

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. W. Broniewskiego, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 6, AM 6, dz. nr 272/2 o pow. 1118 m²,
Księga Wieczysta nr SW2K/00011193/5**

**Wartość nieruchomości 44 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych + 23% podatku VAT)**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i samosiejkami drzew. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, która bezpośrednio graniczy z działką. W sąsiedztwie działki przebiega energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonego symbolem **2MNI – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią

**II przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2017 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 października 2017 r. do dnia 25 listopada 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (**tj. 6 600,00 zł**) w gotówce do dnia **27 listopada 2017 r** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem "**II przetarg na działkę – ul. Broniewskiego**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

I przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się dnia 21 września 2017 r.

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: Kłodzki
Gmina: Miasto Nowa Ruda
Jednostka ew.: 020804_1, Nowa Ruda - miasto
Obręb: 0006, 6-Słupiec
Arkusz: 6
Działka: 272/2



5620257.82

6396477.77