

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. KOLEJOWA nr 8/1

lokal mieszkalny o powierzchni **51,69 m kw**, + **pom.gospodarcze - 5,55 m kw**

udział w częściach wspólnych 175/1000,

Księga wieczysta SW2K/00024189/8

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 334/1 – pow. 178 m kw

CENA WYWOŁAWCZA: 48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych).

(11 528,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **51,69 m kw**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. **5,55 m kw** znajdujące się na korytarzu. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, przechodnia kuchnia. Standard wykończenia lokalu jest słaby: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne blaszane, podłogi – pcv na deskach, okna PCV. Na ścianach tynki i boazeria. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe.

Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,69 zł/m kw).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 02 marca 2018 r.
o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 stycznia 2018 r. do dnia 25 lutego 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 7 200,00 zł) do dnia **26 lutego 2018 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

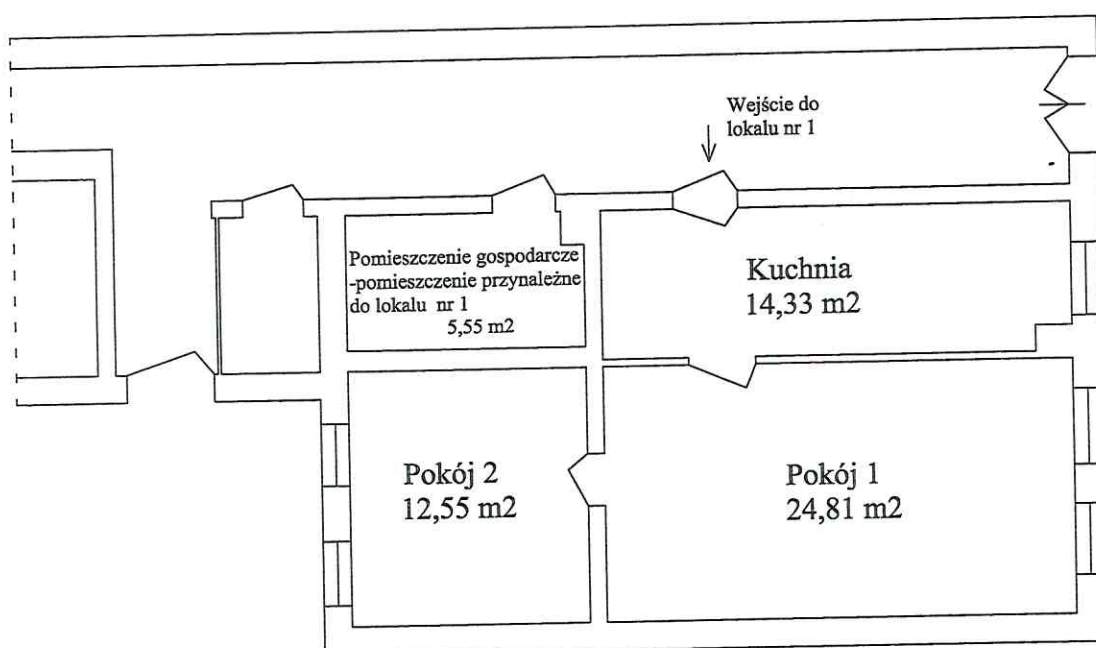
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska

Nowa Ruda ul. Kolejowa 8

Szkic lokalu nr 1
parter
Skala 1:100



Skala 1:100