

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 47/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 08 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda ul. Radkowska	SW2K/00023605/4	cz.dz. nr 60/20 Obr. 6 AM 4	300,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 30,00 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.
2.	Nowa Ruda ul. Srebrna	SW2K/00025604/1	dz. nr 293/3 Obr. 4 AM 8	58,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 5,80 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3.	Nowa Ruda ul. Radkowska	SW2K/00024105/6	cz. dz. nr 37/9 Obr. 6 AM 5	160,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 16,00 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	----------------------------	-----------------	--------------------------------	--------	---	---	--	--	--

Termin wywieszenia: **od 08.03.2024 r. do 29.03.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205,
tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński