

**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV
wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra
budynku hotelowego Centrum Turystyczno
Sportowego Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.**

**Inwestor: Centrum Turystyczno Sportowe Sp. Z o.o.
ul. Kłodzka 18
57-402 Nowa Ruda**

**Lokalizacja: Budynek hotelowy
ul. Kłodzka 18
57-402 Nowa Ruda
działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec**

Opracował:

WIESŁAW CIEPIELEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Projektowane rozwiązania techniczne
5. Informacja dotycząca BIOZ
6. Oddziaływanie na środowisko
7. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

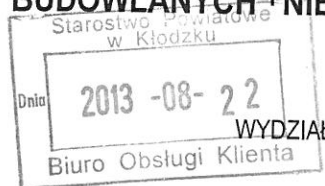
1. Elewacja wschodnia inwentaryzacja
2. Elewacja wschodnia przebudowa
3. Elewacja zachodnia inwentaryzacja
4. Elewacja zachodnia przebudowa
5. Elewacja południowa inwentaryzacja
6. Elewacja południowa przebudowa
7. Elewacja północna inwentaryzacja
8. Elewacja północna przebudowa
9. Zestawienie okien

WFI
DNIA 22.08.2013
L. CZ. 638/2013
podpis Bruduska

(miejscowość i data)

(nr rejestru właściwego organu)

ZGŁOSZENIE ZAMIARU PRZYSTĄPIENIA DO BUDOWY, WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH¹ NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ



STAROSTA KŁODZKI
UL. OKRZEI 1; 57-300 KŁODZKO
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Inwestor:

CENTRUM TURYSTYCZNO-SPORTOWE Sp. z o.o.
57-402 Nowa Ruda ul. Kłodzka 1
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

zgodnie z art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) - zgłaszam, że zamierzam przystąpić do budowy – wykonywania robót budowlanych¹ – polegających na:

WYMIANIE OKIEN NA II PIĘTRZE
DOMU WYBUDOWANEGO PRZECIŃCEM

na działce budowlanej położonej w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej
Nr ewidencyjny działki 216 AM 3 0305 8

Określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:
DEMONTAŻ OKIEN STARYCH, WYMIANA OKIEN
NOWA 2 OKNA 7C1

Termin rozpoczęcia robót budowlanych 25.08.2013
(co najmniej 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zgłoszenia)

Do zgłoszenia załączam¹:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Szkic lokalizacji obiektu na działce.
3. Szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji (dotyczy przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych), wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku budowy instalacji gazowej (dotyczy budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych) projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – dotyczy zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych.
6. Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.
7. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Centrum Turystyczno Sportowe
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Paweł Marciniak

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Pouczenie:

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

¹Niepotrzebne skreślić.

WŁASZCZAK ZEP...
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-173/79/89

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ **Paweł Marciniak**,

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się: dowodem osobistym AUN 745856 Burmistrz Miasta Nowa Ruda,
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a): **01.06.1949r.** w **Olszanka**,
(data) (miejsce)

zamieszkały(a): **57-402 Nowa Ruda, os. Wojska Polskiego 8/21**,
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością

oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obiekt położony w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej 18, działka nr 2/6 AM -3 w obrębie ewidencyjnym: **8 Słupiec**
na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. **własności**,
2. **współwłasności**

(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2013

3. użytkowania wieczystego
4. trwałego zarządu²⁾
5. ograniczonego prawa rzeczowego²⁾
6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾ wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

Akt Notarialny Repetytorium A numer 7401/2000 z dnia 29.12.2000 r.

Uchwały Rady Nadzorczej CTS Sp. z o.o. z dnia 16 czerwca 2010r.

7.
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej upoważniające mnie

(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Centrum Turystyczno Sportowe
Spółka z o.o.
PREZIS Zarządu

NOWA RUDA,r.
(miejscowość, data)

Paweł Marciniak
(podpis)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwutysięcznego roku (29-12-2000) w Kancelarii Notarialnej w Nowej Rudzie, Rynek nr 8, przed notariuszem mgr Stanisławą **Włodęk**, stawili się:-----

- 1) Marek **Bawęcki** - Burmistrz Miasta Nowej Rudy, wybrany na to stanowisko Uchwałą Nr 5/II/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19.11.1998 r. zamieszkały w Nowej Rudzie, Rynek nr 18/10,-----
- 2) Danuta **Wójcicka** - Kierownik Wydziału Mienia Komunalnego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, zamieszkała w Bożkowie nr 283, działająca na podstawie pełnomocnictwa - aktu notarialnego z dnia 16.06.1999 r., Rep.A.nr 3839/99, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Nowej Rudzie,-----
Oboje działający w tym akcie w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda,-----
- znani notariuszowi osobiście, -----
- 3) Mieczysław **Szyszk**a,-----
zamieszkały we Włodowicach pod nr 53,-----
- działający i uprawniony do składania oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych jako Prezes Zarządu "Centrum Turystyczno-Sportowego" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie, wpisanej do Rejestru Handlowego Dział B.Nr 2780, prowadzonego przez Sąd Rejonowy VI Wydział Gospodarczy Sekcja Rejestrowa w Wałbrzychu, zgodnie z odpisem z rejestru z dnia 30.08.2000 r. -----
- znany notariuszowi osobiście.-----

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1.

