

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. NIEPODLEGŁOŚCI nr 3/1b – lokal mieszkalny o powierzchni **96,05 m kw.**, udział w częściach wspólnych 2131/10 000,
Księga wieczysta SW2K/00013027/5
CENA WYWOŁAWCZA: 73 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pokoi, komunikacji, kuchni i łazienki o łącznej pow. 85,59 m kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,46 m kw. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, pomieszczenia są przechodnie. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, podłogi drewniane. Na ścianach tynki zwykłe. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe.

Na lokalu będącym przedmiotem przetargu został zgromadzony fundusz remontowy w wysokości **3938,05 zł**, który nabywca zwróci gminie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2017 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 grudnia 2016 r. do dnia 12 stycznia 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 10 950,00 zł) w gotówce do dnia **13 stycznia 2017 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

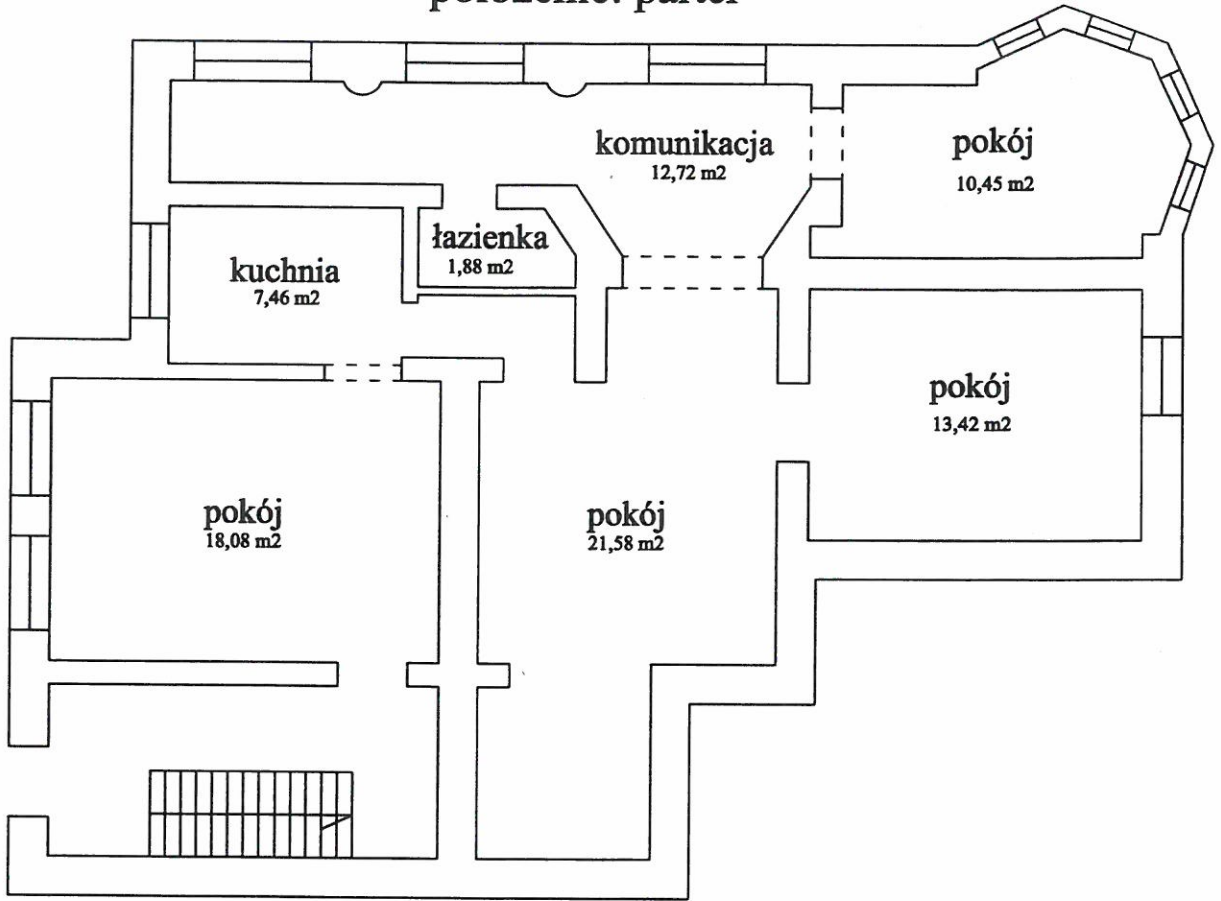
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński

Nowa Ruda
ul. Niepodległości 3/1b

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1b ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

skala 1:100
położenie: parter



położenie: piwnica

