

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. Armii Krajowej nr 13/4 – lokal mieszkalny o pow. 47,97 m²,
przynależne wc – 1,70 m kw
przynależna komórka - pow. 5,40 m²,
księga wieczysta SW2K/00018036/6
udział w częściach wspólnych 1084/10 000**

Opis lokalu:

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. 47,97 m kw. Do lokalu przynależy WC o pow. 1,70 m kw znajdujące się na korytarzu oraz komórka lokatorska położona w budynku gospodarczym o pow. 5,40 m kw. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, pomieszczenia są przechodnie. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, podłogi drewniane. Na ścianach tynki zwykłe. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na wykonanie kapitalnego remontu budynku oraz podłączenia gazu ziemnego do celów bytowych. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,00 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 15 600,00 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 19 stycznia 2017 r.
- II przetarg 21 kwietnia 2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 29 czerwca 2017 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 25 maja 2017 r. do 25 czerwca 2017 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 26 czerwca 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
„ROKOWANIA – ul. Armii Krajowej nr 13/4”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. **5 850,00 zł** słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) **do dnia 26 czerwca 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

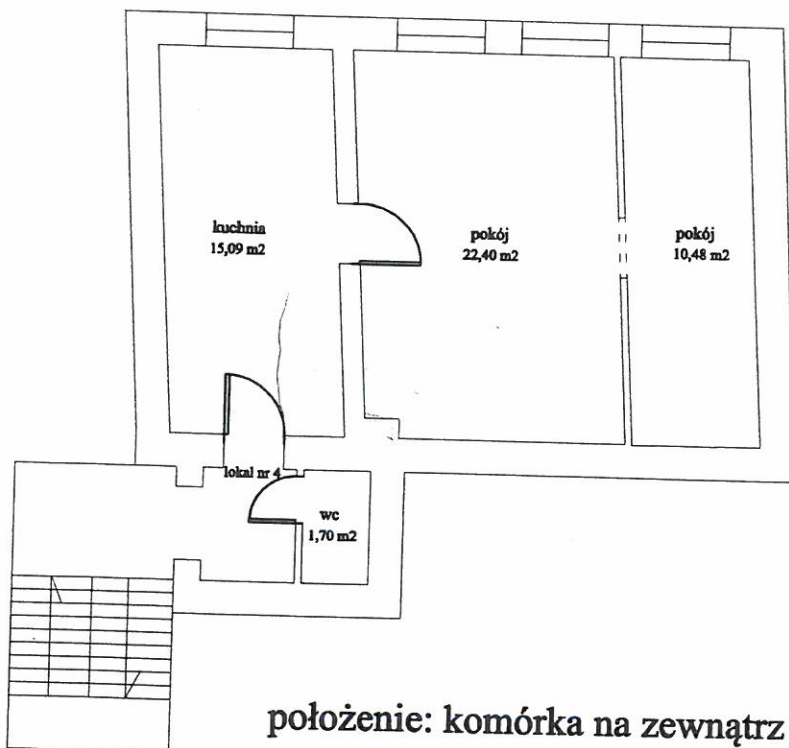
Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

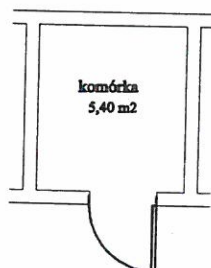
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

skala 1:100

położenie: II piętro



położenie: komórka na zewnątrz budynku



BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

juholodę!