudzie przyjętego Uchwałą Nr 180/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 grudnia 2008 r. Nr 329, poz. 4405.

W projekcie Planu wyznaczono kategorie terenów o przeznaczeniu:

- 1) „MN” - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 2) „R” - dla użytkowania rolniczego;
- 3) „ZL” - dla lasu;
- 4) „KDL” - dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 5) „KDD” - dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przeważającą część obszaru projektu Planu przeznaczono dla „*dla użytkowania rolniczego*” (tereny oznaczony na rysunku projektu Planu „1R”-„3R”). Na tych terenach zakazuje się lokalizacji budowli rolniczych, natomiast dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, wyjazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych. Ponadto, na tych terenach – w razie potrzeby – będzie można przeprowadzić sieci uzbrojenia terenu i wprowadzić zieleń w postaci rzędów drzew (na zasadach określonych w projekcie planu).

Dość znaczną powierzchnię obszaru projektu Planu przeznaczono również „*dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych*” (tereny oznaczony na rysunku projektu Planu „1MN”-„6MN”), ale tylko na jednym terenie - o symbolu „3MN” - na rysunku projektu Planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy, co powoduje, że tylko w zasięgu tych linii istnieje możliwość zlokalizowania budynków. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu na terenach kategorii „MN” dopuszczono zieleń, urządzenia rekreacyjne i miejsca do parkowania, w uzupełnieniu przeznaczenia podstawowego, dopuszczono: inne nieuciążliwe usługi powiązane z usługami dopuszczonymi w ramach przeznaczenia podstawowego, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleń oraz miejsca parkingowe dla pojazdów (w formie garażu i parkingu terenowego).

Część obszaru projektu przeznaczono dla dróg publicznych, tj. drogi klasy dojazdowej – „1KDL” (ul. Kołowa) oraz dwóch niewielkich odcinków dróg dojazdowych: „1KDD” i „2KDD”. Na tych terenach określono stosowne parametry (minimalna liczba jezdni, minimalna liczba chodników, minimalna wysokość

skrajni), przy czym określono, że powierzchni biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

W kontekście określenia zasad związanych z układem komunikacyjnym obszaru projektu Planu wprowadzono również ustalenia dotyczące parametrów związanych z możliwością prowadzenia ciągów pieszych i ciągów rowerowych.

Najmniejszą powierzchniowo kategorię terenów stanowią dwie enklawy przeznaczone dla lasu – „1ZL” i „2ZL”, które stanowią fragmenty kompleksów leśnych, występujących poza granicami obszaru projektu Planu.

Należy zaznaczyć ponadto, że projektu Planu zawiera inne regulacje niezbędne dla właściwego funkcjonowania obszaru projektu Planu, jak choćby dotyczące:

- zasad realizowania uzbrojenia terenu - uwzględniające między innymi istniejące przebiegi linii elektroenergetycznych i gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia,

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego – uwzględniające ochronę konserwatorską, w tym zabytków archeologicznych,

- zasad ochrony środowiska i przyrody – uwzględniające ochronę gatunkową (roślin i zwierząt), zabezpieczenie przed erozją gruntu, zabezpieczenie przed ewentualnymi lokalnymi podtopieniami (istotnymi z uwagi na ukształtowanie terenu), zabezpieczenie przed hałasem, polami elektromagnetycznymi, uszkodzeniem urządzeń melioracyjnych oraz erozją gruntu, w tym przeciwdziałające osuwiskom.

I. Sposób realizacji wymogów, wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury uwzględniono poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, które daje możliwość stworzenia harmonijnej całości oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, jakie występują na obszarach projektu Planu i w ich otoczeniu, które w racjonalnym zakresie można było w zasięgu tego projektu uwzględnić. W ramach wspomnianego uregulowania kształtowania przestrzeni, wprowadzone ustalenia projektu Planu, w szczególności w sferze urbanistyki i architektury, służą osiągnięciu wysokiej jakości ładu przestrzennego;

2) wałory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono m.in. poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy odpowiadających charakterowi zabudowy i zagospodarowania na obszarach projektu Planu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - uwzględniono m.in. poprzez wprowadzenie szeregu zapisów służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko dopuszczonego w tym projekcie Planu zagospodarowania, w tym np., że:

- a) należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu, w tym przeciwdziałające powstawaniu lokalnych osuwisk,

- b) w sytuacji, gdy wystąpi zagrożenie lokalnymi podtopieniami, zakazuje się wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, które utrudniałyby spływ okresowych wzebrań;

- c) jeżeli tereny kategorii „MN” zostaną faktycznie zagospodarowane na cele, dla których określono dopuszczalne poziomy hałas, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska; należy zwrócić uwagę, że w projekcie planu zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych,

- c) dopuszcza się lokalizację budynków oraz ich części wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono m.in. poprzez:

- a) wprowadzenie odpowiednich regulacji w związku ze strefą K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,

- b) wprowadzenie regulacji odnoszących się do ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych, pozyskanych w trakcie robót budowlanych,

c) wprowadzenie regulacji określających zasady kształtowania zabudowy (wysokość, powierzchnia zabudowy, kształt dachu);

