

**UCHWAŁA NR 281/XXXI/17
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części
Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w nawiązaniu do uchwały nr 118/XII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia
w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, zwaną dalej „planem”**

§ 1. W uchwale Nr 428/L/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2959) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 uchyla się pkt 1 i wprowadza się odpowiednio korektę w legendzie rysunku planu;

2) w § 3:

a) w ust. 3 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) zakazy określone w pkt 2-4 nie dotyczą wydobywania węgla kamiennego przez podziemny zakład górniczy, którego naziemne tereny przemysłowe są usytuowane poza granicami planu;

6) pod obszarem planu dopuszcza się wydobywanie węgla kamiennego przez podziemny zakład górniczy, o którym mowa w pkt 5, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

b) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech WK 17435”;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy” – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

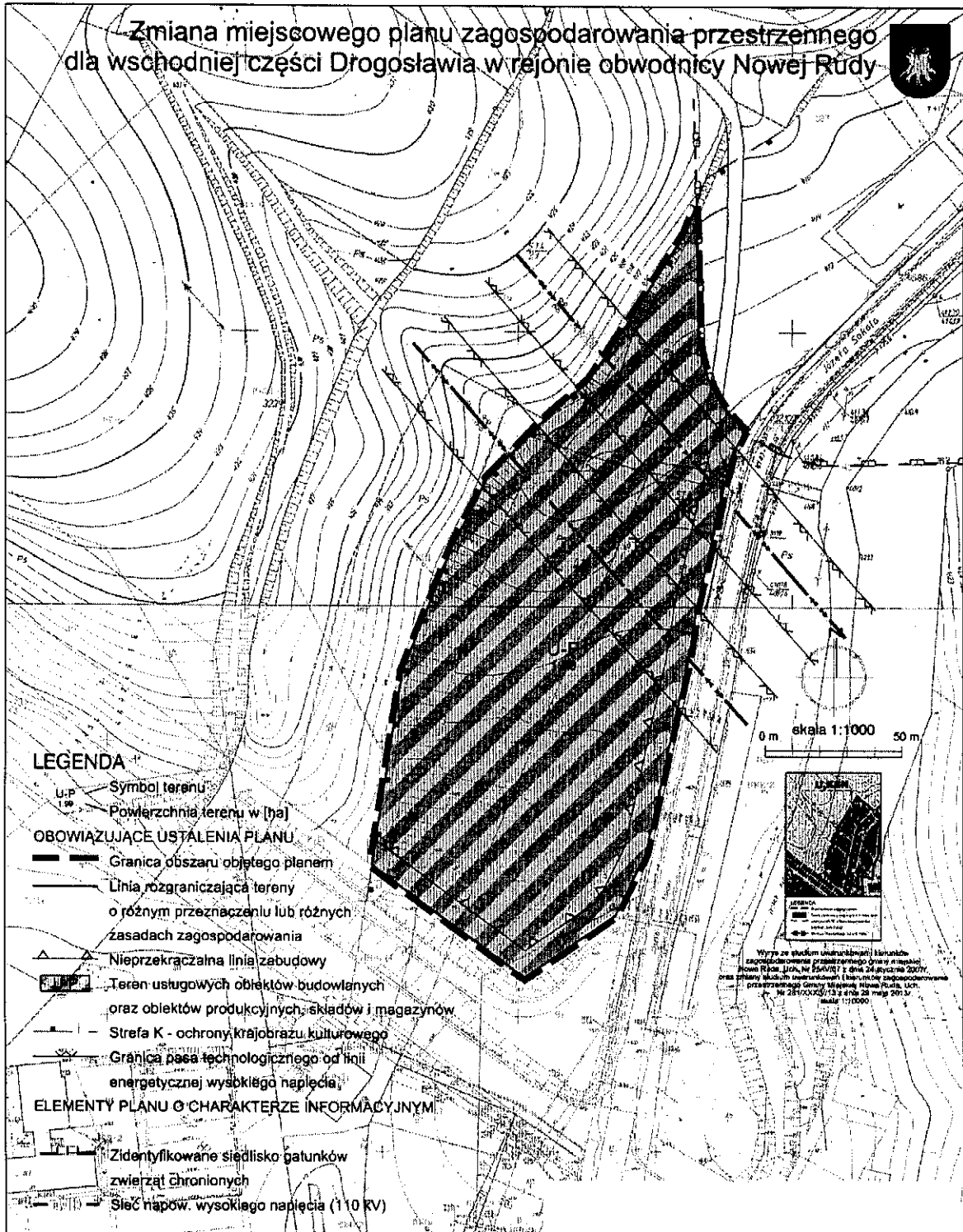
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Behan

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 281/XXXI/17
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 1 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) **Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga**, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy **nie wpłynęła żadna uwaga.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 281/XXI/17

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie


z dnia 1 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1984 i 2260) **Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga co następuje:**

**odstępuje się od rozstrzygnięcia
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych,**

ponieważ ze względu na zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy **nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Uzasadnienie

I. Cel przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.

Uchwałą Nr 118/XII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 2 października 2015 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy. W chwili obecnej na omawianym obszarze obowiązuje Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy (przyjęta Uchwałą Nr 428/L/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 czerwca 2014 r.).

Potrzeba zmiany obowiązującego ww. dokumentu planistycznego wyniknęła w związku z udokumentowaniem złoża węgla kamiennego „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech” oraz przygotowaniem inwestora do ubiegania się o koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża, co jest zbieżne z oczekiwaniem lokalnej społeczności.

II. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy i zakładany sposób ich realizacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, zwany dalej także Planem, stanowi zmianę Uchwały Nr 428/L/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy. W stosunku do obowiązującego planu miejscowego niniejszy Plan:

1) wprowadza zmianę nazwy złoża węgla kamiennego „Lech” na nazwę złoża „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech”, zgodnie z obowiązującą nomenklaturą;

2) wprowadza zapis odblokowujący lokalizowanie związanego z wydobywaniem węgla kamiennego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zapis ten usuwa zakaz – w zasięgu granic tego dokumentu planistycznego – podjęcia eksploatacji złoża węgla kamiennego przez podziemny zakład górniczy.

Poza powyższymi Plan nie wprowadza innych zmian w obowiązującym dokumencie planistycznym.

Sposób realizacji ustaleń Planu ma dość osobliwy charakter, i jedynie pośrednio wpłynie na realizację całego przedsięwzięcia, bowiem inwestor zamierza prowadzić działalność górniczą pod powierzchnią ziemi oraz lokując obiekty zakładu górniczego na powierzchni ziemi ale poza granicami obszaru Planu. Zapisy obowiązującego dotychczas planu miejscowego mogłyby być kolizyjne w kontekście zamierzeń inwestora, dlatego należało wprowadzić niewielkie zmiany do obowiązującego dokumentu, w celu zapewnienia możliwości zrealizowania przedsięwzięcia.

III. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt zmiany planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Burmistrza, który sporządza projekt zmiany planu, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z 2015 r. poz. 1936, z 2016 r. poz. 831, 961, 1250, 1579 i 2003). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

W ramach procedury planistycznej Burmistrz Miasta Nowa Ruda na początku zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu Planu, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w

internecie (10 listopada 2015 r.). Następnie podjął przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu Planu. W reakcji na zawiadomienia Burmistrz Miasta Nowa Ruda przedstawił projektantowi projektu Planu celem konsultacji i wykorzystania w pracach planistycznych 16 wniosków.

Na podstawie uwzględnionych wniosków sporządzono projekt Planu, który następnie został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postanowienia zawarte w opiniach i uzgodnieniach wprowadzono stosowne zmiany w projekcie Planu.

Z uwagi na zakres Planu nie występowała potrzeba ubiegania się o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się ogłoszenia w lokalnej prasie, obwieszczeń na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim oraz w internecie, projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniach od 9 stycznia 2017 r. do 6 lutego 2017 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 1 lutego 2017 r. W trakcie wyłożenia, a także po jego zakończeniu (do 20 lutego 2017 r.), była możliwość składania stosownych uwag i wniosków. W tym okresie nie wpłynęła żadna uwaga, dlatego Burmistrz Miasta Nowa Ruda przedstawił Radzie Miejskiej w Nowej Rudzie projekt Planu wraz z wymienionymi poniżej załącznikami celem głosowania i ewentualnego uchwalenia, tj.:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

IV. W odniesieniu do regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyjaśnia się:

1. Z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy sposób realizacji wymogów, wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawia się następująco:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegają zmianie;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie; z kolei dopuszczenie eksploatacji węgla kamiennego przez podziemny zakład górniczy, którego naziemne tereny przemysłowe są usytuowane poza granicami Planu, przy zachowaniu obowiązujących odrębnych przepisów, nie narusza tych wymagań;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie; z kolei dopuszczenie eksploatacji węgla kamiennego przez podziemny zakład górniczy, którego naziemne tereny przemysłowe są usytuowane poza granicami Planu, przy zachowaniu obowiązujących odrębnych przepisów, nie narusza tych wymagań;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zostały uwzględnione w Planie poprzez zniesienie zakazu blokującego możliwość lokalizowania przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanego z wydobywaniem kopaliny ze złoża węgla kamiennego metoda podziemną;

7) prawo własności – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie;

9) potrzeb interesu publicznego – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegają zmianie;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad Planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało spełnione poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym poprzez poinformowanie o możliwości składania wniosków;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało spełnione m.in. poprzez :

- odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania Planu i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – została uwzględniona w ustaleniach obowiązującego planu, które nie podlegały zmianie.

2. Z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następująco:

1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

- uwzględnienie ustaleń obowiązującego planu miejscowego,

- uwzględnienie, przeważającej większości, wniosków, które zostały złożone w wyniku powiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu,

- uwzględnienie różnych opracowań sporządzonych przez podmioty zarówno sektora prywatnego, jak i publicznego, odnoszące się do obszaru Planu;


2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania Planu, takich jak: prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a także innych aktualnych opracowań analitycznych, wnoszących istotne informacje do uwzględnienia przy sporządzaniu Planu, jak np. „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia „Nowa Ruda Węgiel Koksujący”.

3. Z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, nie obejmujący rozstrzygnięć w zakresie nowej zabudowy, wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odnoszą się do omawianego Planu.

4. Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu. Uchwałą Nr 475/LV/14 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i którą Rada Miejska w Nowej Rudzie podjęła 5 listopada 2014 r. Przemawia za tym treść Załącznika nr 2 do ww. Uchwały pt. „Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych”, w którym wymieniono zmieniany plan w grupie potencjalnie wymagających „zmiany w związku z planowanym wznowieniem działalności wydobywczej na terenie miasta”, gdyż jego „zapisy uniemożliwiają prowadzenie działalności wydobywczej”.

5. Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części

Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy wywierała będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy w taki sposób, że poprzez umożliwienie prowadzenia działalności górniczej przez podziemny zakład górniczy dochody gminy mogą wzrosnąć m.in. z tytułu: podatku od nieruchomości, podatku CIT i PIT, a także opłaty eksploatacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

