

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 258/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 15 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CELE MIESZKANIOWE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na cele mieszkaniowe.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB I KW	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat czynszu najmu	Informacje o przeznaczeniu
1	Nowa Ruda ul. Jasna 14	dz. nr 177/1 ; Obr. 4 ; AM 6 o pow. 0,1360 ha SW2K/00011486/6	40,00m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 40,00 m ² , położony na II piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ - 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
2	Nowa Ruda ul. Jasna 14	dz. nr 177/1 ; Obr. 4 ; AM 6 o pow. 0,1360 ha SW2K/00011486/6	41,27 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 41,27 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ - 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
3	Nowa Ruda ul. Srebrna 8/II/4	dz. nr 236; Obr 4 ; AM 7 o pow. 0,2829ha SW2K/00022497/6	30,56 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 30,56 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.; położony na parterze	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ - 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
4	Nowa Ruda ul. Srebrna 8/II/6	dz. nr 236; Obr 4 ; AM 7 o pow. 0,2829ha SW2K/00022497/6	40,21m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 40,21 m ² , składający się z	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla

5	Nowa Ruda ul. Świdnicka 53	dz. nr 499/9 ; Obr 2 ; AM 21 o pow. 0,0279 ha SW2K/00024120/7	27,99 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 27,99 m ² , składający się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc; położony na II piętrze;	1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc; lokal położony na I piętrze	czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
6	Nowa Ruda ul. Świdnicka 94	dz. nr 57/1 ; Obr 1 ; AM 5 o pow. 0,0898 ha SW2K/00019561/2	31,00 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 31,00 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc.	1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc; lokal położony na I piętrze	czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
7	Nowa Ruda ul. Świdnicka 97a	dz. nr 435/3 ; Obr 2 ; AM 20 o pow. 0,1467 ha SW2K/00014116/3	39,98 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 13 o łącznej powierzchni użytkowej 39,98 m ² , składający się z 2 pokoi kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc; położony na I piętrze.	1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc; lokal położony na I piętrze	czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
8	Nowa Ruda ul. Świdnicka 97a	dz. nr 435/3 ; Obr 2 ; AM 20 o pow. 0,1467 ha SW2K/00014116/3	30,99m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 30,99 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc;	1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc;	czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023

9	Nowa Rudą ul. Ludwikowska 1	dz. nr 7 ; Obr 1 ; AM 2 o pow. 0,0329 ha SWZK/00007299/7	15,20 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 15,20 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatniej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
10	Nowa Rudą ul. Ludwikowska 1	dz. nr 7 ; Obr 1 ; AM 2 o pow. 0,0329 ha SWZK/00007299/7	12,93 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 7a o łącznej powierzchni użytkowej 12,93m ² , składający się z pokoju, ciernej kuchni oraz łazienki z wc.	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatniej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
11	Nowa Rudą ul. Łączna 4	dz. nr 496 ; Obr 2 ; AM 21 o pow. 0,1098ha SWZK/00011270/9	27,51m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 27,51 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz innego pomieszczenia.	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatniej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023
12	Nowa Rudą ul. Radkowska 93	dz. nr 14 ; Obr 8 ; AM 15 o pow. 0,0501 ha SWZK/00012795/2	59,81 m ²	Brak planu	Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 59,81 m ² - mieszkanie rozdzielone klatką schodową, składające się z 2. pokoi, kuchni, łazienki z wc	Stawka czynszu i warunki najmu ustalone zostaną w umowie na najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022 r., tj.: - najem socjalny lokalu: -1,93 zł / m ² - najem lokalu mieszkalnego /umowa na czas nieokreślony/ – 8,10zł / m ²	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem dla osoby ujętej na ostatniej liście do zawarcia umowy najmu w roku 2023

Termin wywieszenia: od 15.12.2023r. Do 05.01.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333