

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

„Roboty budowlane”

SST 01

Temat: ***Remont ze zmianą sposobu użytkowania lokalu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejącego wjazdu na posesję w Nowej Rudzie przy ul. Spacerowej 4***

Inwestor: **Gmina Miejska Nowa Ruda,
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda**

1 Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przygotowania terenu oraz robót ziemnych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac opisany jest w Dokumentacji Projektowej

W zakres tych robót wchodzi:

1. Przebudowa układu komunikacyjnego przez wykonanie nowego wejścia w miejscu istniejącej witryny oraz poszerzenie wejścia przeciwnielego
2. Przebudowa wnętrza w celu dostosowania do nowych potrzeb (poszerzenie korytarza przez częściową rozbiórkę pilastrów, wykonanie nowych ścianek i rozbiórka istniejących)
3. Konieczne uzupełnienia i wymiany stolarki drzwiowej i okiennej
4. Naprawy posadzek
5. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i wykonanie nowych wraz z zabezpieczeniem pożarowym drewnianego stropu przez obudowę płytami spełniającymi wymagania p.poż (El. 60)
6. Wykonanie nowych i uzupełnienia okładzin ściennych i posadzkowych, naprawy tynków i malowania
7. Usunięcie z budynku gruzu .
8. Doprowadzenie obiektu do zakładanej funkcjonalności (w tym także uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń na użytkowanie

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2 Materiały

Przewidywane do wykorzystania materiały opisano w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ma swobodę w zastosowaniu materiałów jednak pod warunkiem dopuszczenia ich do wbudowania przez Inspektora Nadzoru. Materiały muszą mieć certyfikaty lub inne wiarygodne dokumenty stwierdzające, że są dopuszczone do użytku i spełniają wymagania bezpieczeństwa dla użytkowników.

3 Sprzęt

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4 Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniami.

5 Wykonanie robót

5.1 Rozbiórki

5.1.1 Sprawdzenie warunków

W trakcie realizacji wykopów konieczne jest kontrolowanie warunków – przed wyburzeniem elementów konieczne jest wykonanie właściwych zabezpieczeń, stemplowań lub osłon. W wątpliwych przypadkach należy wezwać Inspektora Nadzoru celem uzgodnienia właściwych procedur. Gruz z budynku usuwać „na bieżąco” do kontenera bądź na pryzmę w miejscu wskazanym przez Inwestora w celu wykorzystania np. na podbudowę pod podjazd.

5.2 Przemurowania, wzmacnianie konstrukcji

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną (zastosowanie ma opracowanie: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wydawnictwo Arkady

Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac i robót. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nie przewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru i projektanta w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych.

Wszystkie wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia zastosowane przy budowie obiektu powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy O wyrobach budowlanych, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

5.3 Rozbiórka i wymiany stolarki

Skrzydła wyjąć, ramy (futryny, ościeżnice) wykuć za pomocą ręcznych narzędzi w sposób ostrożny aby nie uszkodzić ścian. Nową stolarkę osadzać zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wszystkie drzwi, skrzydła wewnętrzne winny być wyposażone w komplet okuć. Drzwi zewnętrzne z samozamykaczami. Naświetla dowolne (drewniane, aluminiowe bądź z tworzywa) ale szkło w nich musi być bezpieczne. Rodzaj i kolorystyka musi zostać wcześniej uzgodniona z Przedstawicielem Inwestora i zaaprobowana przez Inspektora Nadzoru

5.4 Sufity podwieszane i zabezpieczenie stropu

Istniejące sufity należy zdemontować a strop poddać szczegółowej ocenie. W razie konieczności należy dokonać odkrywek i jeżeli są uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu i trwałości dokonać koniecznych napraw.

Strop zabezpieczyć przez obudowanie materiałem dającym odporność ogniową EI-60

Po wykonaniu wszystkich instalacji podstropowych (wentylacji, instalacji elektrycznych i hydraulicznych) podwiesić nowy sufit podwieszany modułarny typu Termatex. Jeżeli Inwestor zezwoli można podwiesić sufit z płyt G-K pod warunkiem wbudowania we wszystkich miejscach w których usytuowane będą zawory, przepustnice itp. elementy okienek rewizyjnych.

