

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 242/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 08 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L-p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda ul. Lipowa	SW2K/00025026/5	cz.dz. nr 216/1 Obr. 5 AM 5	566,25	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 56,62 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2.	Nowa Ruda ul. Jasna	SW2K/00014847/6	cz. dz. nr 288/10 Obr. 4 AM 8	368,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 36,80 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

Termin wywieszenia: od 08.12.2023 r. do 29.12.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ

Tomasz Kubiński