Marek **Bawęcki** i Danuta **Wójcicka** działający w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oświadczają, że w Ośrodku Zamiejscowym V Wydz.Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku z/s w Nowej Rudzie prowadzone są księgi wieczyste:---

- A) KW nr 10883 - dla nieruchomości o powierzchni 94 a.39 m.kw. (dziewięćdziesiąt cztery ary trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), oznaczonej numerem działki 2/6 (dwa przez sześć) AM-3, z zabudowaniami, położonej w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej, w której jako właściciel gruntu wpisany jest **Skarb Państwa**, a **Gmina Miejska Nowa Ruda** jako użytkownik wieczysty

/

terenu do dnia 5 grudnia 2089r. oraz właściciel budynków i urządzeń, stanowiących odrębną nieruchomość,-----

B) KW nr 11754 - dla nieruchomości rolnej o powierzchni 1 ha.54 a.19 m.kw. (jeden hektar pięćdziesiąt cztery ary dziewiętnaście metrów kwadratowych), oznaczonej numerami działek 100/24 (sto przez dwadzieścia cztery) i 100/25 (sto przez dwadzieścia pięć), bez zabudowań, położonej w Sokolcu gmina Nowa Ruda, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Nowa Ruda,-----

C) w Sądzie Rejonowym VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 29110 - dla nieruchomości o powierzchni 5 ha.82 a. 82 m.kw.(pięć hektarów osiemdziesiąt dwa ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), oznaczonej numerem działki 172/9 (sto siedemdziesiąt dwa przez dziewięć) karta 1, bez zabudowań, położonej w Rzecze gmina Walim, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Nowa Ruda.-----

Działy IV-te tych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów, w dziale III-cim księgi wieczystej KW nr 29110 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa czerpania wody z ujęcia położonego między 3 a 4 słupem wyciągu narciarskiego znajdującego się na działce 172/9 - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 172/5, działki nr 172/6 i 172/8.-----

Ponadto oświadczają że w skład zabudowań i urządzeń nieruchomości wchodzi: w pkt A) budynek hotelowy o powierzchni całkowitej 4.104,10 m.kw., drogi, place i dojścia utwardzone o powierzchni 3.337 m.kw. oraz ogrodzenie terenu z bramami i furtkami o długości 745 m.b., w pkt B) 2 (dwa) wyciągi narciarskie orczykowe typu WN-750 i "Mostostal 750", w pkt C) wyciąg talerzykowy typu "Jumbo".-----

§ 2.

Stający oświadczają, że Gmina Miejska Nowa Ruda zawiązała jednoosobową Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Rejestru Handlowego Dział B Nr 2780 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Sekcja Rejestrowa w Wałbrzychu pod firmą "Centrum Turystyczno-Sportowe" z/as w Nowej Rudzie z kapitałem zakładowym 104.000,-zł podzielonym na 1040 udziałów po 100,-zł każdy oraz że Uchwałą Nr 9/2000 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników tejże Spółki z dnia 27.12.2000 r. został podwyższony kapitał zakładowy Spółki o kwotę 4.646.155,54 zł (cztery miliony sześćset czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze), który zgodnie z Uchwałą Nr 231/ XXIX/00 Rada Miejska w Nowej Rudzie z dnia 13.12.2000 r. został pokryty aportem w postaci nieruchomości gruntowych z zabudowaniami i urządzeniami, opisanymi w § 1 tego aktu wraz z wyposażeniem wykazanym w załączniku do tej Uchwały.-----

Kapitał zakładowy Spółki po jego podwyższeniu wynosi 4.750.155,54 zł (cztery



STANISŁAW CZEPIELEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-173/79/89

-3-

miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze) i podzielony został na 47.501 (czterdzieści siedem tysięcy pięćset jeden) udziałów po 100 zł każdy.-----

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte zostały przez Gminę Miejską Nowa Ruda.-----

§ 3.

Przy sporządzaniu tego aktu przedłożono i okazano:-----

- a) Pełnomocnictwo opisane na wstępie tej umowy,-----
- b) Uchwałę Nr 231/XXIX/00 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 13.12.2000 r. wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w sprawie wniesienia do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Centrum Turystyczno-Sportowe" aportu w formie nieruchomości gruntowych zabudowanych i wyposażenia,-----
- c) Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników "Centrum Turystyczno-Sportowego" Sp.z o.o. w Nowej Rudzie z dnia 27.12.2000 r. - Uchwałę Nr 9/2000 w sprawie wniesienia do Spółki z o.o. "Centrum Turystyczno-Sportowe" aportu w formie nieruchomości gruntowych zabudowanych i wyposażenia,-----
- d) odpisy z ksiąg wieczystych KW nr 10883 i KW nr 11754 z dnia 20.12.2000 r. L.ks.zam.1458 i 1460/00, wydane przez Ośrodek Zamiejscowy V Wydz.Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku z/s w Nowej Rudzie,-----
- e) odpis z księgi wieczystej KW nr 29110 z dnia 18.12.2000 r. dz.odp.6450/00, wydany przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Wałbrzychu,
- f) odpis z Rejestru Handlowego Dział B.Nr 2780 "Centrum Turystyczno-Sportowego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie, wydany przez Sąd Rejonowy VI Wydział Gospodarczy Sekcja Rejestrowa w Wałbrzychu, z dnia 30.08.2000 r.,-----
- g) Akt notarialny - Akt Założycielski Jednoosobowej Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością Rep.A.nr 7590/99 z dnia 03.12.1999 r.-----

§ 4.

Marek B a w e c k i i Danuta W ó j c i c k a działający w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Uchwały Nr 231/XXIX/00 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 13.12.2000 r., p r z e n o s z ą na rzecz "Centrum Turystyczno-Sportowego" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Nowej Rudzie prawo własności nieruchomości, opisanych w § 1 pkt B) i C) tego aktu oraz prawo użytkowania wieczystego terenu z zabudowaniami i urządzeniami, stanowiącymi odrębną nieruchomość, opisane w § 1 pkt A) tego aktu i obejmują w zamian w tejże Spółce 46.461 (czterdzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden) udziałów po 100,-zł (sto złotych) każdy.-----

§ 5.

Stający oświadczają, że "Centrum Turystyczno-Sportowe" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Nowej Rudzie jest w posiadaniu przedmiotów umowy.-----

/

-4-

§ 6.

Stający wnoszą na podstawie tego aktu o wpisanie w księgach wieczystych:-----
prowadzonych przez Ośrodek Zamiejscowy V Wydz.Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Kłodzku z/s w Nowej Rudzie,-----

- w KW nr 10883 prawa użytkowania wieczystego terenu do dnia 05.12.2089 r. oraz
własności budynku i urządzeń, stanowiących odrębną nieruchomość,-----

- w KW nr 11754 prawa własności,-----

- w KW nr 29110 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych
tych w Wałbrzychu, prawa własności,-----

na rzecz "Centrum Turystyczno-Sportowego" Spółki z ograniczoną odpowie-
dzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie - w miejsce Gminy Miejskiej Nowa Ruda.---

§ 7.

