

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. TOPOŁOWA nr 1/I/9** – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym - **58,82 m<sup>2</sup>**, udział w częściach wspólnych **5/100**, księga wieczysta nr SW2K/00013141/0  
**CENA WYWOŁAWCZA: 46 500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, we o łącznej pow. 47,59 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,23 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – ciemna kuchnia. Ściany wykończone tynkami cementowo - wapiennymi z powłokami malarskimi. Na podłodze w pokoju i przedpokoju panele, w łazience WC i kuchni wykładzina

Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe. Do budynku został podłączony gaz ziemny – nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do doprowadzenia gazu do lokalu do celów bytowych.

Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa nr 1 zaciągnęła kredyt na remont dachu i elewacji. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2017 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 13 grudnia 2016 r. do dnia 13 stycznia 2017 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 6975,00 zł) w gotówce do dnia **16 stycznia 2017 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkiem Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

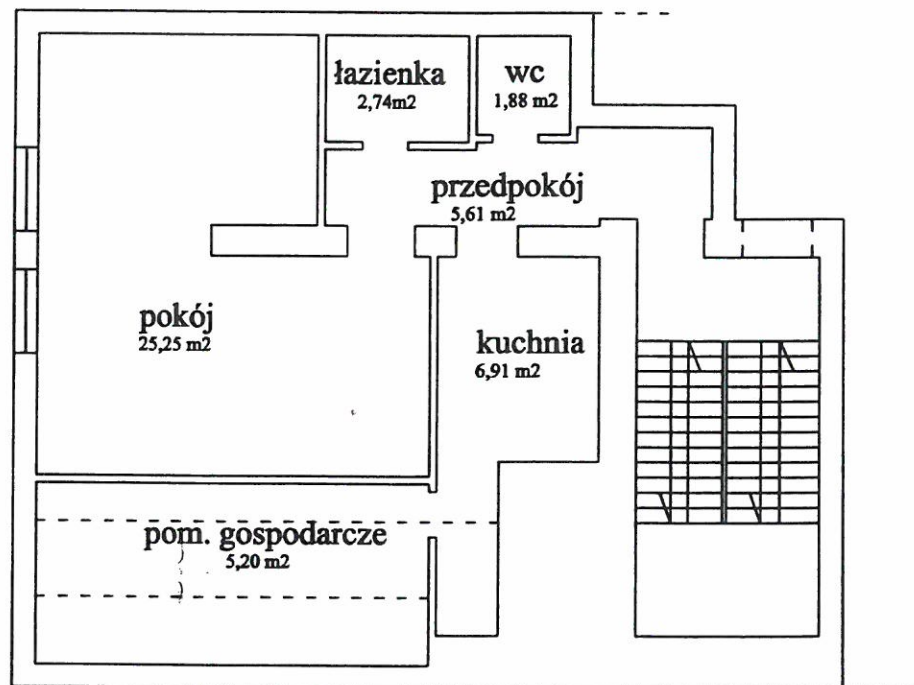
**I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się 20.10.2016 r.**

**BURMISTRZ**  
*Anna*  
**Tomasz Kiliński**

Nowa Ruda  
ul. Topolowa 1/1/9

**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 9  
ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH  
skala 1:100**

**położenie: II piętro**



**położenie: piwnica**

