

## **1. DANE OGÓLNE:**

### **1.1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje uproszczona dokumentację techniczną remontu sanitariatów na parterze, Ip, IIp, IIIp, IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- przeprowadzona inwentaryzacja istniejących sanitariatów.

## **2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

W opracowaniu wykorzystano aktualnie obowiązujące normy i zalecenia w zakresie technologii prowadzenia remontów obiektu podobnego typu, w warunkach zawilgocenia oraz użytkowania publicznego.

Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek niedostępnych elementów konstrukcji rozpatrywanych pomieszczeń, technologicznie założono wykonanie niżej opisanych prac remontowych.

W przypadku braku możliwości spełnienia wymogów technologiczno-konstrukcyjnych wykonania założonych prac a także ich ekonomiczną nieopłacalność dopuszcza się odstępstwo od przyjętych rozwiązań bądź wykonanie robót w technologii zamiennej, wymaga to jednak konsultacji z autorem opracowania.

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

### **3. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNO-UŻYTKOWE WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH:**

Dla uzyskania przyjętego programu funkcjonalno użytkowego zakłada się wykonanie następujących prac:

#### **1. Demontaż części ścianek działowych i wykonanie nowych w lekkiej technologii**

Umieszczenie istniejących ścianek działowych powoduje nierównomierny rozdział dostępnej części użytkowej pomieszczeń. Projektuje się więc rozbiórkę części z nich i zastąpieniu ściankami lekkimi.

Proponuje się wykonać je na profilach stalowych z okładziną z płyt gipsowo-włóknowych np. FARMACEL lub inne o co najmniej takich samych parametrach techniczno-użytkowych, grubości 12,5mm, jednorodnych, wodoodpornych, łączonych między sobą na połączenia klejone klejem poliuretanowym, mocowanych do profili za pomocą wkrętów samogwintujących ocynkowanych o wymiarach 3.9x30mm systemowych do ww płyt.

Parametry płyty gipsowo-włóknowej:

gęstość 1180+-50 kg/m<sup>3</sup>

odporność na zginanie prostopadle do powierzchni płyty 6N/mm<sup>2</sup>

odporność na zginanie na płaszczyźnie płyty 5,5 N/mm<sup>2</sup>

odporność na rozciąganie przy zginaniu 0.3N/mm<sup>2</sup>

odporność na rozciąganie na płaszczyźnie płyty 2,5 N/mm<sup>2</sup>

odporność na ściskanie na w płaszczyźnie płyty 10N/mm<sup>2</sup>

odporność na ściskanie prostopadle do powierzchni płyty 20N/mm<sup>2</sup>

odporność na ścinanie prostopadle do płyty 5N/mm<sup>2</sup>

pęcznienie po 24 godzinach składowania w wodzie mniej niż 1%

materiał w klasie A2 niepalny, niezapalany

odkształcanie przy zmianie relatywnej wilgotności powietrza o 60% przy 20 stopni C 0,5mm/m

Ściany pomiędzy kabinami w ramach jednego pomieszczenia sanitarnego na wysokość min 2,2m

Na pozostałych częściach istniejących ścian murowanych zakłada się zbitcie istniejącego tynku i wykorzystanie istniejących ścian

## **2. Wymiana posadzki, okładziny podłogow, ścienne, tynki**

W związku z nierównością istniejących posadzek korytarza i sanitariatów stanowiących niebezpieczeństwo dla komunikacji osób korzystających z nich projektuje się zerwanie całości okładzin wraz z posadzkami i wykonanie nowych posadzek licujących z poziomem podłogi korytarzy.

W tym celu należy:

- odkuć istniejące posadzki
- wykonać wyrównanie istniejącego podłoża, wcześniej wykonując wszelkiego rodzaju przejścia instalacji
- wykonać uszczelnienie masa bitumiczną przejść instalacji przez posadzkę
- wykonać izolację powłokową np. z papy oksydowanej , zgrzewalnej na włókninie poliestrowej o wodoszczelności min 10kPa, ze szczelnym wywiniciem na ściany na grubość wykonywanej posadzki
- wykonać posadzkę cementową o gr min 5cm
- wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową za pomocą elastycznej, płynnej folii, do wykonywania warstw uszczelniających wewnątrz budynków, o krótkim czasie schnięcia, na powierzchniach narażonych na zawilgocenie lub okresowy kontakt z wodą, nienarażonych na podciąganie wilgoci z podłoża. np. MAPEI MAPEGUM WPS lub inne o co najmniej takich samych parametrach techniczno-użytkowych
- wykonać posadzkę ceramiczną z płytek gresowych, antypoślizgowych, o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach łazienkowych użyteczności publicznej, do układania posadzek ceramicznych stosować kleje elastyczne, oraz fugi epoksydowe gr. powyżej 3mm (kwasoodporne, chemoodporne, dwuskładnikowe zaprawa do spoinowania płytek ceramicznych do spoin większych niż 3 mm. np. UC/130/KERAPOXY MAPEI lub inne o co najmniej takich samych parametrach techniczno-użytkowych)

