

**UCHWAŁA NR 572/LXXV/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 200/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.725), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 200/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 13** otrzymuje brzmienie :

„§ 13. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego gminy oraz wybór osób przewidzianych do zawarcia umowy najmu w/w lokali podlega kontroli, która realizowana jest poprzez opiniowanie przedmiotowych spraw przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W przygotowanym projekcie Uchwały wprowadzono zmiany dotyczące sposobu kontrolowania spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych z zasobu gminy, opiniowania tych wniosków, wyboru osób przewidzianych do zawarcia umowy najmu. Dotychczas sprawy te podlegały kontroli przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Z uwagi na zmiany strukturalne Rady Miejskiej, (zmniejszenie liczby jej członków), które tym samym wymusiły konieczność zmniejszenia zakresu prac Komisji działających przy Radzie Miejskiej, zachodzi konieczność dostosowania Uchwały do zmian Statutu Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
AL
Andrzej Gehan