

## **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Płk. Józefa Sokola, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 2, AM 22, dz. nr 514/22 o pow. 16202 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW2K/00019045/9**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w pośredniej części miasta Nowa Ruda (23 000 mieszkańców), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, przy obwodnicy miasta, sąsiadującej z miejscowościami Jugów (3200 mieszkańców) i Ludwikowice Kł. (2300 mieszkańców).

Kształt parceli nieregularny, teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. Działka jest porośnięta trawą, położona jest w rejonie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – droga asfaltowa.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonej symbolem: U-P –przeznaczenie: usługowe obiekty budowlane- nieuciążliwe; usługowe obiekty budowlane związane z komunikacją samochodową, w tym stacje paliw; obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości: 1 732 000, 00 zł + 23% VAT**

**(słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące złotych + 23% VAT)**

*Załączniki – mapa terenu, zdjęcia oraz informacja z planu zagospodarowania przestrzennego do pobrania na stronie internetowej [www.um.nowaruda.biuletyn.net](http://www.um.nowaruda.biuletyn.net) – Ogłoszenia. Nieruchomości Mienia Komunalnego - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – II przetarg – ul. Płk. J. Sokola (działka inwestycyjna)*

**II przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2015 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 20 lutego 2015 r. do dnia 20 kwietnia 2015***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 259 800,00 zł) w gotówce do dnia **20 kwietnia 2015 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Kiliński**