

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. KOLEJOWA nr 4/1** – lokal mieszkalny o powierzchni **45,80 m kw.**, + **wc 3,24 m kw**

udział w częściach wspólnych 103/1000,

Księga wieczysta SW2K/00011218/7

CENA WYWOŁAWCZA: **27 200,00 zł** (słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych**).

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. **45,80 m kw.** Do lokalu przynależy WC o pow. **3,24 m kw** znajdujące się na korytarzu. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, przechodnia kuchnia. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, podłogi drewniane. Na ścianach tynki zwykłe. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 09 lutego 2018 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 05 stycznia 2018 r. do dnia 05 lutego 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 080,00 zł) do dnia **05 lutego 2018 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

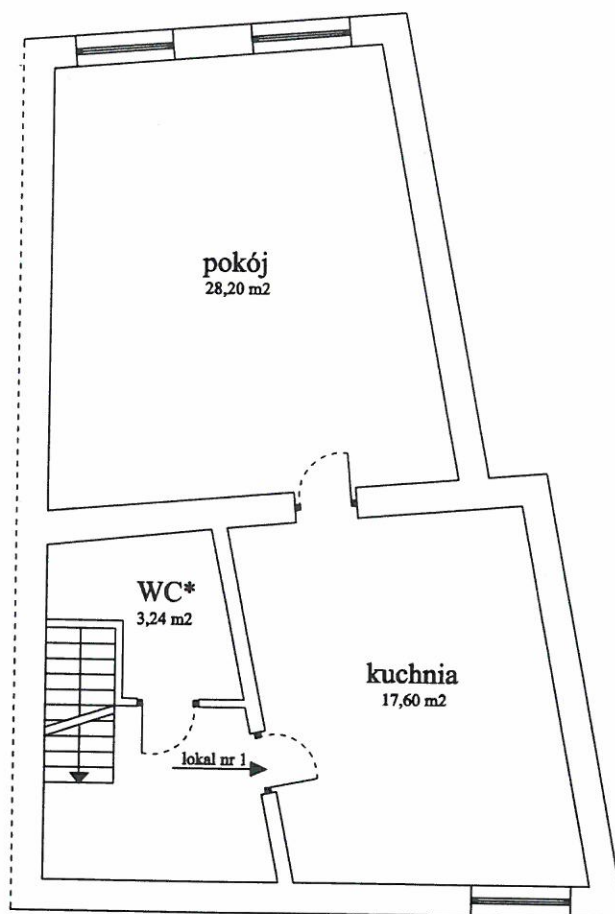
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 20.10.2017 r.**

BURMISTRZ  
*Winnu*  
Tomasz Kiliński

Nowa Ruda, ul. Kolejowa 4/1

**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 1  
ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH**  
położenie: 1 piętro  
skala 1:100



\* pomieszczenie przynależne do lokalu numer 1