Koszty związane z tym aktem ponosi Gmina Miejska Nowa Ruda i "CTS" Sp.z o.o. po
połowie.-----

§ 8.

Stający określają łączną wartość przedmiotów umowy na kwotę 4.646.155,54 zł
(cztery miliony sześćset czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych
pięćdziesiąt cztery grosze).-----

§ 9.

Pobrano tytułem :-----

a) wynagrodzenia z §§ 2,7 i 16 Rozp.Min.Sprawiedl.z dnia 12.04.1991r.

w sprawie taksy notarialnej (Dz.U.nr 33, poz.146 z póź.zm.)

kwotę złotych.....2.500,-

za 6 wypisów tego aktu z § 12 rozp.j.w., kwotę złotych.....120,-

R a z e m złotych.....2.620,-

Słownie dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych.-----

Opłaty skarbowej nie pobrano bowiem czynność nie jest objęta dyspozycją art.1
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 31 stycznia 1989 r. (Dz.U.Nr 4, poz.23 z późn.zm.).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Ka oryginalna podpis stających i notariusza

Repertorium A nr *5443* 2001

KANCELARIA NOTARIALNA W NOWEJ RUDZIE

Wypis aktu wydano:

Opłatę za wypis pobrano przy czynności

tego aktu. *W kwocie 24,- zł + VAT 22% - 5,28 = 29,28*

Nowa Ruda, dnia....dwudziestego drugiego listopada

dwutysięcznego pierwszego roku. (22-11-2001 r.)

NOTARIUSZ
Kuciel



Uchwała Nr 07/IV/10
Rady Nadzorczej CTS Sp. z o.o.
w Nowej Rudzie z dnia 16 czerwca 2010r.

w sprawie powołania zarządu Centrum Turystyczno-Sportowego Sp. z o.o.

na podstawie art. 10a ust. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Powołać na stanowisko Prezesa Zarządu Centrum Turystyczno-Sportowego Sp. z o.o. w Nowej Rudzie na okres kadencji Pana Pawła Marciniaka.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Centrum Turystyczno-Sportowe Sp. z o.o.
Sebastian Dominiak

Tryb głosowania	tajny	Ilość głosów oddanych za	3	Ilość głosów oddanych przeciw	-----	Głosy wstrzymujące się	----
-----------------	-------	--------------------------	---	-------------------------------	-------	------------------------	------

Zgodne z oryginałem
WIESŁAW CZEPIEŁEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-63/79/89

Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" Centrum Turystyczno - Sportowego Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.

Inwestor: Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o.
ul. Kłodzka 16
57-402 Nowa Ruda

Lokalizacja : Dom Wypoczynkowy "Sport Centrum"
ul. Kłodzka 18
57-402 Nowa Ruda
działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, służący do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt obejmuje dostawę i wymianę stolarki okiennej na okna i parapety z PCV w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" Centrum Turystyczno - Sportowego Sp. z o.o. w Nowej Rudzie, położonego na działce nr 2/6 AM -3 Obręb 8 Słupiec przy ul. Kłodzka 18. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera punkt 4 niniejszej dokumentacji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie zobowiązania podjętego z Zamawiającym. Dokumentacja została wykonana w oparciu o następujące przepisy, dokumenty i materiały:

- Prawo budowlane; ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
- wizja lokalna, uzgodnienia z zarządcą
- obowiązujące normatywy, katalogi, przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie administruje budynkiem Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" położonym w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej 18, w którym stolarka okienna i parapety okienne drewniane są w złym stanie technicznym. Ze względu na duży stopień zużycia, przecieki wody i straty ciepła przez nieszczelne okna, przewidziano do wymiany wszystkie okna wraz z uszkodzonymi parapetami w poziomie drugiego piętra przedmiotowego budynku. Powyższy budynek posiada stolarkę okienną w ramach drewnianych, które należy wykuć z muru. Przedmiotowy budynek nie występuje w rejestrze i wykazie zabytków dla miasta Nowa Ruda.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest dostawa i wymiana okien drewnianych na okna z kształtowników z nieplastyfikowanego PCV koloru białego wraz z montażem nowych prefabrykowanych parapetów wewnętrznych z PCV, a także z dokonaniem niezbędnych napraw ościeży i ich malowaniem po stronie wewnętrznej i zewnętrznej, jeżeli takie powstaną przy demontażu i montażu okien.

Nowe okna z pakietem dwuszybowym o izolacji termicznej U 1,45 (szyba U 1,1) powinny być odwzorowaniem istniejącej stolarki okiennej z detalami jak istniejąca obecnie w pokojach Domu Wypoczynkowego i na ciągu komunikacyjnym w poziomie drugiego piętra. Ponadto muszą spełniać wymogi stosowania w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690), w tym współczynnik infiltracji powietrza spełniający wymogi zawarte w normie PN-EN ISO 6946: 1998. Zaprojektowane okna stanowią odzwierciedlenie okien istniejących, wykonanych w nowych technologiach, dlatego też w trakcie wymiany nie występują prace związane ze zmianą elementów konstrukcyjnych i architektonicznych ścian budynku.

Poziomowanie i pionowanie nowej stolarki okiennej wykonać należy za pomocą klinów, a następnie sprawdzić geometrię przez pomiar przekątnych. Okna do ościeży należy zamontować za pomocą kotew montażowych, odległość pomiędzy dyblami nie może być większa niż 70 cm, a odległość od naroży zgrzewanych i połączeń słupków powinna wynosić przynajmniej 15 cm.

Nowe parapety z PCV kanałowe o szerokości 15 i 30 cm, kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą budynku. Montaż przez klejenie materiałami powodującymi izolacyjność termiczną, z zachowaniem 0,5 cm dylatacji na 1 mb parapetu. Styk parapetu z ościeżnicą musi być dokładnie uszczelniony.

