



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA • WOJCIECH SPECYLAK**

NIP 886-002-06-96 • Konto PKO BP O/Wałbrzych 89 1020 5095 0000 5002 0008 2651  
tel/fax (074) 843-22-16 • tel.kom. 0-602-739-185 • e-mail specylak@interia.pl

### **PROJEKT BUDOWLANY**

**Remont ze zmianą sposobu użytkowania lokalu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejącego wjazdu na posesję**

INWESTOR :	Gmina Miejska Nowa Ruda Ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda	
OBIEKT :	Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej	
LOKALIZACJA :	Nowa Ruda ul. Spacerowa 4 Dz. nr 54 obręb nr 0008 Słupiec	
BRANŻA :	Opracowanie wielobranżowe	
	Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami) <b>OŚWIADCZAMY</b> że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Arch. Marek Kocan Upr.470/88/UW	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ inż. Tadeusz Plajstek Upr. UAN.V-7342/3/249/94	
ODWODNIENIE	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Wojciech Specylak UAN-VI.f/3/118/84	
SIECI ENERGETYCZNE	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Grzegorz Sycha 159/02/DUW	

## **1.5. SPIS TREŚCI**

- 1.1. Strona tytułowa
- 1.2. Zaświadczenia o uprawnieniach i o przynależności do Izb projektowych
- 1.3. Spis treści
- 1.4. Przedmiot, cel, lokalizacja i zakres opracowania
  - 1.4.1. Przedmiot opracowania
  - 1.4.2. Cel i lokalizacja przedsięwzięcia
  - 1.4.3. Zakres opracowania
  - 1.4.4. Podstawa opracowania

## **CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY**

- 2.1. Opis konstrukcji budowlanych obiektu
  - 2.1.1. Opis stanu istniejącego obiektu, ocena stanu technicznego i wpływ projektowanej rozbudowy na obiekt istniejący
- 3. Ocena stanu technicznego adaptowanych pomieszczeń
- 4. Opis projektowanych robót adaptacyjnych
- 5 . Opis robót
- 6. Parametry techniczne remontowanego obiektu
- 7 . Ochrona przeciwpożarowa
- 8. Warunki techniczne wykonania robót
- 9.BIOZ

## **CZEŚĆ I – DANE FORMALNE**

### **1.4. PRZEDMIOT CEL, LOKALIZACJA i ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **1.4.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu budowlanego p.t: „Remont ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejącego wjazdu i wyjazdu na posesję w Nowej Rudzie przy ul. Spacerowej 4 na działce nr 54 obręb nr 0008 Słupiec i uzyskanie pozwolenia na budowę.

---

#### **1.4.2. Cel i lokalizacja przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń, remoncie adaptacyjnym lokalu i wykonaniu ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych oraz wydzieleniu strefy pożarowej od pozostałych kondygnacji na parterze budynku wielokondygnacyjnego..

---

#### **1.4.3. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany wielobranżowy w rozumieniu ustawy **Prawo Budowlane** - Ustawa 7.7.1994r – (Dz.U.06. Nr 156 poz. 1118-Tekst jednolity oraz w rozumieniu **Rozporządzenia MI z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. 03. Nr 120 poz. 1133) wraz z przepisami związanymi. Projekt składa się z części opisowej i rysunkowej.

#### **1.4.4. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 09.12.2010.
- Inwentaryzacja z natury
- Uzgodnienia z Inwestorem

## **CZEŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY**

### **2.1. OPIS KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH OBIEKTU**

#### **2.1.1 Opis stanu istniejącego obiektu, ocena stanu technicznego i wpływ projektowanej rozbudowy na elementy konstrukcyjne budynku istniejącego.**

- **Opis stanu istniejącego obiektu**

Budynek mieszkalny , trzykondygnacyjny , częściowo podpiwniczony usytuowany wzdłuż ulicy Spacerowej. Na dzień opracowywania dokumentacji parter budynku nie użytkowany.



