

Nowa Ruda, dnia 10 października 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U z 2016 r. poz. 2147/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 / BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Górnicza nr 16/2 (lokal mieszkalny) SW2K/00013549/0	obr. 2 AM 26 nr działki 640/7	1211 m kw 77,49 m kw 46/1000	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	Obszar oznaczony symbolem D3.MW -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych	79 400,00 zł (18 413,00 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 października 2017 r. do dnia 10 listopada 2017 r.

OPIS nieruchomości

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, o łącznej pow. 77,49 m kw. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – dwa pokoje są przechodnie. Standard wykończenia lokalu jest przeciętny: okna drewniane i plastikowe, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne plynkowe, na podłodze w kuchni i łazience płytki, w jednym pokoju parkiet w pozostałych wykładzina PCV. Na ścianach w pokojach gładzie pokryte powłokami malarskimi, w kuchni tynk pokryty powłoką malarską oraz płytki, w przedpokoju panele oraz tynk strukturalny, w łazience okładziny z płytek oraz gładź. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie c.o. z kotłowni.

Na lokalu będącym przedmiotem przetargu został zgromadzony fundusz remontowy w wysokości 5148,12 zł, który nabywca zwróci gminie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 14 listopada 2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej(tj. 11 910,00 zł) do dnia 10 listopada 2017 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

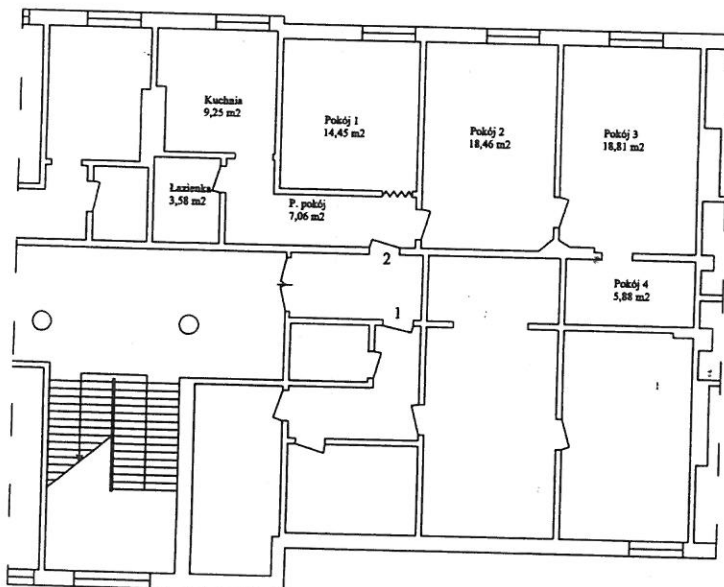
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu, do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem lokalu tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.



BURMISTRZ
Miasta
Tomasz Kiliński