Tynki w części zewnętrznej i wewnętrznej ościeży pomalować należy farbami, dopasowując kolor do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zakres zamówienia:

Demontaż starych okien i parapetów, montaż okien i parapetów z PCV:

- poziom drugiego piętra
- okna w pokojach Domu Wypoczynkowego 2650 mm x 1480 mm x 40 szt
- okna w ciągu komunikacyjnym 1760 mm x 1420 mm x 2 szt
- parapety PCV poziom II piętra szerokość 15 cm

UWAGA

Przed zamówieniem i montażem elementów stolarki okiennej i parapetów należy każdorazowo sprawdzić wymiar otworu okiennego.

WIESŁAW CZERŹEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie objętym projektem nie występują roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie należy do inwestycji, dla których sporządzenie raportu mogłoby być wymagane.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowaniu ewentualnych rozbieżności.
3. Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego budynku, jak i terenu przyległego.
4. Ze względu na wykonanie prac w pomieszczeniach, w których znajduje się mienie publiczne należy uzyskać odpowiednie zgody użytkownika.
5. Wszystkie materiały zużyte do robót powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie.

WIESŁAW CZYPIELAWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89

Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami
w poziomie drugiego piętra budynku hotelowego Centrum Turystyczne
Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie

1. Budynek z przebudowa

Investor: Centrum Turystyczne Sportowe Sp. z o.o.

ul. Kłodzka 18
57-402 Nowa Ruda

Lokalizacja: Budynec hotelowy
ul. Kłodzka 18 438,9
57-402 Nowa Ruda
działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Skupiec

~~Opracował~~

WIESŁAW CZEPILŁEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr DAN VI-f/3/79/89

STAROSTA KŁOSZKI

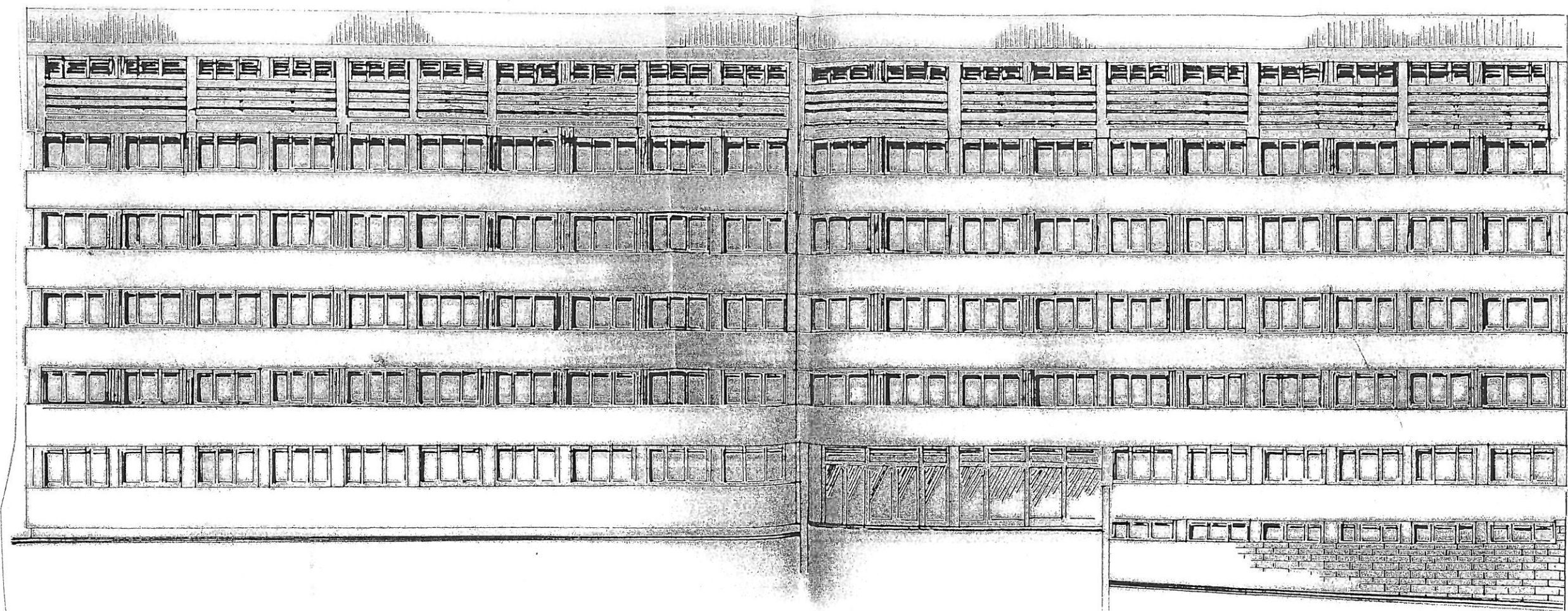
1. Personnel
 2. Administrative
 3. Technical
 4. Financial
 5. Legal
 6. Medical
 7. Religious
 8. Political
 9. Other

