

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Aleksandra Fredry nr 1/5a – lokal mieszkalny o powierzchni **39,65 m kw**,
udział w częściach wspólnych 63/1000,
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. nr 221/9 o pow. 485 m kw
Księga wieczysta SW2K/00010461/8
CENA WYWOŁAWCZA: 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. 39,58 m kw. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – brak łazienki, wc do wspólnego użytku usytuowane na klatce schodowej. Standard wykończenia lokalu jest przeciętny – lokal do remontu. (wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie co.o. gazowego) Okna drewniane drzwi zewnętrzne drewniane, na podłodze deski i wykładzina PCV.

W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.

Budynek Aleksandra Fredry nr 1 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków pod poz. 75.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,30 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 stycznia 2018 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **5 700,00 zł**) do dnia **18 stycznia 2018 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z administratorem lokalu – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński

Nowa Ruda ul. Fredry 1/5a

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 5a

położenie: II piętro

skala: 1:100

