

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Zagórze, oznaczonej geodezyjnie:
obr. 8, AM 10, dz. nr 37/3 o pow. 1,6440 ha

Księga Wieczysta nr SW2K/00023680/3

Wartość nieruchomości : 78 612,00 zł

w tym: 59 568,00 zł (ZP1-teren zieleni urządzonej)
19 044,00 zł + 23 % VAT (MU6- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna (nieurządzona) w granicach działki 37/1. W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona. Obszar działki oznaczony symbolem ZP1 (teren zieleni urządzonej) jest bez możliwości zabudowy, na którym występowały szkody górnicze.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05 listopada 2014 r. Obszar działki oznaczony jest symbolem MU6 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (www.nowaruda.biuletyn.net - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - 22. MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2017 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 października 2017 r. do dnia 24 listopada 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **11 791,80 zł**) w gotówce do dnia **24 listopada 2017 r** konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg na działkę – ul. Zagórze**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