439.7

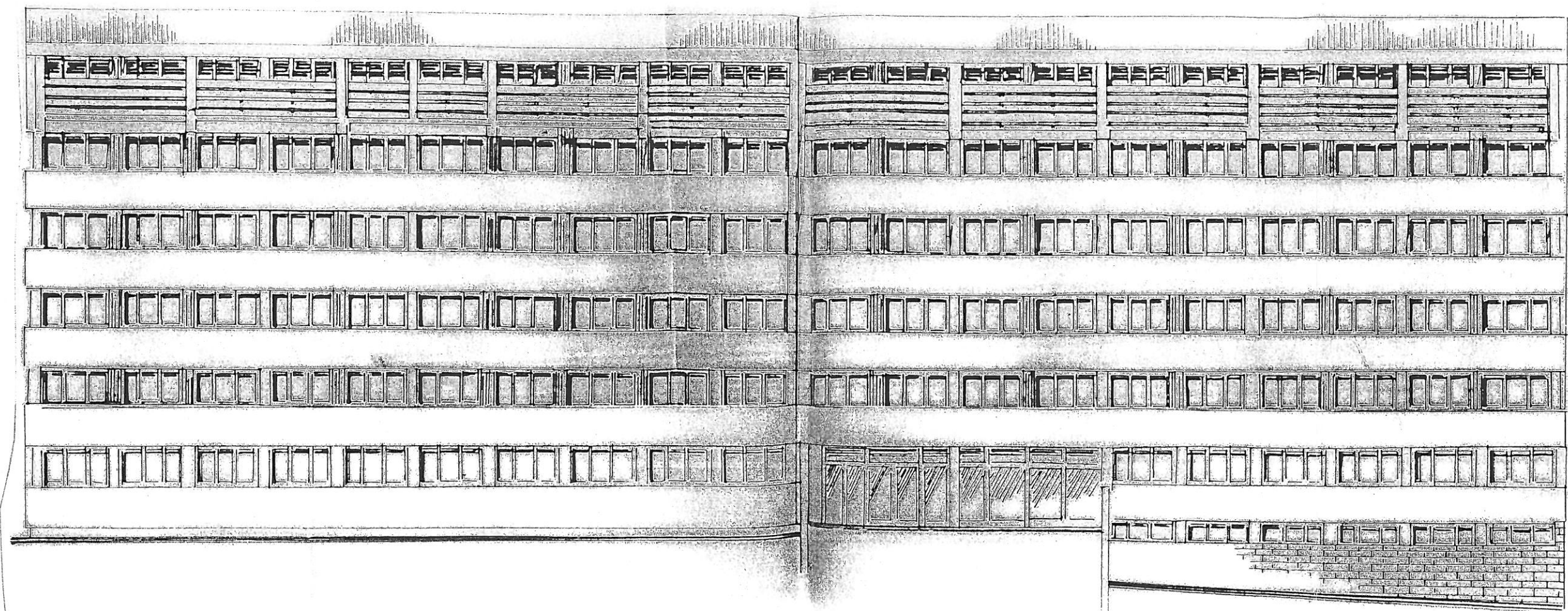
INSTRUKSI INSPEKTOR

Nowa Poca, dnia 22.09.13
Ewa Kłobucka

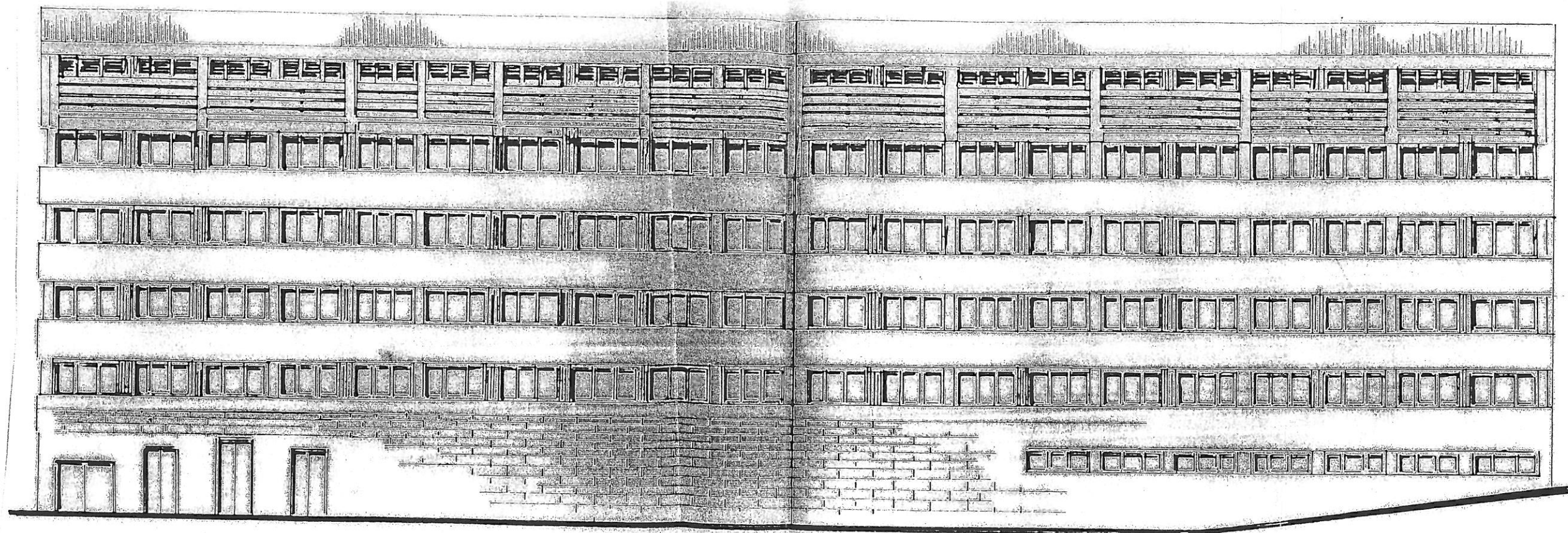
~~89K 439(8)~~ ~~EWG~~ ~~Chimika~~ ~~g~~



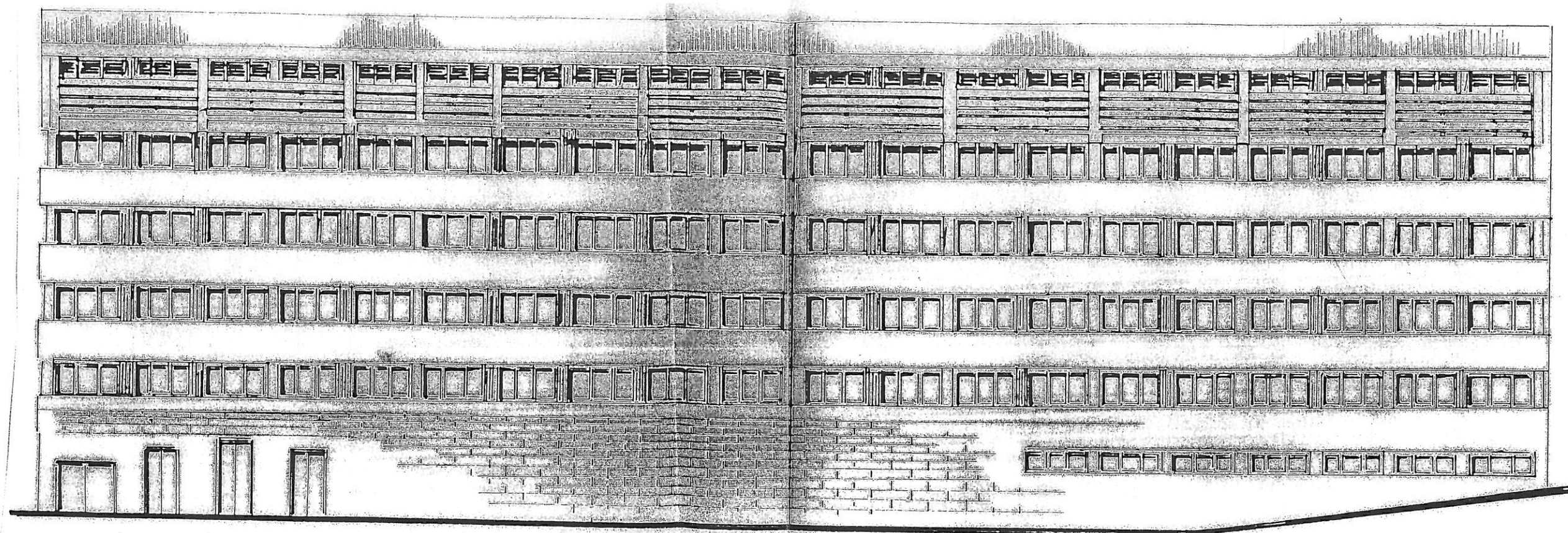
Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57-402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Elewacja wschodnia inventaryzacja	skala	nr rys
		1: 200	1
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data
		UAN VI- f/3/79/89	podpis WIESŁAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89



