

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.nowaruda.biuletyn.net/

Nowa Ruda: DOKUMENTACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE TURYSTYCZNEGO WYKORZYSTANIA ZASOBÓW WODNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE 3 GMIN

Numer ogłoszenia: 313592 - 2014; data zamieszczenia: 22.09.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Nowa Ruda , ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda, woj. dolnośląskie, tel. 074 8720339, 8720300, faks (074) 872 22 68.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.nowaruda.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: DOKUMENTACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE TURYSTYCZNEGO WYKORZYSTANIA ZASOBÓW WODNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE 3 GMIN.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach Projektu Określenie kierunków rozwoju Partnerstwa Noworudzko-Radkowskiego poprzez zintegrowane podejście do problemów całego obszaru funkcjonalnego współfinansowany jest w 85 procent ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 2013 oraz 15 procent z budżetu państwa, zakresie: Część 1 Sporządzenie dla Gminy Radków dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. BUDOWA KĄPIELISKA NAD ZALEWEM W RADKOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ. Część 2 Sporządzenie dla Gminy Nowa Ruda dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Przebudowa i remont kąpieliska w Jugowie wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis zamówienia wskazany został w poszczególnych częściach ogłoszenia o zamówieniu oraz w SIWZ..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.00.00-0, 71.24.20.00-0, 71.32.00.00-0, 71.40.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 06.03.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Części 1 i 2, zamówienia: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, iż wykonywał w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), co najmniej 1 dokumentację projektową w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu lub modernizacji basenu lub basenów lub niecki basenowej lub niecek basenowych, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru, oraz dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- a) dla części 1 i 2 zamówienia: przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.nowaruda.biuletyn.net/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 1. w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, ul. Rynek 1.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.10.2014 godzina 10:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, ul. Rynek 1, pok. 13.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt Określenie kierunków rozwoju Partnerstwa Noworudzko Radkowskiego poprzez zintegrowane podejście do problemów całego obszaru funkcjonalnego współfinansowany jest w 85 procent ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 2013 oraz 15 procent z budżetu państwa...

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzenie dla Gminy Radków dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. BUDOWA KĄPIELISKA NAD ZALEWEM W RADKOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dokumentacja ma zawierać elementy wymienione dla dokumentacji projektowych dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z 2013 poz. 1129). Kosztorys inwestorski ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym CD w formacie edytowalnym. Nieruchomość objęta opracowaniem znajduje się w obrębie działki nr 979 2 AM 38 oraz działki nr 897 20 Am 40 dla miasta Radkowa. W skład zadania wchodzi: I. Wykonanie w dotychczasowej niecce kąpieliska nad zalewem w Radkowie zespołu basenów otwartych o charakterze rekreacyjnym w technologii tradycyjnej. 1. Basen pływacki o wymiarach 25m x 12m (50m x 20m) o głębokości 1,20m do 1,80m ze słupkami startowymi i linami torowymi (s). 2. Basen rekreacyjno rehabilitacyjny o kształcie nieregularnym, powierzchni ok. 1000m² i głębokości 0,60m do 1,30m wraz z zestawem atrakcji: Zjeżdżalnia wodno rurowa z hamownią, Zjeżdżalnia prosta, falująca czteroosobowa, Leżanka rurowa z masażem powietrznym, Masaże karku szerokie, Masaże karku wąskie, Rwana rzeka, Siatka do wspinaczki lub balon wspinaczkowy, Gejzery powietrzne, 2. Basen rekreacyjny , Schodki i masaże ścienne, 3. Brodzik dla dzieci o kształcie nieregularnym, powierzchni 300m² i głębokości 0,00m do 0,35m z atrakcjami w tym grzybek , wiaderko , armatka , inne , 4. Brodzik przejściowy dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 6m x 4m i głębokości 0,00m do 0,20m , 5. Brodzik 0,20 m , 6. Pomiędzy basenami miejsce do leżakowania. II. Infrastruktura towarzysząca: 7. Budowa stacji pomp, uzdatniania wody i odprowadzania ścieków do kanalizacji (działki nr 897 20 Am 40) , 8. Hydraulika basenowa z dopływem dennym wody czystej i odpływem przez rynny przelewowe, 9. Budowa drugiego kanału ulgi i systemu odwodnienia terenu przez obszar trawiastej plaży do zalewu, 10. Ogrózenie strefy wodnej obiektu oraz parku linowego 11. Budynek sanitarno szatniowy (opis architektury oraz zastosowanych materiałów budowlanych), 12. Przygotowanie miejsce pod

