

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. ARMII KRAJOWEJ nr 13/4** – lokal mieszkalny o powierzchni **55,07 m kw.**, udział w częściach wspólnych 1084/10 000,  
Księga wieczysta SW2K/00018036/6  
CENA WYWOŁAWCZA: **39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **47,97 m kw.** Do lokalu przynależy WC o pow. **1,70 m kw** znajdujące się na korytarzu oraz komórka lokatorska położona w budynku gospodarczym o pow. **5,40 m kw.** Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, pomieszczenia są przechodnie. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, podłogi drewniane. Na ścianach tynki zwykłe. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Wspólnota Mieszkańcowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na wykonanie kapitalnego remontu budynku oraz podłączenia gazu ziemnego do celów bytowych. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,00 zł/m<sup>2</sup>). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2017 r.  
o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 grudnia 2016 r. do dnia 12 stycznia 2017 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 850,00 zł) w gotówce do dnia **13 stycznia 2017 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

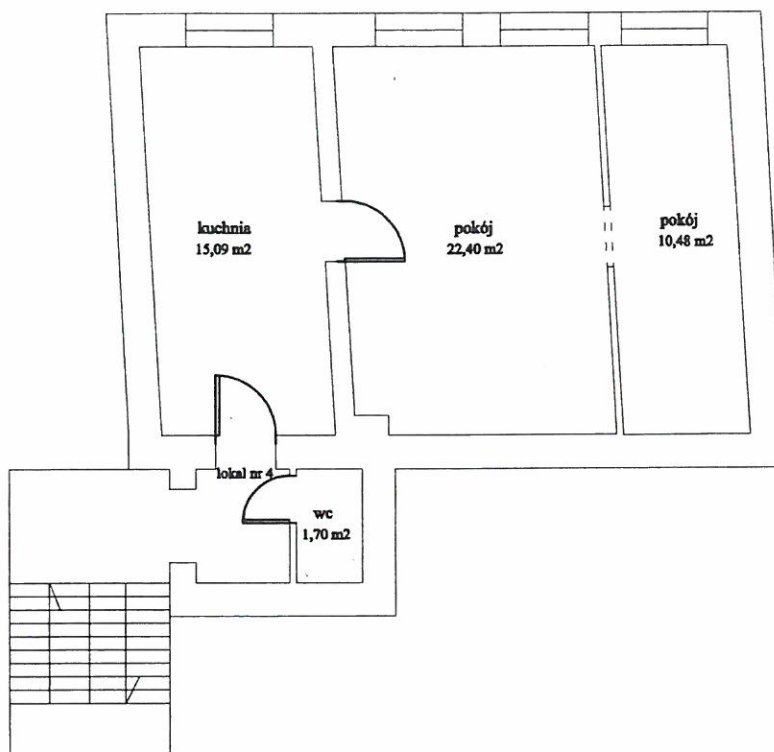
**BURMISTRZ**

*h'nuli*  
**Tomasz Kiliński**

Nowa Ruda  
Armii Krajowej 13/4

**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 4  
ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH**  
skala 1:100

położenie: II piętro



położenie: komórka na zewnątrz budynku

