

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U z 2015 r., poz. 1774/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 / BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Stara Droga nr 40/1 (lokal mieszkalny) SW2K/00010899/7	obr. 2 AM 21 nr działki 475/1	2492 m kw 45,06 m kw 2355/10 000	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	brak planu	33 500,00 zł (7 740,00 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 26 kwietnia 2016 r. do dnia 26 maja 2016 r.

OPIS nieruchomości

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. 45,06 m kw. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, bezpośrednie wejście z korytarza do kuchni. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, w kuchni oraz w pokojach na podłogach wykładzina, w łazience - płytki ceramiczne. Na ścianach tynki cementowo-wapienne – system suchej zabudowy, pokryte powłokami malarskimi, w łazience okładziny z płytek ceramicznych. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. I przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego odbył się 24 marca 2016 r.

II przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 025,00 zł) do dnia 27 maja 2016 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu, do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