- ściany przed ułożeniem płytek ceramicznych zagruntować, na połączeniach i narożach stosować listwy PCV w kolorze płytek, fugi mineralne, ułożenie ceramiki na pełną wysokość pomieszczeń i ścian
- na sufitach wykonać nowe tynki cementowo-wapienne o strukturze nadziarna poniżej 0,6mm np. Baunit MPI25 lub inny o co najmniej takich samych parametrach techniczno-użytkowych, podłoże pod tynk powinno być nośne suche, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów. Przed położeniem tynku zalecana jest obrzutka wstępna np. Baunit VorSpritzer lub inną o co najmniej takich samych parametrach techniczno-użytkowych

### **3. Wymianie urządzeń i instalacji sanitarnych i grzewczych**

- wymiana istniejących urządzeń sanitarnych umywalki, muszle ustępowe, pisuary, kratki ściekowe , baterie  
Nowe baterie umywalkowe, umywalki, muszle ustępowe i pisuary winny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.
- wymiana instalacji wod-kan z urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących grzejników, bojlerów oraz niewykorzystanych pionów wraz z wymianą niezbędnych gałęzek starej instalacji grzewczej w celu ukrycia ich po okładzinami bądź posadzkami,
- wykonanie nowych gałęzek instalacji grzewczej i montaż grzejników konwektorowych parter - 1 szt o mocy 0,9kW, piętra I-IV po 2 szt na piętro łącznej mocy 1,8 kW, preferowane zasilanie grzejników oddolne „V” z wejściem do ściany nad przestrzenią podłogi
- montaż suszarek elektrycznych

W związku z brakiem inwentaryzacji istniejącej pracującej instalacji wod-kan- c.o. prace te wykonać po wykonaniu skucia okładzin ściennych, posadzek i demontażu urządzeń, pod kontrola osób dozorujących instalacje z ramienia właściciela obiektu, z jednoczesnym zgłoszeniem sposobu

wymiany instalacji autorowi opracowania.

Na wskazanie zamawiającego, ze względu na kosztowne rozwiązania szczelnych urządzeń podłogowych, rezygnuje się z krat podłogowych. W związku z tym niewskazane jest wykonywanie punktów czerpania dla celów sanitarnitarno-gospodarczych pod umywalkami.

#### **4. Wymiana instalacji elektrycznej -oświetleniowej**

Prace wykonać zgodnie z załączonym projektem instalacji elektrycznej i oświetleniowej

#### **5. Stolarka drzwiowa**

Skrzydła pełne, z płyty wiórowo-otworowej w ramie z klejówki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem, obłożona obustronnie płytą HDF. Profil skrzydła „K”. Boki i góra skrzydła okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła. Pokrycie skrzydła CPL HQ 0,2 o zwiększonej wytrzymałości na czynniki zewnętrzne.

Skrzydło wyposażone w dwa zawiasy czopowe. W drzwiach przedsionka skrzydło z naświetlem ze szkłem nieprzeźroczystym (ok 1/3 całości powierzchni skrzydła, szkło np. Chinchila), zamek z wkładką patentową. Drzwi do kabin pełne zamek z blokadą WC. Drzwi do łazienki dla osoby niepełnosprawnej traktować jak do kabin. W drzwiach wentylacja w postaci kratki PCV, klamka z szyldem, srebrna wymiary skrzydeł - „90” Ościeżnice regulowane dopasowane do grubości muru, w okleinie CPL HQ, z uszczelką gumową na obwodzie ościeżnicy, np. PORTA SYSTEM lub inne o co najmniej takich samych parametrach techniczno użytkowych.

W drzwiach sanitariatów od strony korytarza wykonać w ich dolnej partii otwory napowietrzające o łącznej powierzchni 200,0 cm<sup>2</sup>, maskowane kratkami PCV.

## **6. Wentylacja**

Wentylację wykonać do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej na podstawie dołączonej opinii kominiarskiej. Przed wykonaniem prac wentylacyjnych wezwać autora opinii kominiarskiej celem potwierdzenia poprawności przyjętych wpięć. Dla spełnienia zasady jeden kanał wentylacyjny dla jednego pomieszczenia oraz mając na uwadze zapisy opinii kominiarskiej proponuje się wykonać przepięcie pomieszczenia WC męskiego I piętra z kanału nr 7 do kanału nr 9 oraz pomieszczenia WC męskiego IV piętra z kanału nr 2 do kanału nr 6.