małą gastronomię, 13. Parking rowerowy z miejscem do odpoczynku (wiaty, stoły, ławki), stojaki rowerowe, 14. Zaprojektowanie promenady pomiędzy zalewem, a strefą basenów, 15. Przystań dla sprzętu wodnego, 16. System odprowadzenia wód opadowych (obszar filtracyjny), 17. Solary (zakup i montaż w ilości dostosowanej do potrzeb w celu ogrzania wody), 18. Połączenie komunikacyjne pomiędzy strefami (kąpielisko, strefa rekreacyjna, strefa wypoczynkowa, strefa wodna), 19. Ogrodzenie boiska do siatkówki plażowej, 20. Strefa rekreacyjna park linowy, tyrolka (dwie trasy o zróżnicowanych stopniach trudności dla dzieci dla dorosłych) nieruchomość w obrębie działki nr 897 20 Am 40. 21. Zaprojektowanie małej architektury (nasadzenia, ławki, kosze na śmieci), 22. Pogłębienie, oczyszczenie i odmulenie niecki głównej (zalew) oraz uporządkowanie linii brzegowej. Dopuszcza się inne rozwiązania po akceptacji Zamawiającego. Obowiązki wykonawcy: uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych map, opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów; pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego (udział w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji). wykonanie wizualizacji, mającej na celu przedstawienie wyglądu po przeprowadzonej modernizacji basenu i terenu objętego opracowaniem. Wizualizacja przedstawiona ma być w sposób realistyczny, zgodny z projektem, teren pokazany ma być w naturalnej scenerii z pokazaniem przyszłych użytkowników. Wizualizacja wykonana ma być w formacie graficznym pozwalającym wykonać wielkoformatowy wydruk takiej wizualizacji na banerze. Dodatkowo Wykonawca wykonana i przekaże Zamawiającemu 1 wizualizację w wymiarze 3 na 10 m, na siatce na podłożu ażurowym, przepuszczającym światło. udział w max. 4 spotkaniach mających na celu wypracowanie wspólnych metod, rozwiązań oraz uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych. Uwagi ogólne: Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, odbioru robót, należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 29, 30 i 31 Upzp). Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku przetargu na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przejmie na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonywaną dokumentacją projektową. Zobowiązuje się on ponadto do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z popełnionych błędów...

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.00.00-0, 71.24.20.00-0, 71.32.00.00-0, 71.40.00.00-0.

- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 06.03.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzenie dla Gminy Nowa Ruda dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Przebudowa i remont kąpieliska w Jugowie wraz z infrastrukturą techniczną..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wymagania ogólne: Do obowiązków projektanta należeć będzie wykonanie: a) dokumentacji projektowej, służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu § 4 ust. 1 lub 2 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); b) wykonanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a wymaganych odrębnymi przepisami; c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót; d) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389); e) złożenie w Starostwie Powiatowym w Kłodzku w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia, należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem: a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133); c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389); d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). 2. Założenia dla zadania pn.: Przebudowa i remont kąpieliska w Jugowie wraz z infrastrukturą techniczną. 2.1. Założenia projektowe dla przebudowy istniejącego basenu: Do obliczeń przyjęto maksymalne ilości korzystających z usług kąpieliska, tj.: ilość maksymalna dla całości kąpieliska: 300 osób godz.; ilość osób korzystających z basenów: 50 procent tj 150 osób godz. Projekt zakłada: zaopatrzenie basenu w wodę z istniejącego i projektowanego ujęcia wody z Potoku Jugowskiego; w celu uzupełniania na stratach na parowaniu dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego DN 63; zamknięty obieg wody w basenach; filtracja i uzdatnianie wody; dogrzewanie wody w system solarów. 2.2. Zakres prac objęty inwestycją: 1) Wyburzenie istniejącego budynku sanitarnego. 2) Przebudowa istniejącego budynku toalet na budynek zaplecza pola namiotowego. 3) Przebudowa istniejącej niecki basenu na: 1. basen pływacki 25 x16 m 6 torowy głębokość 1,4 do 3,0 m (oświetlenie niecki i najbliższego otoczenia niecki); 2. basen rekreacyjny i nauki pływania (minimum dwa tory) o wymiarach ok. 20 x 15 m głębokość 1,2 do 1,35 m (oświetlenie, gejzery, bicz wodny i armatka wodna, zjeżdżalnia 4 m); 3. brodzik dla dzieci ok. 10 x 6 m głębokość 40 cm (zjeżdżalnia 1,5 m) z wyspą lub miejscem dla opiekuna. 4) Wybudowanie nowego pawilonu zaplecza techniczno sanitarnego basenu obejmującego następujące założenia funkcjonalne (wraz z przybliżoną powierzchnią użytkową): a) zadaszony hall wejściowy ok. 50 m²; b)

