

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rynek 2 - narożny, szczytowy dom w pierzei, wymieniony w literaturze w latach 1570 i 1598.

W 1736 roku był to budynek podcieniowy, dwukondygnacyjny, w tylnej części o konstrukcji ryglowej, mający w fasadzie odeskowany szczyt, nakryty dachem dwuspadowym. Jego podcień połączony był z podcieniem gospody Taberne kamiennym mostem, przerzuconym nad wjazdem do rynku, obecną ul. Podjazdową.

W 1825 roku dom nr 2 stał na wysokiej podmurówce. Był drewniany, pokryty dwuspadowym dachem i miał drewniany podcień oparty na słupach z zastrzałami, pokryty stropem. Trójosiową fasadę wieńczył trójkątny, odeskowany szczyt.

W 2 ćwierci XIX wieku dom wymurowano, nadal jako podcieniowy, a na początku XX w. podwyższono go i nakryto dachem kombinowanym, płaskim, łączącym się w głębi z dachem czterospadowym.

Wystrój elewacji, tworzony przez narożne lizeny oraz profilowany gzyms koronujący, podkreślony był jasnymi, malowanymi pasami. Podobnie ujęto obramienia okien. Tak przedstawiający się wystrój elewacji, z kamiennymi filarami podcieni, zachowany został współcześnie. Budynek w części frontowej posiada podcienia kryte stropem oraz sklepieniami, oparte na kamiennych filarach z cokołami i z uproszczonymi głowicami.

Od strony podwórza parterowa przybudówka (oficyna), tynkowana, bez detalu architektonicznego; oddzielona od budynku głównego wąskimi schodami.

Obecnie parter zajmują lokale handlowe a wyższe kondygnacje mieszkania.

W pracach budowlanych przewidziano do wykonania następujące roboty remontowo - budowlane w obrębie klatki schodowej:

- odbicie tynków wewnętrznych znajdujących się w złym stanie technicznym tj. spękanych, odparzonych;
- wykonanie w ich miejsce tynków cementowo - wapiennych;
- wykonanie przecierki tynków wewnętrznych;
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian (powyżej lamperii) a także elementów pozostałych np. sufit;
- malowanie farbami olejnymi ścian do wysokości istniejącej lamperii;
- malowanie farbami olejnymi elementów biegów schodowych (belki poprzeczne, podesty), stolarki drewnianej i elementów ślusarskich;
- uzupełnienie ubytków balustrad (np. tralki).

Metodologia sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys inwestorski został sporządzony na podstawie "ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; (DZ. U. Nr 130, poz. 1389)", w szczególności Rozdziału nr 2 - "Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego" paragraf 2-7.

