

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. ALEKSANDRA FREDRY 22/2 – lokal mieszkalny o powierzchni **26,18 m kw**, udział w częściach wspólnych 703/10 000, księga wieczysta SW2K/00011269/9
CENA WYWOŁAWCZA: 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej **26,18 m kw**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – jeden pokój, ciemna kuchnia. Standard wykończenia zadawalający. Ściany wykończone tynkami cementowo- wapienne z gładziami tynkowymi i z powłokami malarskimi. Na podłogach w pokoju i przedpokoju panele podłogowe, w łazience posadzka lastryko. Stolarka drzwiowa w lokalu jest typowa – drzwi płytowe. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, eklektyczną, ogrzewanie c.o.

Budynek A. Fredry nr 22 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do ewidencji służby ochrony zabytków pod poz. 77.

W dziale III kw 11269/9 wpisane jest prawo drogi koniecznej – przejazdu i przejścia – dla każdorazowych właścicieli garaży zlokalizowanych na zapleczu budynku.

**I przetarg odbędzie się dnia 16 października 2015 r.
o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 września 2015 r. do dnia 10 października 2015 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 250,00 zł) przelewem do dnia 12 października 2015 r na konto tut. Urzędu, w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23 – tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

BURMISTRZ

h n n d i
Tomasz Kiliński