- **konstrukcja**  
Konstrukcje nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej grubości 2 C. Stropy Drewniane pełne ze ślepym pułapem z podsufitką drewnianą . Na poziomie parteru podsufitka z płyt G-K na ruszcie stalowym.
- **ścianki działowe i okładziny ścienne.**  
Ścianki działowe - cegła dziurawka , ścianki z płyt GK na ruszcie stalowym . W okresie eksploatacji od okresu budowy wprowadzono zmiany funkcji niektórych pomieszczeń parteru przy zastosowaniu różnych rozwiązań materiałowych

W większości pomieszczeń na piętrach pozostał stan zabudowy nie zmieniony , wykonano jedynie bieżące roboty odtworzeniowe i remontowe malarskie .  
Malatura farbami emulsyjnymi i olejnymi .

- **podłogi i posadzki**

W budynku na piętrach pozostały bez zmian od okresu budowy – podłogi drewniane ,płytki podłogowe PCV, wylewane posadzki lastriko . W niektórych pomieszczeniach wymieniono zużyte wykładziny na płytki ceramiczne i gres , wykładziny „Winigam ” i „Tarket” . Na poziomie parteru w pomieszczeniach eksploatowanych jako lokal użytkowy – posadzki z płytek lastriko.

- **stolarka okienna i drzwiowa**

- okna drewniane użytkowane od ponad dwudziestu lat w części wymienione wymieniono na nowe PCV

–stolarka drewniana -” Standard” z okresu budowy . Na poziomie parteru nowe PCV

- ślusarka metalowa – na poziomie parteru od strony elewacji tylnej ona okratowane Parapety wewnętrzne i zewnętrzne okienne z lastryko ,

- **balustrady schodowe drewniane**

wszystkie balustrady schodowe drewniane .

- **instalacje wod - kanalizacyjne i c.o.**

Ogrzewanie budynku piecami na paliwa stałe.

Piony grzewcze i rozprowadzenie na parterze z rur stalowych , grzejniki

Instalacja wodno kanalizacyjna ,

- rury wodne z rur ocynkowanych
- rury kanalizacyjne z rur żeliwnych i PCW
- instalacje elektryczna oświetlenia i gniazd ,

- **wentylacja**

Budynek wyposażono w układ wentylacji grawitacyjnej w ciągach kominowych .

- **dach**

Stropodach na belkach drewnianych , ocieplony z podsufitkami.. Pokrycie papowe , aktualnie z papy termozgrzewalnej na deskowaniu z obróbkami z blachy ocynkowanej

### **3 . Ocena stanu technicznego adaptowanych pomieszczeń**

- Fundamenty

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono przechyłów konstrukcji obiektu, jak również zniszczeń konstrukcji ścian fundamentowych .Na tej podstawie stwierdzono, że fundamenty pozostają w stanie dobrym.

- Ściany zewnętrzne

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono przechyłów konstrukcji obiektu jak również zniszczeń konstrukcji ścian . natomiast tynki elewacji posiadają zarysowania , odparzenia oraz zmurszenia. Na tej podstawie stwierdzono, że ściany zewnętrzne pozostają w stanie dobrym natomiast tynki elewacji w stanie złym do naprawy lub wymiany.

- Strop nad parterem

Podczas wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia stropu podwieszonego w miejscach zalania . Nie stwierdzono nadmiernych ugięć konstrukcji stropu . Natomiast występują odspojenia i ubytki tynków. Nie stwierdzono ognisk korozji biologicznej natomiast stwierdzono zawilgocenia.. Na tej podstawie stwierdzono, że konstrukcja stropu pozostaje w stanie dobrym , natomiast całą podsufitka podwieszona nadaje się do wymiany.

- Konstrukcja dachu

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono pęknięć i zarysowań warstw wykończeniowych dachu. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć konstrukcji dachu, nie występują odspojenia i ubytki tynków. Nie stwierdzono ognisk korozji biologicznej jak również zawilgoceń. Nie ma przecieków, Na tej podstawie stwierdzono, że konstrukcja dachu pozostaje w stanie dobrym.

