

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy  
**o g l a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej  
na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. GÓRNICZA nr 16/16** – lokal mieszkalny o powierzchni **66,61 m kw**,  
udział w częściach wspólnych 40/1000,  
Księga wieczysta SW2K/00013549/0  
CENA WYWOŁAWCZA: **92 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, o łącznej pow. 66,61 m kw. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – jeden pokój jest przechodni. Standard wykończenia lokalu jest przeciętny: okna drewniane, drzwi wewnętrzne pływające, na podłodze w każdym pomieszczeniu wykładzina PCV. Na ścianach w pokojach tapeta, w kuchni tynk pokryty powłoką malarską oraz płytki, w przedpokoju boazeria, w łazience okładziny z płytek oraz gładź. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie c.o. z kotłowni.

Na lokalu będącym przedmiotem przetargu został zgromadzony fundusz remontowy w wysokości **3700,60 zł**, który nabywca zwróci gminie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2017 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 stycznia 2017 r. do dnia 24 lutego 2017 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 13 875 zł) w gotówce do dnia **27 lutego 2017 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z administratorem lokalu – NTBS z/s przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*

Nowa Ruda  
ul. Górnicza 16/16

# RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 16

położenie: I piętro

skala 1:100

