

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 46/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 08 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

| L.p | Położenie nieruchomości | KW nieruchomości gruntowej | Oznaczenie nieruchomości wg EGiB | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> /ha                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Opis nieruchomości                        | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat   | Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|-----|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1   | Nowa Ruda               | SW2K/00021735/0            | dz. nr 455/2<br>Obr. 5 AM 27     | <b>3,2614 ha</b> -<br>R IVa – 0,5844 ha,<br>R IVb – 2,6770 ha,  | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 2RZ – dla terenów zieleni nieurządzonej, 5UT - tereny sportu i rekreacji.   |   |   |   |  |
| 2   | Nowa Ruda               | SW2K/00023990/9            | dz.nr. 471<br>Obr. 5 AM 10       | <b>0,6245 ha</b> -<br>Ł IV – 0,6245 ha  | W MZP grunt oznaczony jest symbolem US-tereny sportu i rekreacji.   |   | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>33,72 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br>I rata płatna jest w terminie do 15 maja<br>II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. |  |
| 3   | Nowa Ruda               | SW2K/00023922/2            | dz. nr 505/4<br>Obr. 5 AM 13     | <b>2,0148 ha</b> -<br>R IVb – 0,5619 ha<br>Ps IV – 1,4529 ha  | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 4RZ- dla terenów zieleni nieurządzonej, 4UTM-tereny sportu i rekreacji  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana       |   |   | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy |
| 4   | Nowa Ruda               | SW2K/00023992/3            | dz. nr 510/5<br>Obr. 5 AM 14     | <b>0,4110 ha</b> -<br>R IVb – 0,3052 ha<br>R V – 0,0120 ha<br>Ps IV – 0,0938 ha                       | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 2UTM-tereny sportu i rekreacji, oraz dla obiektów usług turystycznych.  | Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny |   |   |  |
| 5   | Nowa Ruda               | SW2K/00023992/3            | dz. nr 510/10<br>Obr. 5 AM 14    | <b>3,1279 ha</b> -<br>R IVa – 1,0574 ha,<br>R IVb – 1,2781 ha<br>R V – 0,1377 ha<br>Ps IV – 0,6547 ha | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 3ML-dla terenu zabudowy mieszk. Jednorodz., 3UTM – tereny sportu i rekreacji, 6 RZ – tereny zieleni nieurządzonej |   |   |   |  |

|    |           |                 |                              |   |  |      |      |      |      |
|----|-----------|-----------------|------------------------------|---|--|------|------|------|------|
| 6. | Nowa Ruda | SW2K/00021735/0 | dz. nr 658/4<br>Obr. 5 AM 27 | <b>1,4572 ha</b><br>R IVb – 0,3744 ha,<br>Ps IV – 1,0828 ha   | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 4ML-tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej, 5RZ – dla terenów zieleni nieurządzonej. |      |      |      |      |
| 7. | Nowa Ruda | SW2K/00021735/0 | dz.nr. 661/2<br>Obr. 5 AM 27 | <b>3,8019 ha</b><br>R IVa – 1,5802 ha<br>R IVb – 1,0272 ha<br>Ps III – 0,5475 ha<br>Ps IV – 0,6470 ha | W MZP grunt oznaczony jest symbolem 5ML – teren zabudowy mieszk.jednorodzinnej, 8RZ – dla terenów zieleni nieurządzonej. | j.w. | j.w. | j.w. | j.w. |

|    |           |                 |                           |  |   |   |  |   |  |
|----|-----------|-----------------|---------------------------|--|---|---|--|---|--|
| 8. | Nowa Ruda | SW2K/00024062/2 | dz. nr 182<br>Obr. 4 AM 6 | <b>3,0620 ha</b><br>R IVb – 0,5195 ha,<br>Ps III – 0,2997 ha,<br>Ps IV – 2,2428 ha | Brak planu<br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>7,27q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br>I rata płatna jest w terminie do 15 maja<br>II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
|----|-----------|-----------------|---------------------------|--|---|---|--|---|--|

|    |           |                 |                             |  |  |   |  |   |  |
|----|-----------|-----------------|-----------------------------|--|--|---|--|---|--|
| 9. | Nowa Ruda | SW2K/00025031/3 | cz. dz. nr 2<br>Obr. 5 AM 1 | <b>4,0502 ha</b><br>R IVa – 0,7396 ha,<br>R IVb – 1,2336 ha,<br>Ps V – 2,0770 ha | Brak planu<br><br>Sposób<br>zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę<br>nieruchomości stanowi równowartość<br>pieniężną <b>6,26 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie<br>obliczony proporcjonalnie do czasu<br>trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację<br>opłat w czasie trwania umowy<br>dzierżawy na podstawie średniej<br>krajowej ceny skupu żyta za poprzedni<br>rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa<br>Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie<br>prawo zmiany stawek czynszu<br>dzierżawnego w razie zmiany stawki<br>bazowej czynszu wprowadzonej<br>odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza<br>Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w<br>dwóch ratach:<br>I rata płatna jest w<br>terminie do 15 maja<br>II rata płatna jest w<br>terminie do 15 listopada.<br><br>W przypadku zawarcia<br>umowy dzierżawy w<br>trakcie trwania roku,<br>termin płatności czynszu<br>zostanie określony w<br>umowie. | Nieruchomość<br>zostanie<br>wydzierżawiona<br>w drodze<br>przetargu w razie<br>wpłynięcia co<br>najmniej dwóch<br>wniosków o<br>wydzierżawienie<br>gruntu. |
|----|-----------|-----------------|-----------------------------|--|--|---|--|---|--|

Termin wywieszenia: **od 08.03.2024 r. do 29.03.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0382

BURMISTRZ  
  
Tomasz Kiliński