Wniosek .

***Stwierdzam , że planowane roboty w lokalu będą zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną . Zabudowane materiały posiadać będą stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Projektowane roboty nie mają żadnego wpływu na eksploatację lokali sąsiednich.***

***Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku jako dobry , umożliwiający wykonywanie remontu odtworzeniowego lokalu użytkowego , nie naruszając statyki elementów konstrukcyjnych budynku***

#### 4. Opis projektowanych robót adaptacyjnych

Zmiany dotychczasowej funkcji pomieszczeń na poziomie parteru z pomieszczeń usługowo – handlowych na Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej wynika z zapotrzebowania społecznego , realizowanego przez Gminę Miejską Nowa Ruda. Spowodowane są zapotrzebowaniem na usługi profilaktyki medycznej dla osób upośledzonych umysłowo , czasowo przebywających ośrodku z uwzględnieniem dostępu do lokalu dla niepełnosprawnych. .

**przebudowa lokalu obejmuje w zakresie prac ogólnobudowlanych :**

- na planie zagospodarowania terenu ( elewacja boczna zachodnia ) projektuje się odtworzenie rampy żelbetowej z dowiązaniem podjazdu dla niepełnosprawnych , wykonanych na ustabilizowanym gruncie z kostki betonowej POLBRUK. Podbudowę należy wykonać na podsypce z piasku – 15,0 cm, warstwie

konstrukcyjnej z kamienia , zagęszczonej kliniec i wyprofilowanej ze spadkiem nie większym jak 6,0 %. Na elewacji bocznej wschodniej projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych od ulicy Spacerowej do drzwi wejściowych z kostki BOLBRUK. W korycie ustabilizowanego gruntu wykonać podbudowę z piasku , kamienia i tłucznia. Podjazd wyprofilować ze spadkiem nie większym jak 6,0 %.Według indywidualnego projektu inwestora zostanie zabudowany klomb ozdobny oraz zamontowane ławki parkowe po obu stronach elewacji bocznych rogu posesji przy ul. Topolowej zorganizowany zostanie utwardzony plac dla śmietnika..

- Na ścianie elewacji bocznej , zachodniej , przy podeście , w miejscu okna wystawowego , projektuje się drzwi zewnętrzne PCV 120 x 205 , otwierane na zewnątrz z wykorzystaniem istniejącego nadproża.
- Na elewacji bocznej , wschodniej , , projektuje się drzwi zewnętrzne PCV 120 x 205 , otwierane na zewnątrz z wykorzystaniem istniejącego nadproża.
- Na elewacji , na wysokości parteru , należy zbić fragmenty odparzonych tynków oraz odtworzyć tynk w tym samym kolorze i tej samej faktury.
- Wyszpałdować i otynkować ościeże wykutego otworu komunikacyjnego między korytarzem a pomieszczeniem nr 6.
- Zdemontować strop podwieszony w całym lokalu. Istniejący strap drewniany obić płytą ogniową PIDERIT grubości 2,5 cm o odporności ogniowej EI - 60 Po zmontowaniu wszystkich instalacji powiesić podsufitkę kasetonową na ruście stalowym na wysokości 3,0 m z wyłączeniem pomieszczeń WC – wysokość 2,50m, Inwestor indywidualnie dobierze typ stropu podwieszzonego..
- W pomieszczeniu nr 6 uzupełnić podłogę betonową ( gładź cementowa 5,0 cm ) pod posadzkę oraz ułożyć płytki podłogowe według wskazań inwestora.
- W pomieszczeniu nr 5 przebudować drzwi na otwierane na zewnątrz.
- W pomieszczeniu nr 11 zlikwidować tynk strukturalny oraz wykonać tynk gładki z gładzią gipsową
- Tynki wewnętrzne , gładkie , całego lokalu pomalować farbami akrylowymi w kolorze wskazanym przez inwestora
- W pomieszczeniu kochani ( pom. nr 14 ) oraz pracowni gosp. ( pom. nr 17 ) projektuje się naświetla , podwójnie szklone szkłem bezpiecznym.
- Na korytarzu , w ciągu komunikacyjnym zlikwidować pilastry do szerokości 140cm ( rys. Nr 2 ) na wysokości 2,20 m

