

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 234/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 grudnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L-p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Nowa Ruda	SW2K/00023734/7	cz.dz. nr 1/9 Obr. 8 AM 19	<b>1,3618 ha</b> R IIIb – 0,5294 ha, Ps III – 0,2684 ha, R IVa – 0,5640 ha	W MZP grunt oznaczony jest symbolem MN-19-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>3,91</b> q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: <b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b> <b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

1	Nowa Ruda SW2K/00023675/5	cz. dz. nr 13/1 Obr. 8 AM 20	<b>0,6953 ha</b> R IIIb – 0,5279 ha, Ps III - 0,1674 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem MN-19- teren zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej  Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>2,19 q</b> żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: <b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b> <b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.
---	------------------------------	---------------------------------	---	---	---	---	--	---

Termin wywieszenia: **od 07.12.2023 r. do 28.12.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

**BURMISTRZ**  
*Miasto*  
**Tomasz Kiliński**