

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Nowa - obr. 4, AM 2, dz. nr 90/2 o pow. 944 m²,
księga wieczysta numer SW2K/00024387/7**

Cena wywoławcza nieruchomości: 31 000,00 zł + 23 % VAT

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przez drogę gminną w granicach działki nr 18 i 90/1. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki niezabudowane. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Teren o lekkim nachyleniu. Działka jest niezabudowana. Teren działki stanowi łąka porośnięta krzewami i samosiewami drzew pospolitych i owocowych.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zatwierdzony Uchwałą Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie, z dnia 13 lipca 2007 r.- obszar kategorii oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 października 2016 r. o godz. 11.30
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 23 września 2016 r. do dnia 23 października 2016 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 650,00 zł) w gotówce do dnia **21 października 2016 r.**

na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – ul. Nowa – działka nr 90/2**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.


W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.um.nowaruda.bip.info.pl

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński

