

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 236/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 grudnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele parkingowe – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/00022126/5	cz. dz. nr. 5/2 Obr. 7 AM 5	25,00	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 20,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

Termin wywieszenia: od **07.12.2023 r. do 28.12.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. Nr 74 872 0333

**BURMISTRZ**  
*winny*  
**Tomasz Kiliński**