

## **Burmistrz Miasta Nowej Rudy**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Nowa - obr. 4, AM 2, dz. nr 90/8 o pow. 1220 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta numer SW2K/00024387/7**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł + 23 % VAT**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest przeciętna – bezpośredni dojazd drogą z kostki brukowej oraz gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki niezabudowane oraz użytki leśne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Uształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren o lekkim nachyleniu. Teren działki jest zakrzewiony i zadrzewiony tzw. samosiewami drzew pospolitych i owocowych. Drzewa i krzewy nie przedstawiają wartości użytkowej. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zatwierdzony Uchwałą Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie, z dnia 13 lipca 2007 r.- obszar kategorii oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 października 2016 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 23 września 2016 r. do dnia 23 października 2016 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 6 000,00 zł) w gotówce do dnia **21 października 2016 r.**

na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – ul. Nowa – działka nr 90/8**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.um.nowaruda.bip.info.pl](http://www.um.nowaruda.bip.info.pl)

**BURMISTRZ**  
*Prunell*  
**Tomasz Kiliński**



Wzrostki  
 81/7 81/53 81/54 81/55 81/56 81/57 81/58 81/59 81/60 81/61 81/62 81/63 81/64 81/65 81/66 81/67 81/68 81/69 81/70 81/71 81/72 81/73 81/74 81/75 81/76 81/77 81/78 81/79 81/80 81/81 81/82 81/83 81/84 81/85 81/86 81/87 81/88 81/89 81/90 81/91 81/92 81/93 81/94 81/95 81/96 81/97 81/98 81/99 81/100