

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. TOPOŁOWA nr 1/1/9 – lokal mieszkalny o pow. 47,59 m<sup>2</sup>,  
przynależna piwnica - pow. 11,23 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta SW2K/00013141/0  
udział w częściach wspólnych 5/100**

## **Opis lokalu:**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki i wc o łącznej pow. 47,59 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,23 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – ciemna kuchnia. Ściany wykończone tynkami cementowo - wapiennymi z powłokami malarskimi. Na podłodze w pokoju i przedpokoju panele, w łazience WC i kuchni wykładzina

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe. Do budynku został podłączony gaz ziemny – nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do doprowadzenia gazu do lokalu do celów bytowych.

Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa nr 1 zaciągnęła kredyt na remont dachu i elewacji. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 23 200,00 zł**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 20 października 2016 r.
- II przetarg 20 stycznia 2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 06 kwietnia 2017 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

***Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 01 marca 2017 r. do 01 kwietnia 2017 r.***

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 03 kwietnia 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Topolowa nr 1/1/9”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. **8 700,00 zł** słownie: osiem tysięcy siedemset złotych) **do dnia 03 kwietnia 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

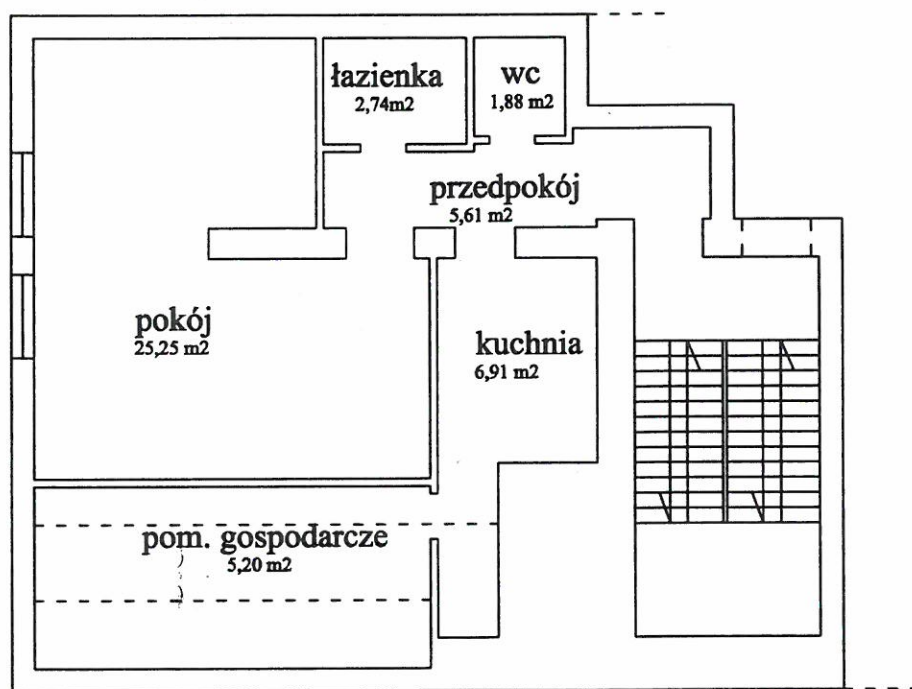
Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)



BURMISTRZ  
*Małgorzata*  
Tomasz Kiliński

*Protocół*