Opis technologii robót remontowych

UWAGA: Użyte w Specyfikacji Technicznej (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		KLATKA SCHODOWA			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - PRZYJĘTO 100 m2 tj. ok 30%	m ²		
d.1	0701-02	100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-01	100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - PRZYJĘTO 22m2; tj. ok. 25%	m ²		
d.1	0701-08	22	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-13	22	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
5	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	$[3.3 \cdot (7.6 + 8.93 + 0.9 + 3.6 + 1.7 + 0.7 + 1.8 + 11.4 + 1.6 + 0.7 + 7.64 + 2.38 + 2.0)] + [(3.2 + 4.3) \cdot 3.3 + (5.5 + 4.4) \cdot 2 \cdot 3.2 + (5.5 + 4.4 + 4.6) \cdot 2 \cdot 3.0] + [(5.2 + 2.8 + 1.0 + 0.7 + 2.3) \cdot 2.25] - [(1.0 \cdot 2.0) \cdot 5 + (2.3 \cdot 2.7) + 3.85 + (0.9 \cdot 2.0) \cdot 5 + (0.8 \cdot 2.3) + (0.9 \cdot 1.8) + (1.8 \cdot 0.5) + (0.9 \cdot 3.3)] - 140.781$	m ²	193.074	
				RAZEM	193.074
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-02	$[3.3 \cdot (7.6 + 8.93 + 0.9 + 3.6 + 1.7 + 0.7 + 1.8 + 11.4 + 1.6 + 0.7 + 7.64 + 2.38 + 2.0)] + [(3.2 + 4.3) \cdot 3.3 + (5.5 + 4.4) \cdot 2 \cdot 3.2 + (5.5 + 4.4 + 4.6) \cdot 2 \cdot 3.0] + [(5.2 + 2.8 + 1.0 + 0.7 + 2.3) \cdot 2.25] - [(1.0 \cdot 2.0) \cdot 5 + (2.3 \cdot 2.7) + 3.85 + (0.9 \cdot 2.0) \cdot 5 + (0.8 \cdot 2.3) + (0.9 \cdot 1.8) + (1.8 \cdot 0.5) + (0.9 \cdot 3.3)] - 140.781$	m ²	193.074	
z.sz.2.3.				RAZEM	193.074
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe - LAMPERIA	m ²		
d.1	1206-04	$[1.45 \cdot (5.0 + 3.5 + 1.0) - (0.9 \cdot 1.45) \cdot 2] + [1.45 \cdot (2.12 + 1.0 + 3.0 + 1.9 + 4.4 + 5.0 + 4.7 + 5.0) - (0.9 \cdot 1.45) \cdot 2] + [1.45 \cdot (3.2 + 6.15 + 4.4 + 5.0) - (1.0 \cdot 1.45 + 0.9 \cdot 1.45 + 0.8 \cdot 1.45)] + [1.45 \cdot (2.9 + 2.7 + 1.87 + 1.8 + 1.8 + 8.88 + 5.6 + 3.4 + 1.7 + 0.7 + 2.9 + 7.7 \cdot 2 + 3.16 \cdot 2) - (1.2 \cdot 1.45 + 1.0 \cdot 1.45 \cdot 3 + 1.45 \cdot 1.45 + 2.3 \cdot 1.45)]$	m ²	140.781	
z.sz.2.3.				RAZEM	140.781
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - SUFIT	m ²		
d.1	0713-02	$[(8.93 \cdot 0.9) + (3.6 \cdot 1.2) + (3.15 \cdot 7.73) + (4.6 \cdot 0.9)] + 2 \cdot [(4.4 \cdot 2.33) + (1.15 \cdot 3.3)] + [(6.7 \cdot 2.35) + (1.0 \cdot 1.0)]$	m ²	85.686	
				RAZEM	85.686
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-01	85.686	m ²	85.686	
z.sz.2.3.				RAZEM	85.686
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - KRATA NA PARTERZE	m ²		
d.1	1212-05	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - DRZWI WEWNĘTRZNE	m ²		
d.1	1212-02	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1	1209-10	$[(0.9 \cdot 2.0) \cdot 3 + (0.8 \cdot 2.3) + (0.9 \cdot 1.8) + (0.5 \cdot 1.8)]$	m ²	9.760	
z.sz.4.5.4.				RAZEM	9.760
9914-01					
z.sz.4.5.4.					
9914-07					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
13 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-05 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szymbami o pow. ponad 0,1 m2 każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.9*3.3	m ² m ²	 2.970	
				RAZEM	2.970
14 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ŚCIANKI DREWNIANE [(1.2+0.5+2.7+1.0)*2.25]+[(2.3+2.9+3.0*2)*3.6]+(0.9*3.3)	m ² m ²	 55.440	
				RAZEM	55.440
15 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09 ANALOGIA	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm - BALUSTRADY WRAZ Z BELKAMI POLICZKOWYMI + POCHWYTY 2*((0.9+0.45)*[(2.26*2+1.0+1.2+1.4+2.4+0.6+2.9+0.6+2.9+1.8*2+2.0+0.4+2.6+1.65)]+[0.27*(2.4+3.6+2.9+1.8+2.8+2.85)])	m ² m ²	 79.394	
				RAZEM	79.394
16 d.1	KNR 4-01 1209-10 ANALOGIA	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - STOPNIE DREWNIANE MALOWANE OD SPODU 1.1*[(0.3+0.15)*(10+10+22)]	m ² m ²	 20.790	
				RAZEM	20.790
17 d.1	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne 1+2+3+2	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
18 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - SZYNA METALOWA W DUSZY SCHODÓW [0.85*(3.15+4.4)]	m ² m ²	 6.418	
				RAZEM	6.418
2		WYWÓZ GRUZU			
19 d.2	ANALIZA WŁASNA	WYWÓZ GRUZU KONTENERAMI 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000