#### **4.2. Instalacje wodno – kanalizacyjne.**

Istniejące piony kanalizacyjne obudowuje się płytą G-K. Roboty instalacyjne wg odrębnego projektu branżowego.

#### **4.3. Instalacja centralnego ogrzewania**

Zarówno grzejniki jak i rurarz ulegają zmianie wykonane zostaną wg projektu branżowego

#### **4.4. Instalacje elektryczne .**

Wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z osprzętem w adaptowanych pomieszczeniach ulega zmianie. Wykonana zostanie wg projektu branżowego

### **5. Opis robót**

#### **5.1 roboty rozbiórkowe**

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonać z użyciem lekkich elektronarzędzi ,mając na uwadze bezkolizyjne funkcjonowanie przychodni i obecność pacjentów .

Rozbiórki ścian wykonać po demontażu instalacji , odcięciu zasilania mediów (prądu)  
Rozebranie posadzek z płytek, rozebranie wykładziny ściennej z płytek.



Rozebranie ścian z cegły. Wykucie ościeżnic drzwiowych, wykucie ościeżnic stalowych, demontaż lamp, rozbiórka ścian z cegły, Wywiezienie gruzu z rozbiórki.

Zamawiający informuje, że wszystkie demontowane urządzenia metalowe, rury stalowe, grzejniki, rury żeliwne, kształtki, (złom) należy składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego- bez prawa wywozu przez Wykonawcę.

## **5.2. ścianki działowe**

Wszystkie przegrody i ścianki działowe należy wymurować i otynkować . Materiał do wykonania ścianek ;

- alter. cegła dziurawka , Porotherm 11,5 , gazobeton 12 , Ytong 10,  
nad otworami drzwiowymi wykonać nadproża z danego systemu .

Dopuszcza się zastosowanie nadproży betonowych L19 .

Wyprawy ścian, gruntowanie ścian preparatem Ceresit CT 17 , tynk cem- wap, lub gipsowy ,  
gładź gipsowa lub wapienna

Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach, montaż ścianek licowanie ścian  
płytkami ściennymi na wys. 2,00 m. wykonanie warstw wyrównujących pod posadzki z płytek,  
posadzki z płytek podłogowych gres lub lastriko. Zamurowanie otworów w ścianach, po  
demontażu stolarki drzwiowej. Uzupełnienie murów ścian z cegły.

Wszystkie przeszklenia aluminiowe wg projektów wykonawczych , ze szkleniem bezpiecznym  
( przy szkleniu podwójnym z obu stron )

## **5.3 posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wykładziny płytek lastrico .

Stare podłoża uzupełnić i zagruntować Ceresit CT 17.

**UWAGA**

*Należy eliminować progi przy drzwiach, tam gdzie jest to możliwe.*

## **5.4 Roboty modernizacyjne**

Montaż ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych wew. typu PORTA z szyldami,  
klamkami i zamkami, malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi  
zmywalnymi.

Malowanie lamperii do wys. 2,00 farbami Alkidowymi.

Montaż drzwi wejściowych do kotłowni kl. EI 60.