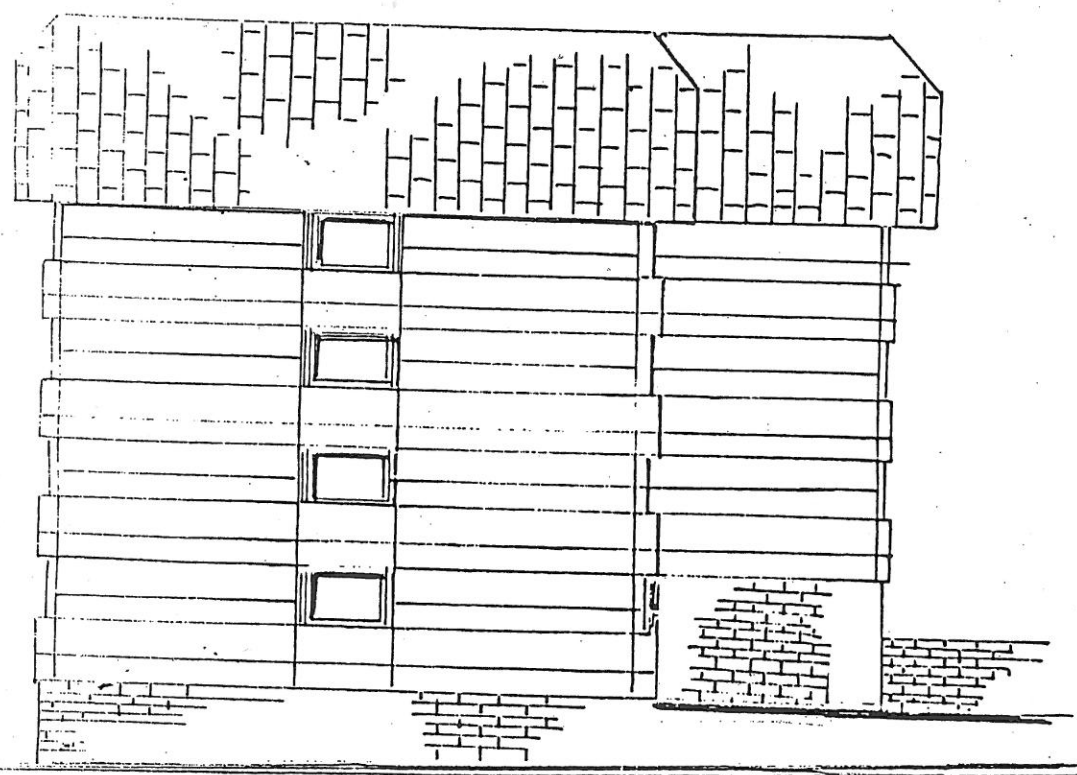
Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec			
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda			
Nazwa rysunku	Elewacja wschodnia przebudowa	skala	nr rys	
		1: 200	2	
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data	podpis
		UAN VI-1/3/79/89		WIESŁAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY up. bud. nr UAN VI-1/3/79/89



Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec			
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda			
Nazwa rysunku	Elewacja zachodnia inwentaryzacja	skala	nr rys	
		1: 200	3	
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data	podpis
		UAN VI-f/3/79/89		WIEŚLAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89

