

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy  
**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej,  
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**LUDWIKOWSKA nr 2/4** – lokal mieszkalny o powierzchni **32,88 m kw**  
powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica) – **14,79 m kw**  
udział w częściach wspólnych **47/1000**,  
księga wieczysta nr SW2K/00014757/8  
**CENA WYWOŁAWCZA: 30 900,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej pow. **32,88 m kw.** Do lokalu przynależy piwnica o pow. **14,79 m kw.** (wc na korytarzu w częściach wspólnych budynku). Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest słaby. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Na podłogach deski drewniane. Okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania piecowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (1,50 zł/m<sup>2</sup>).

**I przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2017 r.**  
**o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,**  
**Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 20 marca 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2017 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 635,00 zł) w gotówce do dnia **21 kwietnia 2017 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

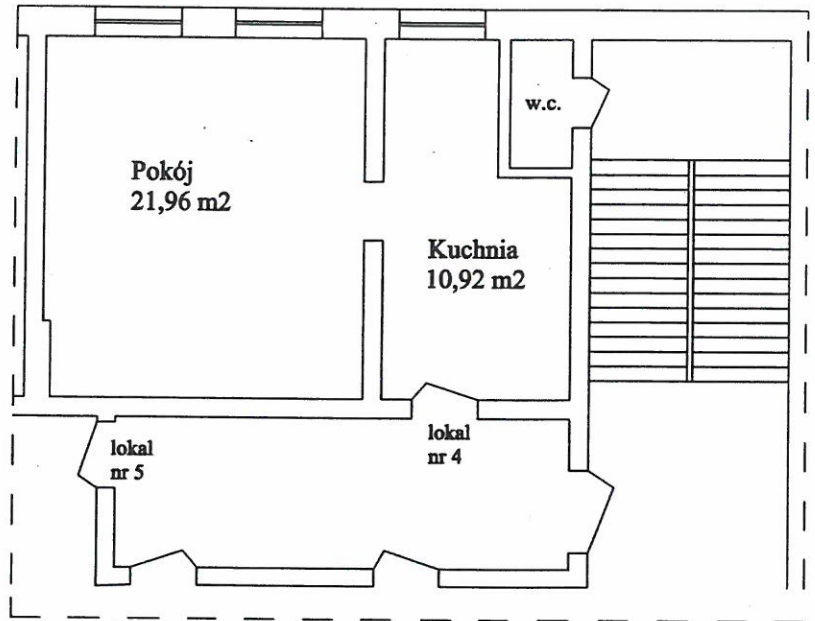
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20 - tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**BURMISTRZ**  
*h'u n d i*  
**Tomasz Kiliński**

Nowa Ruda  
ul. Ludwikowska 2

Szkic lokalu mieszkalnego nr 4  
parter  
Skala 1:100



Nowa Ruda  
ul. Ludwikowska 2

Szkic pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 4  
piwnica  
Skala 1:100