Roboty wewnętrznej instalacji elektrycznej

instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego

instalacja gniazd wtyczkowych

ochrona przepięciowa

ochrona przeciwporażeniowa

instalacja przywoławcza

## **Uwaga!**

**W procesie budowlanym opartym na powyższym opracowaniu należy stosować tylko materiały budowlane, spełniające wymogi normowe i prawne, dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie.**

## **6. Parametry techniczne remontowanego obiektu**

- powierzchnia użytkowa 242,64 m<sup>2</sup>

- wysokość zabudowy - 3,00 m

- wysokość zabudowy pomieszczeń socjalnych – 2,50 m



Wykaz projektowanych pomieszczeń na rys. nr 6A

## 7.Ochrona przeciwpożarowa

### 1) Przeznaczenie obiektu:

Obiekt – trzykondygnacyjny, w części podpiwniczony zlokalizowany jest w Nowej Rudzie przy ul. Spacerowej 4 dz. nr 54 obr. Nr 0008 Słupiec. Budynek obecnie nie jest użytkowany jako mieszkalny na poziomie 1- szego i 2 – giego. Parter aktualnie jest nieużytkowany. Planowana jest przebudowa i modernizacja parteru dla potrzeb Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej typu B – dla 28 osób upośledzonych umysłowo.:

### 2) Wielkość zamierzenia:

Powierzchnia zabudowy budynku - ca 343 m<sup>2</sup>  
 Kubatura budynku - 3000,0 m<sup>3</sup>  
 Powierzchnia użytkowa części modernizowanej- 242,64 m<sup>2</sup>

### 3) Lokalizacja

Obiekt położony jest na działce inwestora w odległości większej wzdłuż ulicy Spacerowej. Odległość od innej zabudowy zlokalizowanej na działce sąsiada wynosi ponad 13,5 m.

### 4) Klasa odporności pożarowej

Z uwagi na zakładaną funkcję modernizowanego lokalu, został on zakwalifikowany do II kategorii zagrożenia ludzi (ZL II).

4.1) Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL II, dobrano w oparciu o wskazania § 212.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) [1]:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"

4.2.) Z uwagi na postanowienia § 212 ust 3 [1] obniża się klasę odporności pożarowej w budynku niskim (N) do poziomu, który określa poniższa tabela:

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
<b>1</b>	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

\*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m.

4.3) Dla klasy odporności pożarowej D budynku zostały przyjęte następujące rozwiązania materiałowe i klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	<b>R 30</b>	(-)	<b>R E I 30</b>	<b>E I 30</b>	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

Adaptowany lokal na parterze w trzykondygnacyjnym budynku wydziela się od pozostałych kondygnacji (stropy drewniane) płytą ogniową RIDURIT g- 2,5 cm o odporności ogniowej EI60.

Konstrukcje nośna ścian nośnych budynku spełnia minimum wymagania klasy odporności ogniowej R 60, ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych min EI 15, ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego – piwnicy min REI 60.

#### 5) Podział na strefy pożarowe

W zabudowie wydzielono pod względem pożarowym kotłownię opalaną gazem ziemnym, którą zaprojektowano w części parterowej budynku: strop REI 60 (płytą ogniową RIDURIT g- 2,5 cm o odporności ogniowej EI60). Kotłownia zostanie wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej MAG-1 /kurek DN 40 SK-3-40, moduł alarm. MD-2Z, det. gazu GD-7-GZ, syrena alarm. DK-53.

#### 6) Warunki ewakuacji

Z każdego pomieszczenia zapewniono przejścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o łącznej długości - nie przekraczającej 40 m.

Z modernizowanego lokalu zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz.

#### 7) Dojazd pożarowy

Dojazd pożarowy zapewnia ulica Spacerowa i utwardzone place na terenie działki inwestora.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy, odpowiadający wymogom postanowienia § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 **[B]**). Odległość dojścia od ulicy Spacerowej do wejścia do budynku – nie przekracza wielkości dopuszczalnej 30 m.

Droga przebiega wzdłuż budynku w odległości 1,5 m - 8,5 m z zachowaniem 5 m pasa ochronnego od budynku.

#### 8) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku została zaprojektowana Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantem wewnętrznym 25 mm (z węzłem pólstywnym o długości 30 m) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11 maja 2006 r.).