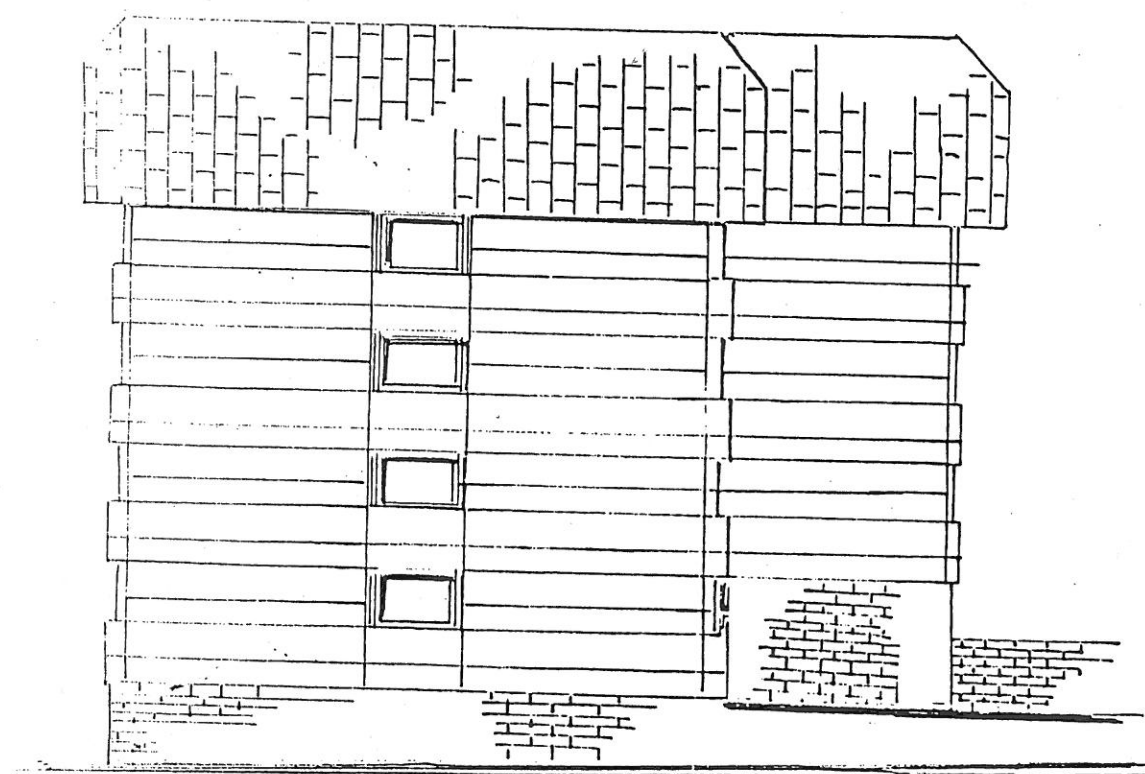


Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec			
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda			
Nazwa rysunku	Elewacja zachodnia przebudowa	skala	nr rys	
		1: 200	4	
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data	podpis
		UAN VI-1/3/79/89		WIESŁAW CZEPIELEWSKI
				TECHNIK BUDOWLANY
				up. bud. nr UAN VI-03/79/89

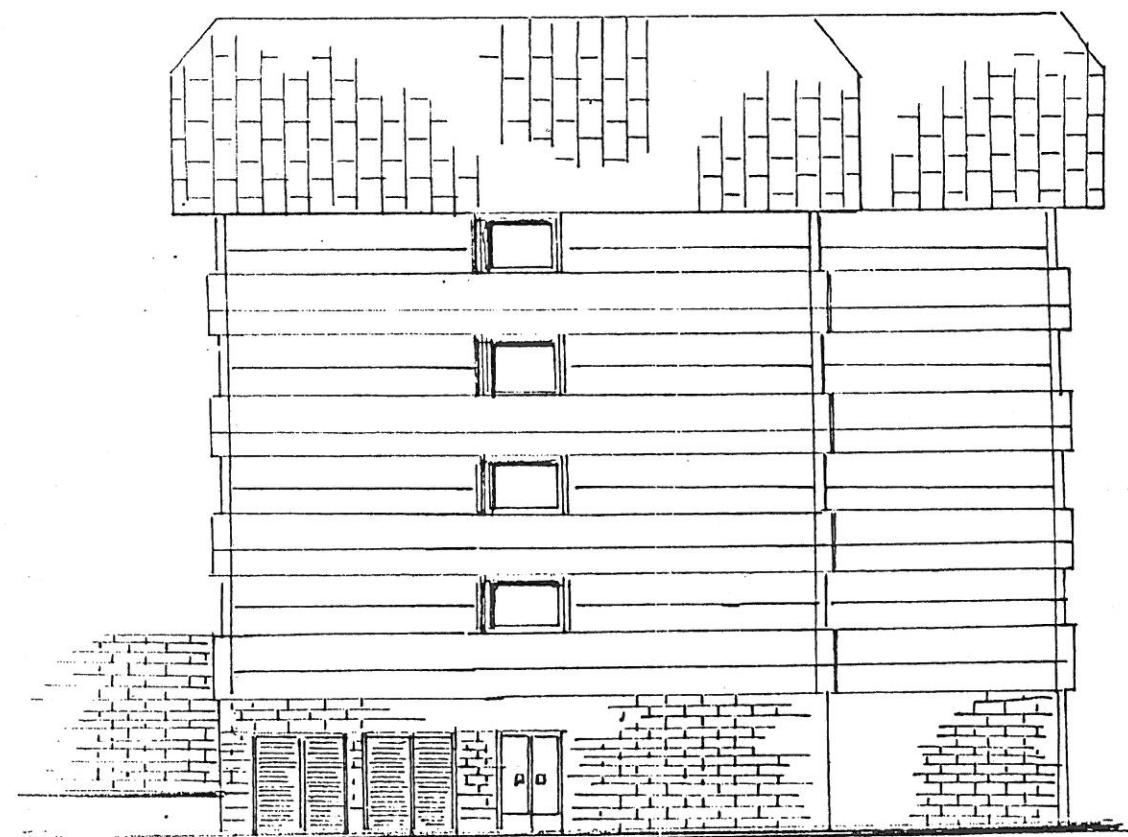


Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Elewacja południowa inwentaryzacja	skala	nr rys
		1: 200	5
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data
		UAN VI-1/3/79/89	1989

