

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 08 lutego 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele wykonywania działalności gospodarczej – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L. p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGB	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda ul. W. Polskiego	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 54/5 Obr. 3 AM 17	Nieruchomość położona przed lokalem użytkowym	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 125,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda ul. Królowej Jadwigi	SW2K/00014914/7	cz.dz. nr 385/30 Obr. 3 AM 20	Nieruchomość położona przed lokalem użytkowym	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 4 MUCi - dla istniejącej w przewidzianej średniej wielorodzinnej i usług centrotwórczych. Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 36,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

**Termin wywieszenia: od 08.02.2024 r. do 29.02.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0382

**BURMISTRZ**  
*Miasto*  
**Tomasz Kiliński**