

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż budynku mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. Jasna nr 18 – budynek mieszkalny o pow. użytkowej 117 m<sup>2</sup>,  
oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 9, dz. Nr 342 o pow. 1324 m kw  
księga wieczysta SW2K/00022445/7**

## *Opis budynku:*

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej w kierunku na Bielawę. Działka nieregularna, o zróżnicowanym ukształtowaniu wydłużona na osi wschód-zachód. Zabudowana budynkiem wolnostojącym, wybudowanym w 1926 r. o dwóch kondygnacjach + poddasze użytkowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 117 m kw. Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty oraz ściany konstrukcyjne - ceglane – w średnim stanie technicznym. Schody drewniane – w złym stanie technicznym. Na elewacji tynk cementowo-wapienny w złym stanie technicznym, widoczne liczne ubytki. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty dachówka ceramiczną – w złym stanie z licznymi ubytkami. Stan techniczny budynku jest zły. W elementach konstrukcyjnych występują poważne uszkodzenia, ubytki. Budynek w całości nadaje się do remontu generalnego. Stopień zużycia ok. 60 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 36 000,00 zł**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 10 marca 2017 r.
- II przetarg 25 maja 2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 05 października 2017 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 28 sierpnia 2017 r. do 28 września 2017 r.*

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 02 października 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Jasna nr 18”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **13 500,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych) **do dnia 02 października 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**