

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na placu targowym przy ul. Kłodzkiej w Nowej Rudzie

2 boksy handlowo - usługowe oznaczone nr 14 i 15 – każdy o powierzchni zabudowy - 15,00 m²

cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego dla każdego boksu podlegająca licytacji

225,00 zł + 23 % VAT

(słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych)

umowa dzierżawy na czas oznaczony tj. do 31 stycznia 2027 roku

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Opis nieruchomości: Teren przeznaczony do dzierżawy w wydzielonej strefie targowiska miejskiego przy ul. Kłodzkiej w Nowej Rudzie. Ściany boksów wykonane z płyty warstwowej styropianowej, podłoga z płyty warstwowej poliuretanowej pokryta wykładziną PCV, dach jednospadowy pokryty płytą warstwową poliuretanową. Drzwi aluminiowe z przeszkleniem, 2 witryny wystawowe oszklone. W obiekcie znajdują się 2 podwójne gniazda, 2 punkty świetlne, skrzynka z bezpiecznikami. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się głównie zabudowania o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym, oraz handlowo – usługowym. Dostęp do komunikacji bardzo dobry.

Przetargi odbędą się w dniu 31 stycznia 2024 roku:

- o godz. 10.00 - dla boksów oznaczonych nr 14

- o godz. 11.00 – dla boksów oznaczonych nr 15

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie Rynek 11, pokój nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 26 stycznia 2024 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł do dnia 26 stycznia 2024 roku na konto tut. Urzędu Miasta, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda

09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – dzierżawa boksów handlowych nr ul. Kłodzka”

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.

2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.

3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.

4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

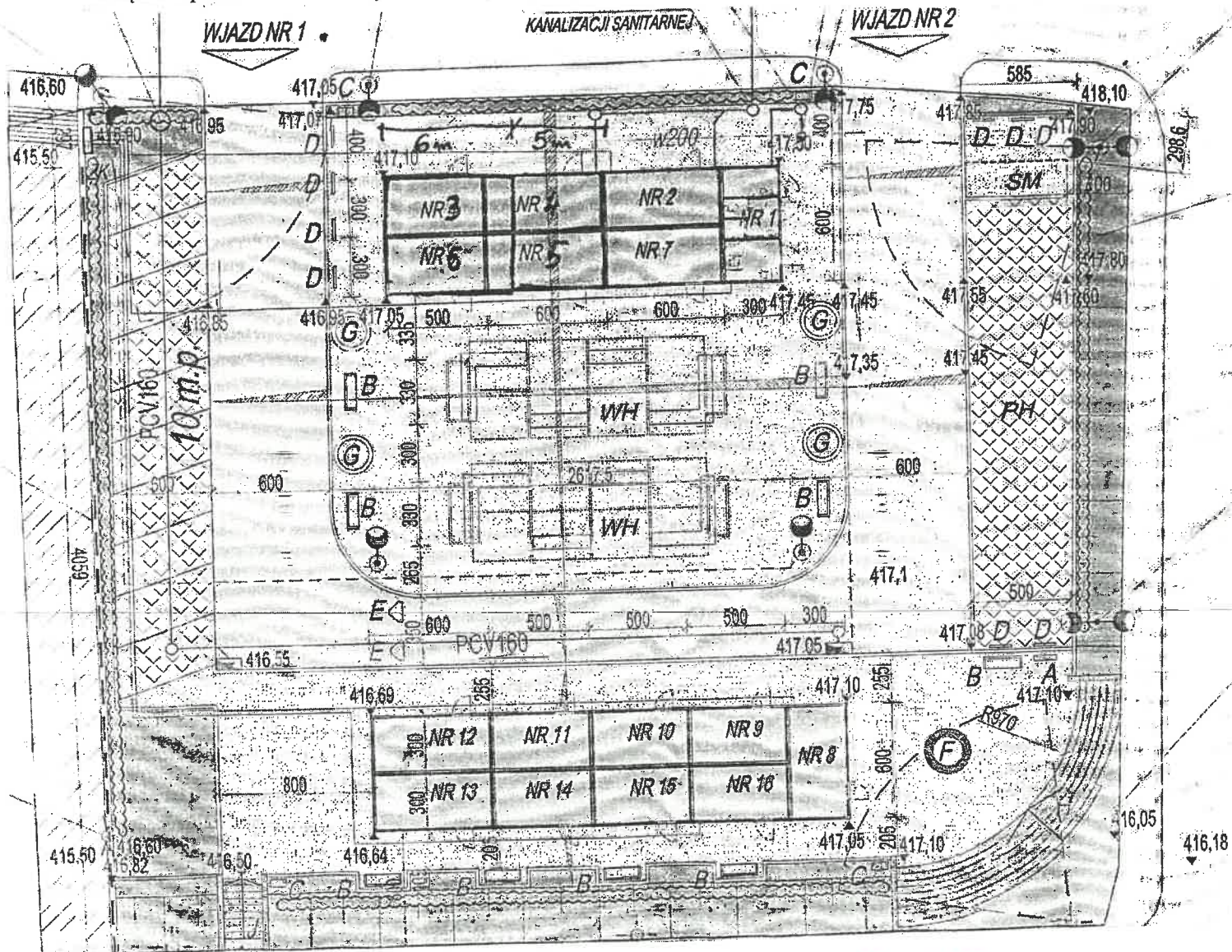
Przystępujący do przetargu zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu działalności handlowej (nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać).

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek 11, pok. 205, tel. 74 872 0382

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński