

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 66/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 09 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/ 00023987/5	cz.dz. nr 87 Obr. 2 AM 7	<b>0,1100 ha</b> R IVb – 0,1100 ha	Brak planu.  Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>0,21 q</b> żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: <b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b> <b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2.	Nowa Ruda	SW2K/00023520/4	dz. nr 127 Obr. 2 AM 9	<b>1,9115 ha</b> R IIIb – 0,7229 ha, R IVb – 1,1886 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem C3.RZ-teren łąk i pastwisk  Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>4,60 q</b> żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: <b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b> <b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	---------------------------	--	--	-------------------------------------	--	--	--

3.	Nowa Ruda	SW2K/00022150/2	dz. nr 29/3 Obr. 2 AM 3	<b>1,0680 ha</b> R IVa – 0,0760 ha, Ps III – 0,9920 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem A.10.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>3,17 q</b> żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: <b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b> <b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	----------------------------	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Termin wywieszenia: **od 09.04.2024 r. do 30.04.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ  
*Pinke*  
Tomasz Kiliński