

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie w rejonie ul. E. Kwiatkowskiego, oznaczonej geodezyjnie:
obr. 7, AM 12, dz. nr 26/1 o pow. 1713 m², numer księgi wieczystej SW2K/00022976/8

Wartość nieruchomości: 56 186,00 zł + 23 % VAT

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych + 23 % podatku VAT)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, porośnięta drzewami owocowymi (teren byłego sadu owocowego), położona w pośredniej części miasta, w rejonie ul. Kwiatkowskiego. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest przeciętna – dojazd przez drogi gminne wewnętrzne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki niezabudowane oraz tereny kolejowe. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociąg, kolektor sanitarny. Ukształtowanie sytuacyjno wysokościowe jest średnie – teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny – zbliżony do kwadratu.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 20/2017 z dnia 29.06.2017 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2017 r. o godz. 11.30
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 października 2017 r. do dnia 25 listopada 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **8 427,90 zł**) w gotówce do dnia **27 listopada 2017 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - „I przetarg – ul. Kwiatkowskiego”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