5.5 Prace wykończeniowe

Tynki na odsłoniętych murach uzupełnić. W pomieszczeniu wskazanym w Dokumentacji Projektowej dokonać wymiany. Pozostałe przetrzeć i naprawić. Po zagruntowaniu pomalować farbami akrylowymi uzgadniając kolorystykę z przedstawicielem Inwestora. W pomieszczenia sanitarne włożyć glazurą o wielkości, wzorze i kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Inwestora na wysokość nie mniejszą niż 2m.

Posadzki lastrykowe poddać zabiegom czyszczącym, brakujące elementy uzupełnić. W pomieszczeniach sanitarnych, w związku z wymianą kanalizacji posadzki rozebrać i wyłożyć płytkami.

W posadzkach umieścić zderzaki z miękkiego tworzywa celem zabezpieczenia skrzydeł drzwiowych przed uderzeniami o ściany czy inne elementy.

6 Kontrola jakości

Wymagania dla robót ziemnych podano w punktach 5.1. do 5.2 ST-00 Wymagania ogólne”

Sprawdzenie i odbiór robót ziemnych i rozbiórkowych powinny być wykonane zgodnie z normami wyszczególnionymi w p. 10.

Zasady kontroli opisane są w poszczególnych rozdziałach przywołanej wcześniej publikacji (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych) i wg nich dokonywana będzie kontrola jakości robót

6.1 Kontrola jakości robót

Zasady kontroli opisane są w poszczególnych rozdziałach przywołanej wcześniej publikacji (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych) i wg nich dokonywana będzie kontrola jakości robót.

6.2 Kontrola jakości materiałów

Sprawdzeniu podlega:

- Zgodność dostarczonych materiałów Dokumentacją Projektową oraz uzgodnieniami Wykonawcy z Inwestorem
- Terminy przydatności do użycia danych materiałów
- Zgodność składowych elementów dla danego zestawu materiałów (np. zgodność emulsji gruntujących z klejami do płytek, bądź farbami)

7 Obmiar robót

Obmiarów robót dokonywać się będzie zgodnie z zasadami przedmiarowania zawartymi w Katalogach Nakładów Rzeczowych

8 Odbiór robót

Odbiór robót wykonywany będzie zgodnie z zasadami opisanymi w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

9 Podstawa płatności

Określa Umowa

10 Przepisy związane

0.1 Normy

PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
PN-EN 1925:2001	Metody badań kamienia naturalnego. Oznaczanie współczynnika nasiąkliwości kapilarnej
PN-EN 772-11:2002 + uzupełnienia PN-EN 772-11:2002 /A1:2005 (U)	Metody badań elementów murowych. Część 11: Określenie absorpcji wody elementów murowych z betonu kruszywowego, kamienia sztucznego i kamienia naturalnego spowodowanej podciąganiem kapilarnym oraz początkowej absorpcji wody elementów murowych ceramicznych
PN-EN 934-6:2002	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-EN 1542:2000	Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Metody badań. Pomiar przyczepności przez odrywanie.
ZUAT-15/IV.13/2002	Wyroby zawierające cement przeznaczone do wykonywania powłok hydroizolacyjnych.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
PN-EN 1015-3:2000	Metody badań zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą stolika rozplwyu)
PN-EN 1015-4:2000	Metody badań zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą penetrometru)
PN-EN 1015-12:2002	Metody badań zapraw do murów. Część 12. Określenie przyczepności do

	podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania
PN-B-10106:1997	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
PN-B-10109:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65/B-10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-EN 197-1:2002	Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
PN-EN 197-2:2002	Cement. Część 2: Ocena zgodności
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych

0.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentację projektową stanowią wszystkie jej składniki łącznie, tzn: pełnobranżowy projekt budowlany obiektu, przedmiar robót, kosztorys, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty określające i wyjaśniające specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Informację zawartą choćby w jednym z tych dokumentów należy traktować jakby występowała w całym projekcie.

0.3 Instrukcje i procedury

"Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" (Wyd. Arkady 1990 rok lub nowsze).
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.),

0.4 Przepisy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844, zm.: Dz. U z 2002 r Nr 91, poz. 811), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881).