

Załącznik nr 1 do zarządzenia 49/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 08 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod garaż – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda	SW2K/00023730/9	cz. dz. nr 387/2 Obr. 3 AM 20	18,00	W MZP grunt oznaczony jest symbolem 4MUCi – dla istniejącej w przewadze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji nietrwałej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 28,80 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda	SW2K/00022019/2	cz. dz. nr 258/2 Obr. 3 AM 18	19,00	W MZP grunt oznaczony jest symbolem 5UE- obiekty usługi, administracyjne, socjalne.	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murem	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 30,40 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Termin wywieszenia: **od 08.03.2024 r. do 29.03.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ
Kiliński
Tomasz Kiliński