

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

os. XXX lecia nr 10/11 – lokal mieszkalny o powierzchni **51,06 m²**, + piwnica **3,50 m²**
udział w częściach wspólnych 55/1000, księga wieczysta nr SW2K/00020287/7
oznaczenia geodezyjne: obr. 7, AM 6, dz. nr 43/2, 53/4, 53/61 o pow. 1380 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)

- tj. 50 922,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **2200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. **51,06 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **3,50 m²** (tj. łącznia powierzchnia lokalu i pom. przynależnego **54,56 m²**). Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest średni. Na ścianach tynki dekoracyjne pokryte powłoką malarską, okładziny z płytek ceramicznych. Na podłogach panele podłogowe, płytki ceramiczne. Okna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gaz. Centralne ogrzewanie zasilane z ciepłowni.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/19519/153/2023 z dnia 23.11.2023 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU=67,70 kWh (m²·rok)

Zarządcą budynku os. XXX lecia nr 10 - jest Spółka ZAN z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Armii Krajowej nr 15. Miesięczna wpłata na fundusz remontowy wynosi 3,00 zł/m².

Na lokalu będącym przedmiotem przetargu został zgromadzony fundusz remontowy w wysokości **1 945,27 zł**, który nabywca zwróci gminie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2024 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 23.04.2024 r. do dnia 23.05.2024 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej - tj. **33 000,00 zł do dnia 23.05.2024 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** – tytuł wpłaty „**II przetarg os. XXX lecia 10/11**”

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 16.01.2024 r.

Nowa Ruda
Osiedle XXX-lecia 10

BURMISTRZ

Tomasz Kubiński

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 11 POŁOŻENIE: II PIĘTRO Skala: 1:100

