

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. Ludwikowska nr 2//4 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 32,88 m<sup>2</sup>,  
piwnica – 14,79 m<sup>2</sup>,  
udział w częściach wspólnych – 47/1000,  
oznaczenia geodezyjne: obr. 1, AM 2, dz. Nr 6/1 o pow. 3058 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta SW2K/00014757/8**

## **Opis budynku:**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej pow. **32,88 m kw.** Do lokalu przynależy piwnica o pow. **14,79 m kw.** (wc na korytarzu w częściach wspólnych budynku). Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest słaby. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Na podłogach deski drewniane. Okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania piecowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (1,50 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 12 360,00 zł**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 27 kwietnia 2017 r.
- II przetarg 27 lipca 2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 06 października 2017 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 28 sierpnia 2017 r. do 28 września 2017 r.*

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 02 października 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:  
**„ROKOWANIA – ul. Ludwikowska nr 2/4”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **4 635,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści pięć złotych) **do dnia 02 października 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Nowa Ruda  
ul. Ludwikowska 2

**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**

**Szkic lokalu mieszkalnego nr 4**  
**parter**  
**Skala 1:100**