Do zewnętrznego gaszenia wskazuje się hydrant zewnętrzny w ul. Spacerowej w odległości około 45 m od budynku.

#### 9) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla budynku zaprojektowano wyłącznik pożarowy prądu, co ujęto w branży projektu elektrycznego.

#### 10) Instalacja odgromowa.

Obiekt nie posiada instalacji odgromowej.

#### 11. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania min 1 godzina w wzdłuż korytarza.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1 LX, przy stanowisku hydrantu 5 LX.

#### 12) Wyposażenie w gaśnice.

Dla budynku przyjęto normatyw wyposażenia w gaśnice:

☞ min. jedna gaśnica GP4 (ABC) – na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, przy zachowaniu, aby: gaśnice były rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do lokalu,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m

#### 13. Inne uwagi

Dla lokalu wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **8. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **8.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy:

- przygotować plac budowy. Istotne jest wykonanie ogrodzenia oddzielającego teren rozbiórek pozostałej części obiektu
- wydzielić strefy niebezpieczne, a także drogi dla ruchu pieszych i transportu.
- przygotować tymczasowe miejsca składowania materiałów budowlanych, pochodzących z rozbiórek.
- uzgodnić miejsce wywozu i składowania materiałów pochodzących z rozbiórki.
- zapewnić możliwość utylizacji odpadów niebezpiecznych jeżeli takowe będą.
- zapewnić odcięcie obszaru przeznaczonego do demontażu od sieci gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i zabezpieczyć poręczami lub daszkami ochronnymi.

Zasady do jakich należy się stosować przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest zabronione.
- usuwanie jednego elementu nie może spowodować nie przewidzianego spadania lub zaważenia się innego elementu
- składowane materiały rozbiórkowe powinny być zabezpieczone przed możliwością wywrócenia się lub zsunęcia.
- przy wykonywaniu robót na wysokościach powyżej 2,0m stosować zabezpieczenia w postaci barier, chroniących pracowników przed upadkiem
- w czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich zamocowanie powinno być nie zawodne
- w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych innych niż wymienione, stosuje się przepisy dotyczące robót budowlano-montażowych
- prace rozbiórkowe prowadzić pod ścisłym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **8. 2. Konstrukcje betonowe**

Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z normami:

- PN-88/B-06250 - Beton zwykły.
- PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Wykonawstwo konstrukcji betonowych powinno być prowadzone wyłącznie przez firmę, dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowaną kadrą, mającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Podstawą prowadzenia robót betonowych powinien być projekt organizacji robót.

## **8.3. Roboty murowe.**

Roboty murowe powinny być prowadzone w oparciu o projekt organizacji robót murowych. Przed przystąpieniem do robót murowych należy sprawdzić wytyczoną geometrię obiektu,. Zakres robót murowych obejmuje:

- wznoszenie zewnętrznych ścian
- osadzenie nadproży okiennych i drzwiowych

Przygotowanie zaprawy do murowania wykonać zgodnie z instrukcją producenta zaprawy w ilościach zalecanych przez producenta. Nie wykorzystanej zaprawy nie wolno użyć do wznoszenie murów. Gęstość zaprawy powinna odpowiadać zanurzeniu stożka pomiarowego w granicach  $6 \div 8$  cm, tak aby zaprawa nie dostawała się do pionowych szczelin pustaków.

W trakcie wznoszenia murów bezwzględnie stosować zasadę przewiązania spoin. Wiązanie pustaków, cegieł i bloczków w murze powinno zapewniać przekrywanie spoin pionowych dolnej warstwy bloczków przez bloczki warstwy górnej z przesunięciem bloczków obu warstw względem siebie o nie mniej niż 5cm. Przycinanie bloczków wykonywać wyłącznie przy pomocy narzędzi mechanicznych. Cegły i bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą i zapyłoną, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać wodą. Konstrukcje murowe gr. < 1 cegła mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powietrza > 0°C. Ścianki należy murować układając cegły na rąb z przewiązaniem spoin pionowych co pół cegły. Ścianki powinny łączyć się na wpust ze ścianami nośnymi, w których wykuto lub pozostawiono w czasie murowania bruzdę głębokości  $\frac{1}{4}$  cegły. Ścianki dłuższe niż 5,0m należy zbroić w spoinach poziomych bednarką lub prętami stalowym. Do murowania należy zastosować zaprawę cementowo - wapienną. Ścianki gr.  $\frac{1}{2}$  należy łączyć ze ścianami konstrukcyjnymi na strzypia boczne.

