

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. Kościelna nr 33/6 – lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 17 m<sup>2</sup>,  
udział w częściach wspólnych – 55/1000,  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. Nr 283/1 o pow. 804 m kw  
księga wieczysta SW2K/00016317/6**

## **Opis budynku:**

Lokal położony jest na II piętrze - poddaszu budynku. Składa się z jednego pomieszczenia i wc o łącznej powierzchni użytkowej 17,00 m kw. Standard lokalu słaby. Podłoga drewniana, drzwi i okno drewniane. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, grzewanie piecem kaflowym. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 5 400,00 zł**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 11 maja 2017 r.
- II przetarg 27 lipca 2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 05 października 2017 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 28 sierpnia 2017 r. do 28 września 2017 r.*

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 02 października 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Kościelna nr 33/6”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **2 025,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych) **do dnia 02 października 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconą zaliczka ulega przepadkowi.

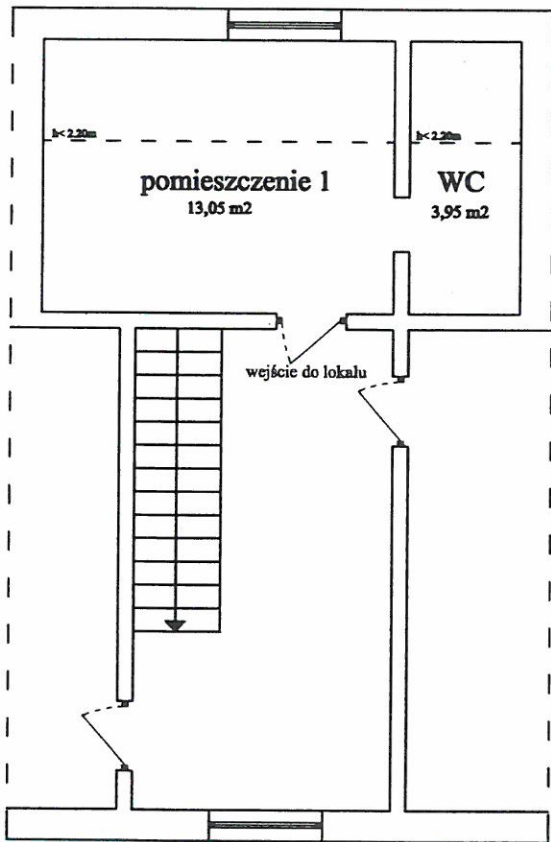
Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)



**BURMISTRZ**

*Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**