

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

RYNEK nr 18/8 – lokal mieszkalny o pow. 80,20 m², do którego przynależy piwnica o pow. 0,75 m², udział w częściach wspólnych 10/100 oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. Nr 303/12 o pow. 337 m kw księga wieczysta nr SW2K/00013391/7

Opis lokalu:

Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. **80,20 m kw.** Do lokalu przynależy piwnica o pow. **0,75 m kw.** Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest przeciętny. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłokami malarskimi, płytki ceramiczne oraz boazeria drewniana. Na podłogach płytki ceramiczne, panele podłogowe oraz wykładzina PCV. Okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie. Wentylacja grawitacyjna w łazience i w kuchni.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Budynek Rynek nr 18 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków pod poz. 233.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na rewitalizację budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,26 zł/m²).

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 49 200,00 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 27 kwietnia 2017 r.
- II przetarg 07 września 2017 r.

Rokowania odbędą się dnia 16 listopada 2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 10 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 13 listopada 2017 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – RYNEK nr 18/8”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. **18 450,00 zł** słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) **do dnia 13 listopada 2017 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi.

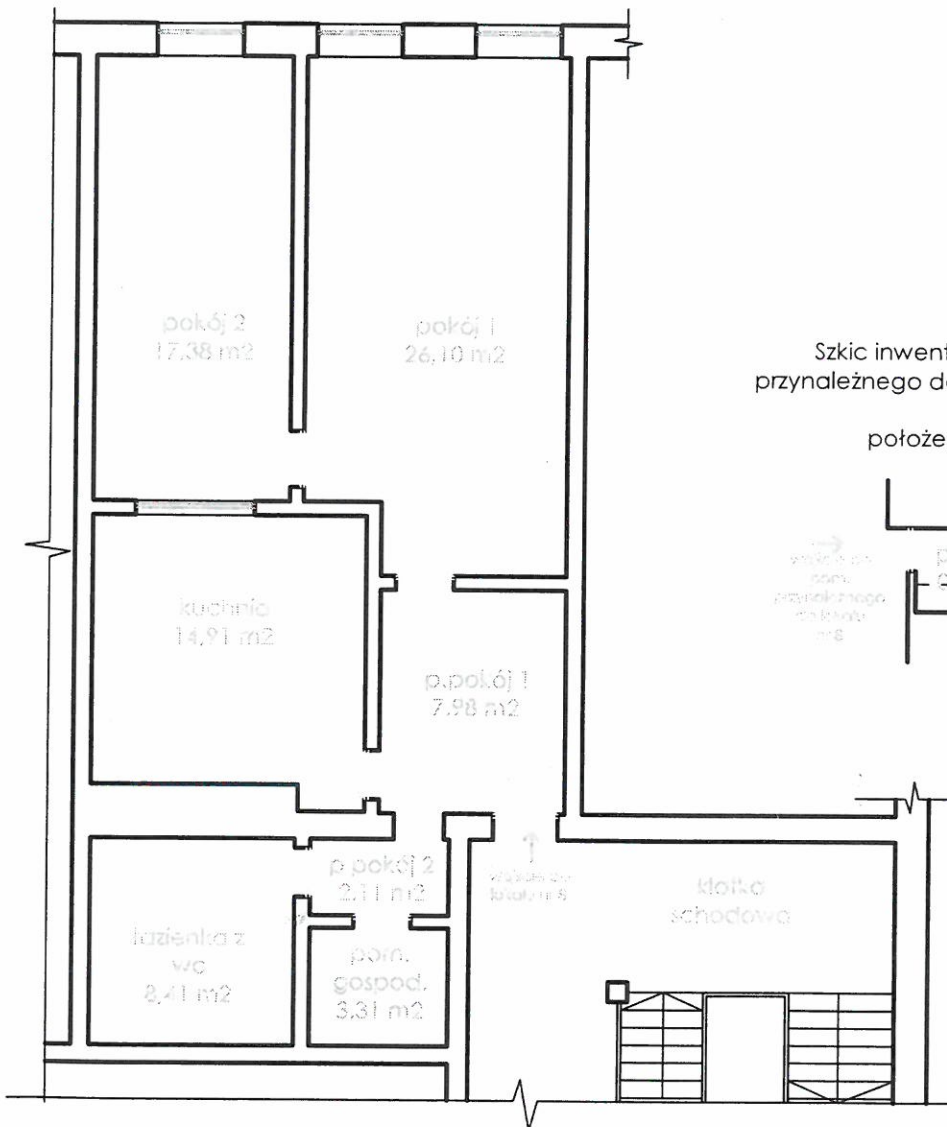
Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.um.nowaruda.bip.info.pl



BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

Szkic inwentaryzacyjny pom.
przynależnego do lokalu mieszkalnego
nr 8
położenie: piwnica