## **8.4. Odbiory konstrukcji podczas realizacji inwestycji.**

Odbiory i badania przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zgodnie z normą PN-B-06200-2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru robót. Konstrukcje budowlane wchodzące w zakres niniejszego opracowania sklasyfikowane są jako 1 klasa konstrukcji.

Podczas realizacji inwestycji należy przeprowadzić następujące odbiory, których wyniki należy wpisać do dziennika budowy:

- Odbiór elementów konstrukcji dostarczonych z wytwórni.(belki drewniane, stalowe, zbrojenie)
- Odbiór zbrojenia fundamentów.
- Geodezyjny pomiar usytuowania i rzędnych fundamentów (przed rozpoczęciem kolejnych prac budowlanych).
- Pomiar prawidłowości montażu konstrukcji pod kątem zachowania tolerancji dopuszczalnych odchylek montażowych.
- Sprawdzenie zgodności zmontowanej konstrukcji z założeniami projektowymi.

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont ze zmianą sposobu użytkowania lokalu z wykorzystaniem istniejącej  
infrastruktury technicznej  
oraz istniejącego wjazdu na posesję  
w Nowej Rudzie przy ul. Spacerowej 4  
na działce nr 54 obręb nr 0008 Słupiec**

Inwestor:

**Gmina Miejska Nowa Ruda  
Ul. Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda**

Adres i telefon .....

Kierownik budowy:

.....

### 1. ZAKRES ROBÓT

Całość robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych

### 1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

Budynek usługowy

### 2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

brak

### 3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji robót budowlanych występują zagrożenia związane z pracami przy:

- robotach ziemnych – praca poniżej poziomu gruntu, zagrożenie maszynami roboczymi, zagrożenie środkami transportowymi,
- robotach montażowych – porażenie prądem, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, prace spawalnicze,
- robotach ciesielskich, zbrojarskich – porażenie prądem elektrycznym, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, prace spawalnicze,
- robotach na rusztowaniu – upadek z wysokości.

Wszystkie wyżej wymienione zagrożenia mogą zaistnieć w czasie wykonywania prac budowlanych, gdy wykonujący je pracownicy nie będą przestrzegać bezpiecznych i

higienicznych warunków pracy. Sporadycznie w czasie prac budowlanych mogą wystąpić inne nagłe zdarzenia.

#### I. Praca na wysokości

- W czasie remontu do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa. Jeśli nie można zastosować środków ochrony zbiorowej, należy stosować szelki bezpieczeństwa.

#### II. Zagrożenia elektryczne

- Przeprowadzić pomiary w zakresie skuteczności działania zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej. Przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszanie ich lub ułożenie w korytkach.
- Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów poniżej:
  - 1) 2 m – dla linii NN,
  - 2) 5 m – dla linii WN do 15 kV,
  - 3) 10 m – dla linii WN do 30 kV,
  - 4) 15 m – dla linii WN powyżej 30 kV.
- W razie stosowania urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowanie odległości podanych odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementów tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się, co najmniej dwa razy w roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:
  - 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
  - 2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
  - 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przekaźnika ochronnego należy sprawdzać działanie tego przekaźnika każdorazowo na początku każdej zmiany.

#### III. Praca na rusztowaniach



**Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- mieć konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku,

**Ponadto:**

- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,

**Zabronione jest ustawianie i rozbiieranie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s,

**Ponadto:**

- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy,
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione,
- pionowy komunikacyjny, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego,
- rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni,

- przed rozpoczęciem robót remontowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągowa, gazowa, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne.