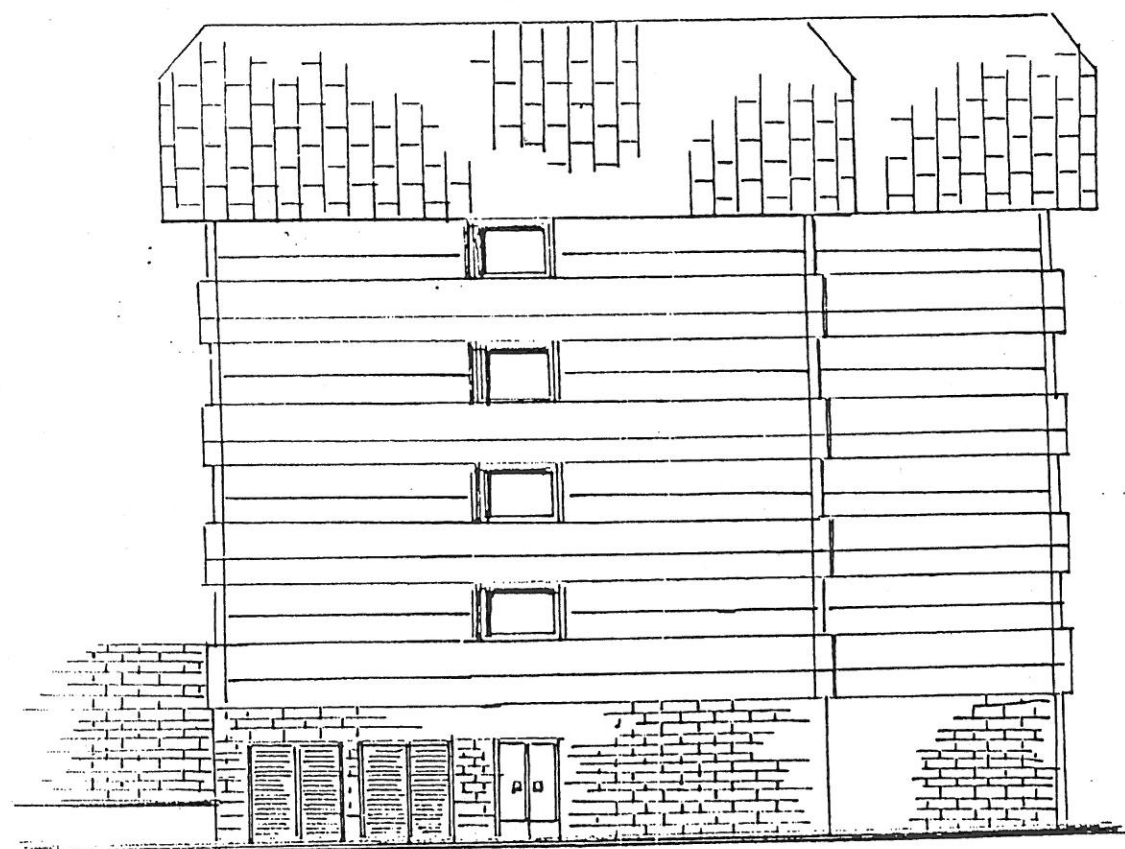
WIESŁAW CZEPIELEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-1/3/79/89



Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Elewacja południowa przebudowa	skala	nr rys
		1: 200	6
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data
		UAN VI-f/3/79/89	WIESŁAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89



Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Elewacja północna inwentaryzacja	skala	nr rys
		1: 200	7
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	data
		UAN VI- f/3/79/89	WIESŁAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89



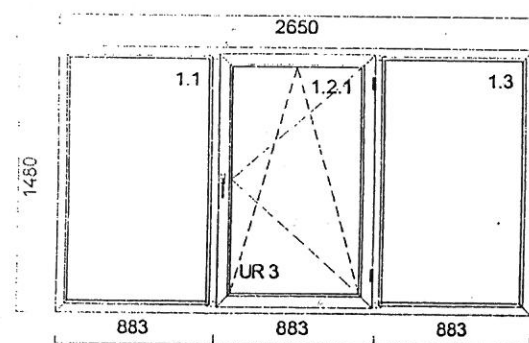
Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Elewacja północna przebudowa	skala	nr rys
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr	WIESŁAW CZEPIELEWSKI TECHNIK BUDOWLANY data 18.09.89 up. bud. nr UAN VI-123/9/89
		UAN VI-	

Nowa stolarka okienna z wstępnym zwymiarowaniem

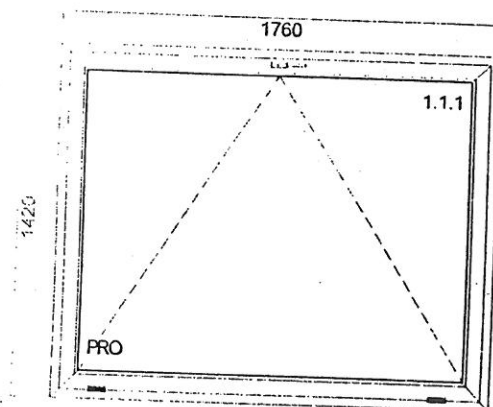
Ilość okien

Schemat z zwymiarowaniem

42 szt



2 szt



Przed zamówieniem i montażem elementów stolarki okiennej i parapetów należy każdorazowo sprawdzić wymiar otworu okiennego.

Nazwa obiektu adres	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV wraz z parapetami w poziomie drugiego piętra budynku Domu Wypoczynkowego "Sport Centrum" 57- 402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18 Działka nr 2/6 AM-3 Obręb 8 Słupiec		
Inwestor	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Kłodzka 16 57-402 Nowa Ruda		
Nazwa rysunku	Zestawienie okien	skala	nr rys
Wykonał	Wiesław Czepielewski	Uprawnienia nr UAN VI-	9 WIESŁAW CZEPIELEWSKI PROJEKT BUDOWLANY up. bud. nr DAN VI-13/79/89

Nowa Ruda 21.08.2013
(miejscowość data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r -Prawo budowlane (tekst jednolity
Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623)

OŚWIADCZAM

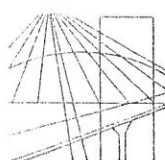
że projekt budowlany.....*Wykonywanie stolarki drewnianej drzwiowej i okiennej*
.....*PCV wraz z parapetami i poziomem drugiego piętra Domu Wypoczynkowego*
(nazwa rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

.....*"Sport Centrum" Centrum Turystyczno Sportowe Sp. z o.o. ul. Nowej Rudej*
.....*ul. Kłodzka 18 do nr. 2/6 AM-3 Ob. B-Skypre*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:*WIESŁAW CZEPIELEWSKI*
.....*TECHNIK BUDOWLANY*
.....*up. bud. ar. UAN-VI-43/79/89*
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-03-01

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Wiesław Czepielewski

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania os. Nowe A/III/2

57-400 Nowa Ruda

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0307/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-04-01 do dnia 2014-03-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Aleksander Nowak
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław, ul. Opatowska 22, tel. +48 71 267-42-00 fax +48 71 267-42-09

Zgodnie z oryginałem
WIESŁAW CZEPIELEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-f/3/79/89

Nr. UAN VI-1/3/79/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

o: Obywatel(ka) WIESŁAW CZERIELEWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 września 1958 r. w Nowej Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

zgodnie z oryginałem
WIESŁAW CZERIELEWSKI
TECHNIK BUDOWLANY
up. bud. nr UAN VI-1/3/79/89