

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy
o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Aleksandra Fredry nr 53/I/1 – lokal mieszkalny o powierzchni **56,12 m kw**

udział w częściach wspólnych **45/1000**,
księga wieczysta nr SW2K/0000 7836/4

CENA WYWOŁAWCZA:

51 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych),
w tym: za lokal mieszkalny 49 900,00 zł , za grunt 1 400,00 zł

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC o łącznej pow. **56,12 m kw**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – pomieszczenia nie są przechodnie. Standard wykończenia jest zły. Na ścianach tynki cementowo – wapienne z powłokami malarskimi, ściany są zawilgocone. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację eklektyczną oraz wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu (elektryka, ogrzewanie, odnowienie ścian).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku.

Obecnie jest doprowadzany do budynku gaz sieciowy do celów bytowych.

Splata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,10 zł/m²).

I przetarg odbędzie się dnia 26 września 2017 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 sierpnia 2017 r. do dnia 18 września 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 7 695,00 zł) do dnia **20 września 2017 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem – I przetarg – Fredry 53/1/1.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

Nowa Ruda
ul. Fredry 53/I

Szkic lokalu
mieszkalnego nr 1
położenie: parter
Skala 1:100