#### **4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- W ogrodzeniu placu budowy wykonane będą oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- Na terenie budowy wykonane zostaną drogi stałe, które po zakończeniu budowy będą wykorzystywane przez inwestora.
- Miejsca, strefy niebezpieczne, zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi będą oznakowane.
- Oznakowane zostaną drogi dojazdowe umożliwiające w razie pożaru dojazd straży pożarnej oraz ewakuację. Drogi te w każdej chwili będą w pełni dostępne.

#### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY**

- Pracownicy pracujący przy budowie, przed przystąpieniem do pracy przechodzą instruktaż stanowiskowy prowadzony przez kierownika lub bezpośrednio przełożonego. Instruktaż odbywają pracownicy również wtedy, gdy zmieniają stanowisko pracy, wprowadzona zostaje nowa technologia lub materiał. Fakt odbycia instruktażu pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem w dzienniku szkoleń, który znajduje się u kierownika budowy.
- Wszyscy pracownicy wyposażeni są w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wymagane na danym stanowisku pracy. Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Określono wykaz stanowisk i rodzaje prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby i są to:
- W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia, wypadku opracowano instrukcję postępowania w takich sytuacjach.
- Pracownicy pracujący na budowie zostaną zapoznani z obowiązującymi instrukcjami.
- Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru, jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

#### **6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA, PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY**

- Wszystkie materiały i preparaty będą dostarczane na teren budowy w oryginalnych opakowaniach i pojemnikach.
- Preparaty i materiały niebezpieczne przechowywane będą w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów odbywać się będzie pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.

## 7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE

### NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z ROBÓT BUDOWLANYCH

- W czasie wykonywania robót budowlanych będą stosowane dostępne środki techniczne, mające na celu ograniczenie oraz wyeliminowanie zagrożeń mogących wystąpić na budowie.
- Wprowadzenie środków technicznych zmniejszy wysiłek fizyczny pracowników.

## 8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY I INNYCH DOKUMENTÓW

- Wszystkie dokumenty budowy, dokumentacja techniczno-ruchowa maszyn i urządzeń eksploatowanych na budowie oraz dokumentacja szkoleń znajdować się będzie w biurze budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

## 10. PUNKT PIERWSZEJ POMOCY PRZEDLEKARSKIEJ

- Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej znajduje się w biurze kierownika budowy.
- Osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy:  
[.....],

## 11. TELEFONY ALARMOWE

Numery telefonów alarmowych wywieszone są na tablicy informacyjnej

- Pogotowie ratunkowe 999
- Straż Pożarna 998
- Komisariat Policji 997
- Ratunkowy telefon komórkowy 112
- Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność – koordynatorowi ds. BHP, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie – zgodnie z instrukcją postępowania.

.....  
(data sporządzenia planu BIOZ)

.....  
(data przyjęcia planu do realizacji)

.....  
(podpis kierownika budowy)

## **CZEŚĆ IV – SPIS RYSUNKÓW**

L.p.	Tytuł rysunku	Numer rysunku	Skala
1.	Plan sytuacyjny	1/A	1:500
2.	Rzut Przyziemia - inwentaryzacja	2/A	1:100
3.	Elewacja – frontowa – stan istniejący	3/A	1:100
4.	Elewacja – tylna - stan istniejący	4/A	1:00
5.	Elewacja boczna – stan istniejący	5/A	1;100
6.	Elewacja boczna – stan istniejący	6/A	1;100
7.	Rzut przyziemia – projekt - konstrukcja	7/A	1:100
8.	Przekrój A - A	8/A	1:100
9.	Elewacja boczna zachodnia – stan projektowany	9/A	1:100
10.	Elewacja boczna wschodnia – stan projektowany	10/A	1:100
11.	Rzut przyziemia – projekt - architektura	11/A	1:100