pomieszczenie kasy z funkcją kiosku ok. 3 do 5 m²; c) biuro kierownika pływalni ok. 10 do 12 m²; d) pomieszczenie ratowników ok. 10 do 12 m²; e) pomieszczenie pierwszej pomocy lekarskiej ok. 10 do 12 m²; f) WC dla personelu z natryskiem ok. 4 do 5 m²; g) pomieszczenie na środki porządkowe 5 do 7 m²; h) kompleks sanitarny szatni damskiej: pomieszczenie szatni ok. 40 m² w tym 3 kabiny do przebrania; pomieszczenie sanitarne 3 oczka WC, 3 umywalki, 2 kabiny prysznicowe ok. 25 m²; i) kompleks sanitarny szatni męskiej: Pomieszczenie szatni ok. 40 m², w tym 3 kabiny do przebrania; Pomieszczenie sanitarne 3 oczka WC, 3 umywalki, 2 kabiny prysznicowe ok. 28 m²; j) kompleks sanitarny szatni rodzinnej i osób niepełnosprawnych: pomieszczenie szatni ok. 20 m²; w tym 1 kabina do przebrania; pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych ok. 16 m²; k) kompleks sauny 30 m²: pomieszczenie sauny; natrysk wylewka; pomieszczenie relaksu wskazana możliwość zadaszonego ogrodzonego tarasu (strefa intymna); l) kompleks gastronomiczny ok. 60 m² (napoje catering): bar; zaplecze; sala konsumpcji ok. 4 stoliki; taras zadaszony ok. 4 stoliki dostępny od basenu; taras zadaszony ok. 4 stoliki dostępny od strefy wejściowej; m) zaplecze techniczne basenu: pomieszczenie techniczne nr 1: hydroformia, system filtracyjny, stacja uzdatniania wody zachowanie warunków sanitarnych i odpowiedniego pH, ok. 36 m²; pomieszczenie techniczne nr 2: magazyn środków chemicznych (dla chloru, koagulanta) ok. 5 do 7 m²; magazyn sprzętu sportowego i urządzeń zewnętrznych ok. 20 m²; n) instalacje specjalistyczne budynku: instalacja kontroli dostępu; alarmowa, antywłamaniowa; instalacja kamer dozorowych; instalacja komputerowa i teletechniczna; 5) Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku sanitarnego na potrzeby zaplecza pola namiotowego obejmującego następujące założenia funkcjonalne: 1. toalety męskie plus natrysk; 2. toalety damskie plus natrysk; 3. zadaszenie pod kuchnię plus jadalnia dla pola namiotowego; 4. zadaszenie pod grill dla ok. 40 osób; 6) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem walorów ekologicznych i lokalnego krajobrazu: 1. budowa nowego wjazdu i wejścia na teren kąpieliska, powierzchni utwardzonej (żwir płyty betonowe) strefy wejściowej; 2. budowa parkingu na ok. 24 do 30 samochodów wzdłuż ulicy (poza obrysem działki); 3. budowa lub przebudowa przyłączy: - energetycznego; oświetlenie terenu (oświetlenie ogrodowe); kanalizacji deszczowej; kanalizacji sanitarnej wraz z małą ekologiczną oczyszczalnią ścieków ze zrzutem ścieków oczyszczonych do strumienia; wodociągowe: istniejące z sieci, istniejącego ujęcia wody, budowy nowego ujęcia wody; 4. wydzielenie strefy czystej wokół basenów (tzw. plaży czystej) utwardzonej z prysznicami przy wejściu; 5. budowa ogrodzenia strefy czystej (ograniczenie dostępu do wejścia bezpośrednio na basen); 6. budowa natrysków zewnętrznych dla wejścia do strefy czystej; 7. budowa dróg wewnętrznych i ścieżek rekreacyjnych; 8. rekultywacja terenu zielonego z przystosowaniem na: część zieloną trawniki i plaże zielona; boisko do siatkówki plażowej; stół do tenisa ziemnego (wariantowo urządzenia placu zabaw dla dzieci 2 do 7 lat); stoły i ławki do spożywania posiłków (2 do 3); rekultywacja terenu zielonego pod pole kempingowe namiotowe; zieleń ozdobna i izolacyjna wzdłuż ogrodzeń i w strefie wejściowej; 9. przebudowa całości ogrodzenia terenu basenu z wydzieleniem strefy wejściowej ogólnodostępnej oraz na pole kempingowe; 10. mała architektura, tablice informacyjne, szyldy. Przykładowe, proponowane przez zamawiającego, zagospodarowanie terenu przedstawiono na rys. 1. Usytuowanie obiektu przedstawiono na rys. 2. - załącznik nr 9 do SIWZ. UWAGA: Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo wodne terenu kąpieliska oraz mapą do celów projektowych z dnia 23.05.2013 r. Obowiązki wykonawcy: uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych map, opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów; pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego (udział w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji). wykonanie wizualizacji, mającej na celu przedstawienie

wyglądu po przeprowadzonej modernizacji basenu i terenu objętego opracowaniem. Wizualizacja przedstawiona ma być w sposób realistyczny, zgodny z projektem, teren pokazany ma być w naturalnej scenerii z pokazaniem przyszłych użytkowników. Wizualizacja wykonana ma być w formacie graficznym pozwalającym wykonać wielkoformatowy wydruk takiej wizualizacji na banerze. Dodatkowo Wykonawca wykonana i przekaże Zamawiającemu 1 wizualizację w wymiarze 3x10 m, na siatce na podłożu ażurowym, przepuszczającym światło. udział w max. 4 spotkaniach mających na celu wypracowanie wspólnych metod, rozwiązań oraz uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych. Uwagi ogólne: Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, odbioru robót, należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 29, 30 i 31 Upzp). Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku przetargu na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowo kosztorysowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przejmie na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonywaną dokumentacją projektową. Zobowiązuje się on ponadto do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z popełnionych błędów...

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.00.00-0, 71.24.20.00-0, 71.32.00.00-0, 71.40.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 06.03.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.