Wentylacje grawitacyjną wspomóc wentylacją mechaniczną poprzez zamontowanie na wlotach do kanałów wentylacyjnych wentylatorów mechanicznych cichobieżnych uruchamianych włącznikiem oświetlenia np typu ELS-VEZ 60/30 wraz z obudową podtylną ELS-GB wg systemu firmy HELIOS (lub inne o niegorszych parametrach techniczno-użytkowych).

## **7. Malowanie pomieszczeń**

Do malowania wewnętrznego sufitów stosuje się białą farbę emulsyjną wewnętrzną. Przed wykonaniem malowania powierzchnie zagruntować środkiem gruntującym, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobatom technicznych ( np. „Unigrunt” lub pochodne ).

Do robót malarskich powinny być zastosowane farby, które :  
powinny być przygotowane fabrycznie w postaci całkowicie przystosowanej do użycia na budowie, powinny posiadać w stopniu bardzo dobrym : krycie, trwałość, wygląd, wytrzymałość powierzchni, zawartość rozpuszczalników, emisję lotnych związków organicznych ( po jednym dniu ), konserwanty

oraz informację ( o kryciu, o użytkowaniu, o trwałości, o składzie, o wskazówki o bezpieczeństwie i utylizacji itp. ), farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę, niedopuszczalne jest stosowanie farb, w których widać : skoagulowane spoiwo, nieroztarte pigmenty, grudki wypełniaczy, kożuch, ślady pleśni, trwałe osady, nadmierne i utrzymujące się spienienie, obce wtrącenia i zapach gnilny.

### **Toaleta na II piętrze przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.**

Wymagania dotyczące wyposażenia łazienki dla osoby niepełnosprawnej:

- Umywalka powinna być zainstalowana na wysokości umożliwiającej podjazd wózka inwalidzkiego oraz mieć wolną przestrzeń od spodu i być odsunięta od ściany tak, by pod urządzeniem znalazło się miejsce na podnóżki wózka.
- Wysokość miski ustępowej powinna wynosić 50 cm;
- poręcze umywalkowe stałe; poręcze WC stałe i ruchome; np. f-my Lehmen lub inne o nie gorszych parametrach techniczno-użytkowych, wykorzystać istniejące oprzyrządowanie

Pierwsze wejście do toalety na II piętrze wymaga poszerzenie do szerokości min 90cm. W związku z tym konieczność wykonania nowego nadproża. Ze względów na brak możliwości oceny rozwiązań konstrukcyjnych istniejącego nadproża, sposób wykonania nowego przesklepienia wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

*Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną, wg dostarczonej dokumentacji.*

*Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.*

*W przypadku zmian i odstępstw od niniejszej dokumentacji uzyskać opinie autora niniejszego opracowania*

mgr inż. Ryszard Tabik  
Uprawnienia Nr 6770/1/DJ.W do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Os. Woj. Polskiego 11/29, 57-402 Nowa Ruda  
tel. (0-74) 872 86 86



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 13  
57-400 Nowa Ruda, ul. Zaulek 4  
tel. 074 872 46 73 - NIP 896-000-20-54



Ryszard Andrzejów



# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY „ŚW. FLORIAN”

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu  
(pieczęć Zakładu Kominiarskiego Nr 13  
57-400 Nowa Ruda, ul. Zaulek 4  
tel. 074 872 46 73 - NIP 896-000-20-54

Nowa Ruda..... dnia 14.VI.....2001g.

## Opinia Nr 017960

z wyników przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Rynek..... nr 11..... w Nowa Ruda  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Urząd Miasta

sporządzono przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Ryszarda Andrzejów..... w celu:

1. Wskazania przewodów kominowych i sposobu ich podłączenia
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia wentylacji grawitacyjnej
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Wszystkie wentylacje w pomieszczeniach W.C są drożne i w czasie sprawdzan  
wykazały prawidłowy ciąg od 2 do 7 Pa szkic i podłączenia oraz długości  
przewodów na odwrocie

Inne uwagi: Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Zakład Kominiarski  
wydający opinie celem weryfikacji podłączeń z wykonawcą robót

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07. 1994 wraz z późniejszymi zmianami  
Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków  
innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz. U. Nr. 80 z dnia 11 maja 2006r). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.  
r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr. 74 poz. 836). Rozp.  
Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać  
budynki (Dz. U. Nr. 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Urząd Miasta Nowa Ruda

aa. Nowa Ruda.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

### Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

O KIEROWNIKU ZAKŁADU  
REJONOWY MISTRZ KOMINIARSKI  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Ryszard Andrzejów  
Pieczęć podpis