Należy zaznaczyć, że projekt Planu nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że te nie zostały zidentyfikowane na obszarach projektu Planu;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) uwzględniono m.in. poprzez:

a) wprowadzenie zapisów ograniczających możliwość wystąpienia zagrożeń, w tym wynikających z przebiegu gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia i linii elektroenergetycznych;

b) wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział zieleni,

c) wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych służących bezpieczeństwu użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych (m.in. poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na podstawie przepisów odrębnych);

d) wprowadzenie zapisów zakazujących wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, w przypadkach gdy rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami,

e) uregulowanie kwestii zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania (Rozdział 6);

6) walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono m.in. poprzez

- umożliwienie rozbudowy istniejącej zabudowy jedynie w oparciu o wnioski właścicieli nieruchomości i tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązujących planach miejscowych w sąsiedztwie obszaru projektu Planu nieruchomości w sposób, który chroni przestrzeń przed niewłaściwą lokalizacją zabudowy,

- uwzględnienie rzeczywistych potrzeb ;

7) prawo własności uwzględniono m.in. poprzez:

a) uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów,

b) uwzględnienie zmiany sposobu zagospodarowania określonego w obowiązującym planie miejscowym na skutek rzeczywistych potrzeb właścicieli nieruchomości, posiadających swoje grunty w obszarze projektu Planu;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono m.in. poprzez:

a) uwzględnienie możliwości powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem Planu z zewnętrznym układem zewnętrznym,

b) wprowadzenie regulacji o potrzebie uwzględniania m.in. przepisów przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przy projektowaniu i realizacji sieci infrastruktury technicznej;

9) potrzeb interesu publicznego uwzględniono m.in. poprzez wprowadzenie większości regulacji w Rozdziale 4 i Rozdziale 7;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w Rozdziale 6 § 7 i Rozdziale 7 § 9 projektu Planu, mając przy tym na uwadze, że na obszarach projektu Planu ani w ich bliskim sąsiedztwie nie zidentyfikowano sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uwzględniono m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania uwag i wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych uwzględniono m.in. poprzez:

a) odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b) udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono m.in. poprzez regulacje ujęte w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym dotyczące sieci wodociągowej.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następująco:

1) ważone były interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

a) uwzględnienie, przeważającej większości wniosków, które zostały złożone w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu (na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu nie wpłynął żaden wniosek),

b) uwzględnienie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych i rzeczywistych potrzeb właścicieli nieruchomości posiadających swoje grunty w obszarze projektu Planu;

2) ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków wynikających z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu Planu, takich jak: prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a także innych aktualnych opracowań analitycznych, wnoszących istotne informacje do uwzględnienia przy sporządzaniu projektu Planu, w tym przede wszystkim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następująco:

1) wprowadzenie rozwiązań w rejonie ulicy Kołowej służących racjonalizacji sytuowania nowej zabudowy, ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni;

2) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono poprzez przeznaczenie dla zabudowy obszarów położonych przy istniejących ciągach komunikacyjnych;

3) kwestia lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu została uwzględniona poprzez dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych;

4) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez zapewnienie odpowiednich zjazdów z drogi gminnej, w tym zapewniających komunikację pieszą i rowerową, a także poprzez określenie parametrów dla ciągów pieszych i rowerowych;

5) kwestia dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Projektem Planu objęto obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).

IV. Projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu, w kontekście Uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjętej przez Radę Miejską w Nowej Rudzie Nr 469/L/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W „Ramowym wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, zawartym w Załączniku Nr 2 do powyższej uchwały, w odniesieniu do obszarów potencjalnie wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pkt 3 w „Obszarze III” zwraca się uwagę, że jest to

teren odpowiadający inwestycjom związanym z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na wyraźną kontynuację funkcji dominującej na sąsiednich zagospodarowanych obszarach.

V. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - przez co należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. W projekcie Planu miejscowego – stosownie do możliwego zakresu jego ustaleń – stwarzano warunki dla realizacji obiektów uwzględniających wymagania w zakresie dostępności architektonicznej. Natomiast dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną – przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych – przewiduje się zapewnić np. poprzez publikację projektu Planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko na stronie Urzędu Miasta.

VI. Projekt Planu wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy w taki sposób, że realizacja ustaleń projekt Planu umożliwi zmianę obecnego – przyjętego w obowiązującym planie miejscowym - sposobu zagospodarowania obszaru nim objętego. Realizacja planowanego na obszarze projektu Planu przedsięwzięć raczej nie będzie pociągać za sobą wydatków z budżetu Gminy Miejskiej, gdyż nie przewidziano na nim zagospodarowania wymagającego wydatkowania ze środków publicznych, które Gmina musiałaby zrealizować na swój koszt. Zmiany w przeznaczeniu terenów komunikacyjnych mają służyć likwidacji konfliktów, wiążących się z obecnymi stanami: prawnym i faktycznym. Przyjmuje się, że będzie to zamiana nie wymagająca wydatków z budżetu gminy. Potencjalne koszty mogą natomiast pojawić się w związku z przyszłym utrzymaniem istniejących odcinków dróg: „1KDL”, „1KDD”, i „2KDD”.