

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy  
**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej,  
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**RYNEK nr 18/8** – lokal mieszkalny o powierzchni **80,20 m kw** (+ piwnica 0,75 m kw)  
udział w częściach wspólnych **10/100**,  
księga wieczysta nr SW2K/00013391/7  
**CENA WYWOŁAWCZA: 123 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. **80,20 m kw**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **0,75 m kw**. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest przeciętny. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłokami malarskimi, płytki ceramiczne oraz boazeria drewniana. Na podłogach płytki ceramiczne, panele podłogowe oraz wykładzina PCV. Okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie. Wentylacja grawitacyjna w łazience i w kuchni.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Budynek Rynek nr 18 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków pod poz. 233.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na rewitalizację budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,26 zł/m<sup>2</sup>).

**I przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2017 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 20 marca 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2017 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 18 450,00 zł) w gotówce do dnia **21 kwietnia 2017 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

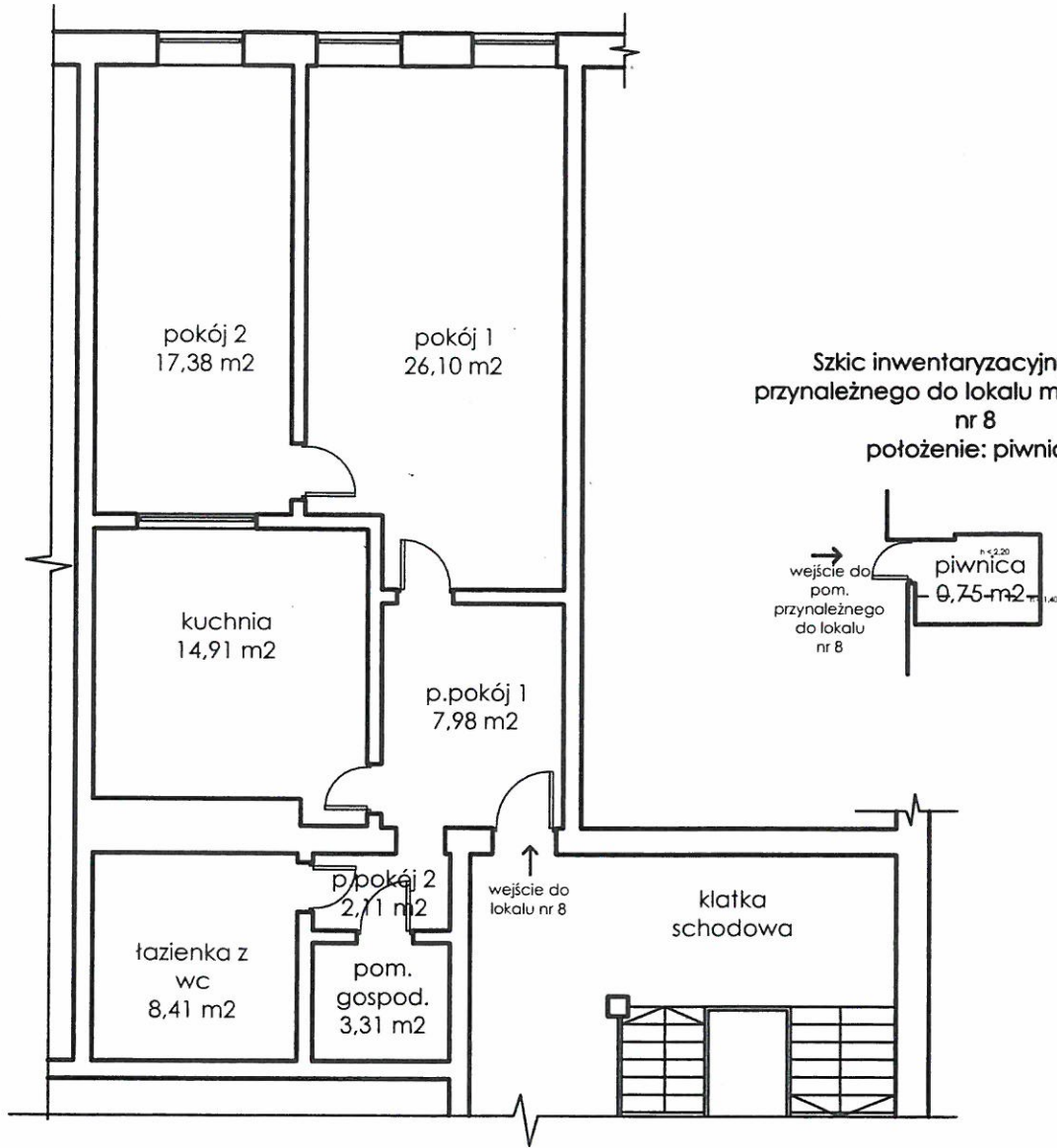
**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*

Szkic inwentarycyjny lokalu mieszkalnego nr 8  
położenie: III piętro

Nowa Ruda  
Rynek 18

skala: 1:100



Szkic inwentarycyjny pom.  
przynależnego do lokalu mieszkalnego  
nr 8  
położenie: piwnica

